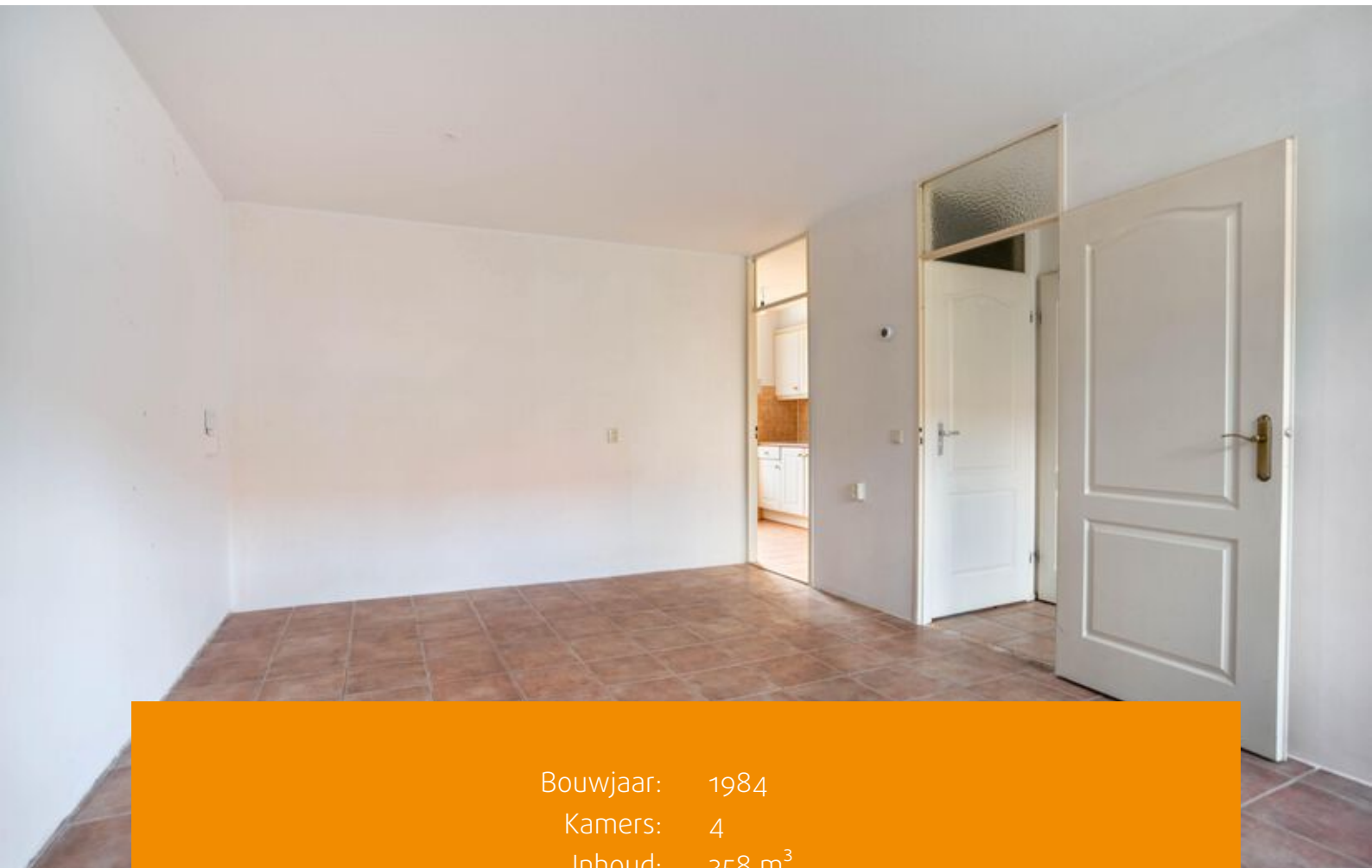




PURMEREND Overlanderstraat 376

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Kamers:	4
Inhoud:	358 m ³
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	1693 m ²

Vraagprijs: € 395.000 k.k.





Ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 103 m², verdeeld over drie woonlagen en voorzien van drie slaapkamers, een praktische inpandige berging en een royale achtertuin van circa 40 m². De woning is gelegen op eigen grond, beschikt over energielabel A en de kozijnen aan de voorgevel zijn in juli 2026 geplaatst. Een fijn familiehuus met volop leefruimte, berguimte en mogelijkheden!

Indeling:

Begane grond:

Via de voordeur komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, de trap naar de eerste verdieping, een praktische vaste kast en de separate toiletruimte met fonteintje.

Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer, die dankzij de brede raampartij en de schuin geplaatste gevelpartij over een prettige lichtinval beschikt. Aan de achterzijde bevindt zich de separate keuken. Naast de keuken ligt een praktische inpandige berging met de aansluiting voor de wasmachine. Deze ruimte is uitstekend geschikt als bijkeuken, wasruimte of extra provisieruimte.

Aan de achterzijde van de woning ligt de royale, speels gevormde tuin van bijna tien meter diep! agt de oppervlakte circa 40 m². De tuin biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, groen en een speelplek voor kinderen.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte aan de achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens goed bemeten.

De badkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een overloop en de derde slaapkamer. Zowel de slaapkamer als de overloop beschikt over een dakraam, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. De schuine dakvlakken geven deze verdieping een sfeervol karakter en bieden mogelijkheden voor het creëren van aanvullende berguimte.

Omgeving:

De woning ligt in de Werktuigenbuurt, onderdeel van de ruim opgezette woonwijk Purmer-Noord. Winkelcentrum Gildeplein bevindt zich op korte afstand en beschikt onder andere over een Jumbo, Lidl, warme bakker, slager en verschillende eetgelegenheden.



In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, speelvoorzieningen en groenstroken, waardoor de buurt bijzonder geschikt is voor gezinnen. Het historische centrum van Purmerend is eenvoudig per fiets bereikbaar en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en gezellige terrassen rond onder andere de Koemarkt. Ook het overdekte Eggert Center, met tientallen winkels en horecagelegenheden, ligt in het centrum.

Bereikbaarheid:

De woning is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Bushalte Wijkcentrum ligt vrijwel om de hoek. Vanaf deze halte rijden in de reguliere dienstregeling onder andere buslijn 104 richting Amsterdam Noord en Purmerend De Purmer en buslijn 110 richting het Tramplein, Edam, Volendam en Amsterdam Noord.

Treinstation Purmerend Overwhere ligt op circa 1,9 kilometer afstand. Vanaf dit station rijden Sprinters richting Hoorn en via Zaandam naar de Amsterdamse regio. Met de auto zijn de N244 en de A7 goed bereikbaar, waardoor er goede verbindingen zijn met onder andere Amsterdam, Zaandam, Hoorn en de omliggende plaatsen.

Eigendomssituatie:

De woning is gelegen op eigen grond. Er is derhalve geen sprake van erfpacht!

Vereniging van Eigenaren (VvE):

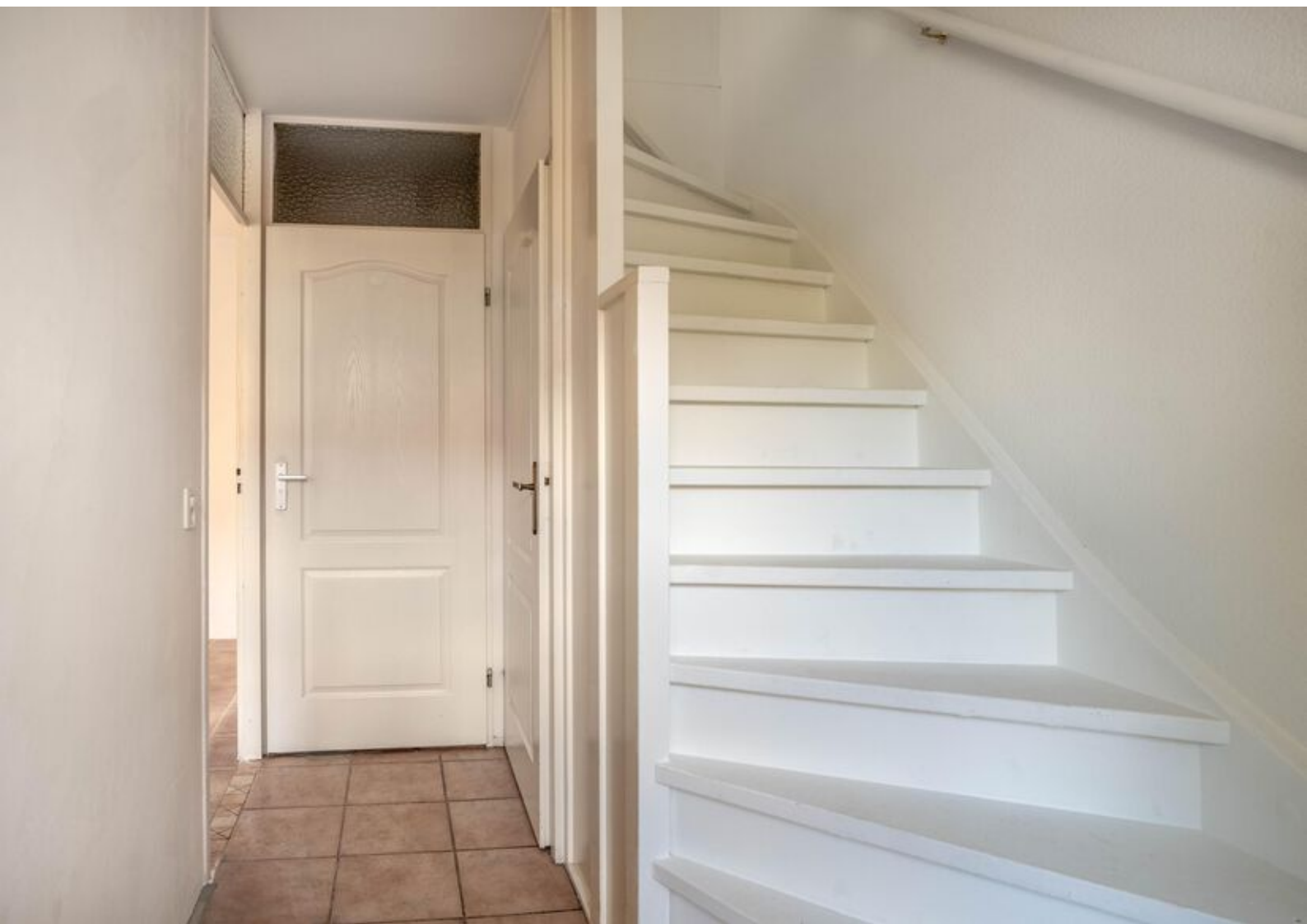
Het betreft een woonhuis en geen appartementsrecht. Er is daarom geen Vereniging van Eigenaren en er is geen maandelijkse VvE-bijdrage verschuldigd!

Bijzonderheden:

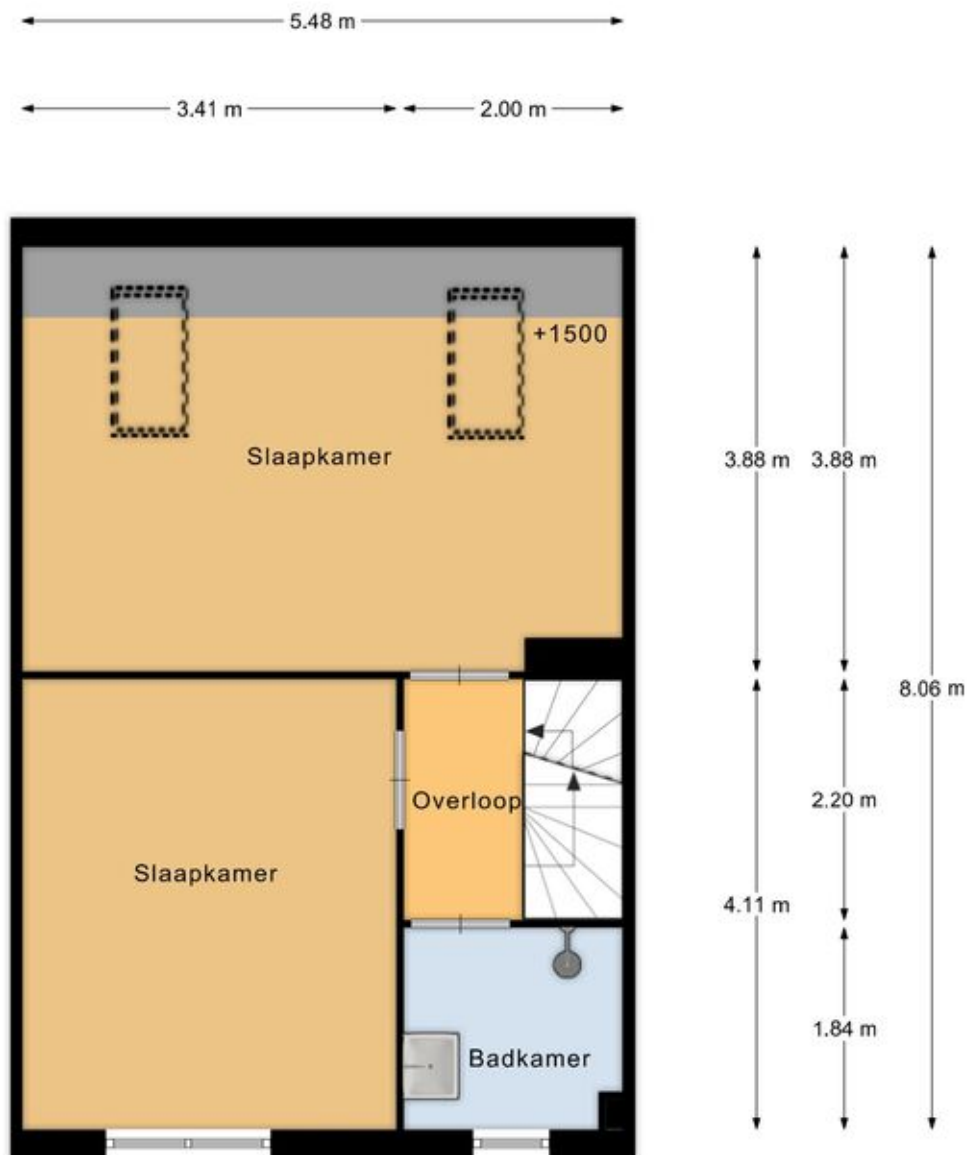
- Woonoppervlakte 102,9 m² (conform NEN2580-meetcertificaat);
- Bouwjaar 1984;
- Inpandige berging op de begane grond van 5,0 m²;
- Drie slaapkamers;
- Royale achtertuin op het noordwesten;
- Energielabel A;
- Kozijnen aan de voorgevel geplaatst in juli 2026;
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
- Het betreft een woonhuis; er is geen VvE en geen maandelijkse VvE-bijdrage;
- De woning dient nog kadastraal te worden gesplitst. Dit zal worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Oplevering in overleg, kan snel.







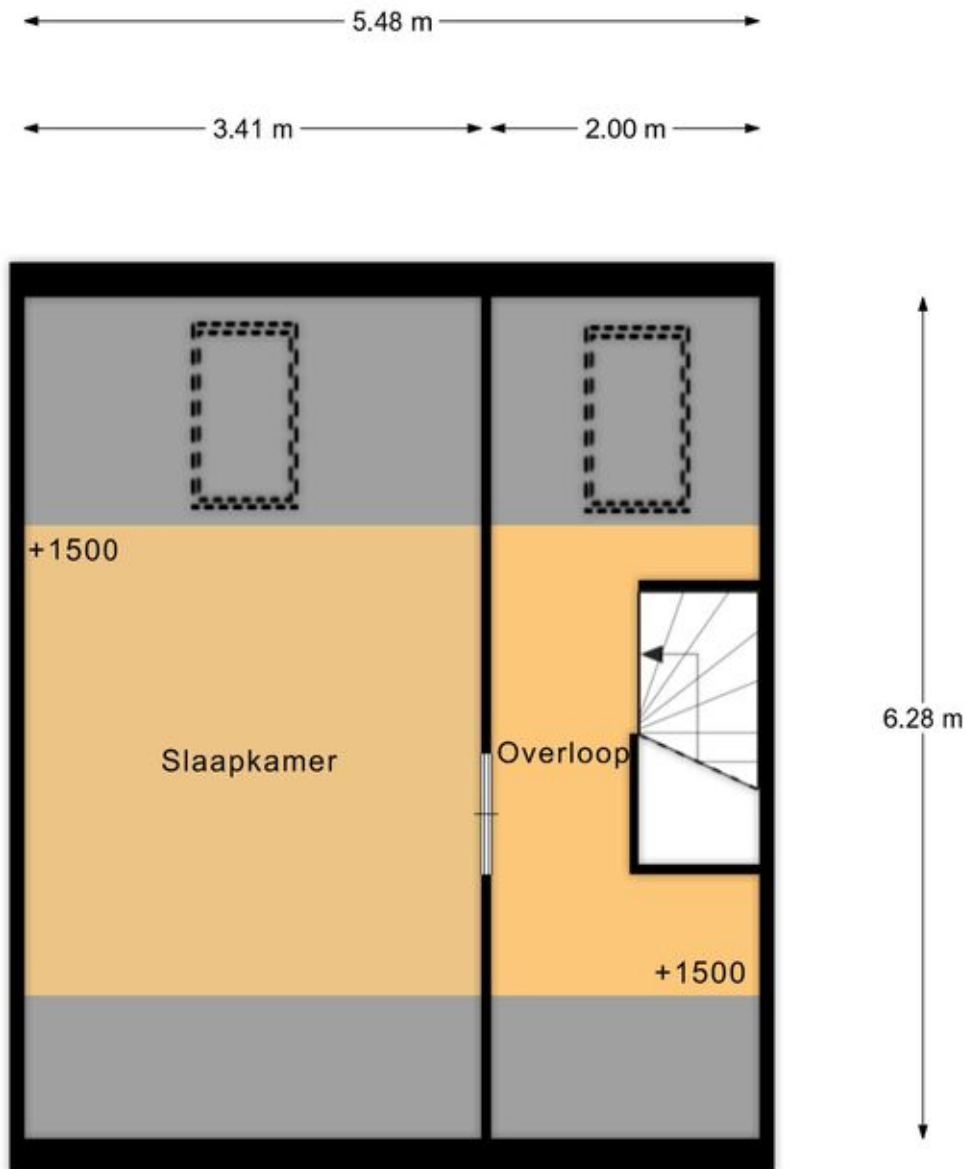
Plattegronden



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

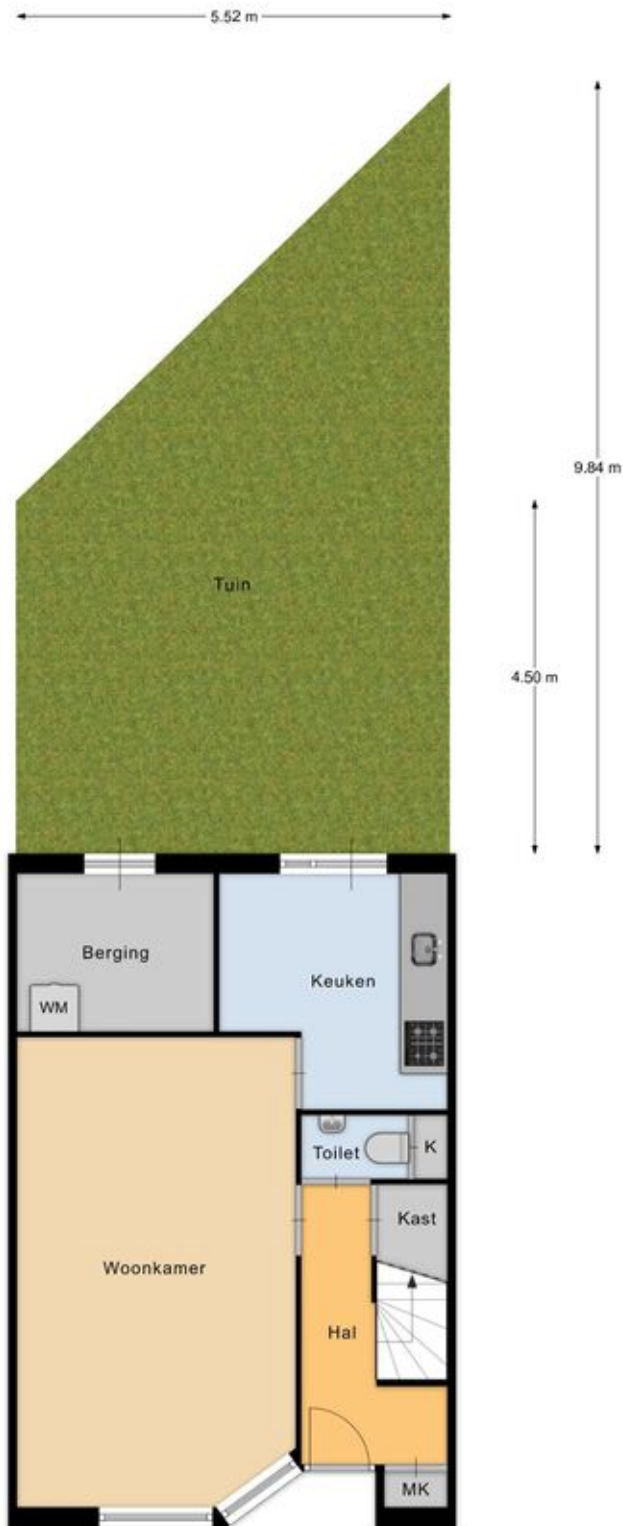
Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



Tuin

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie A

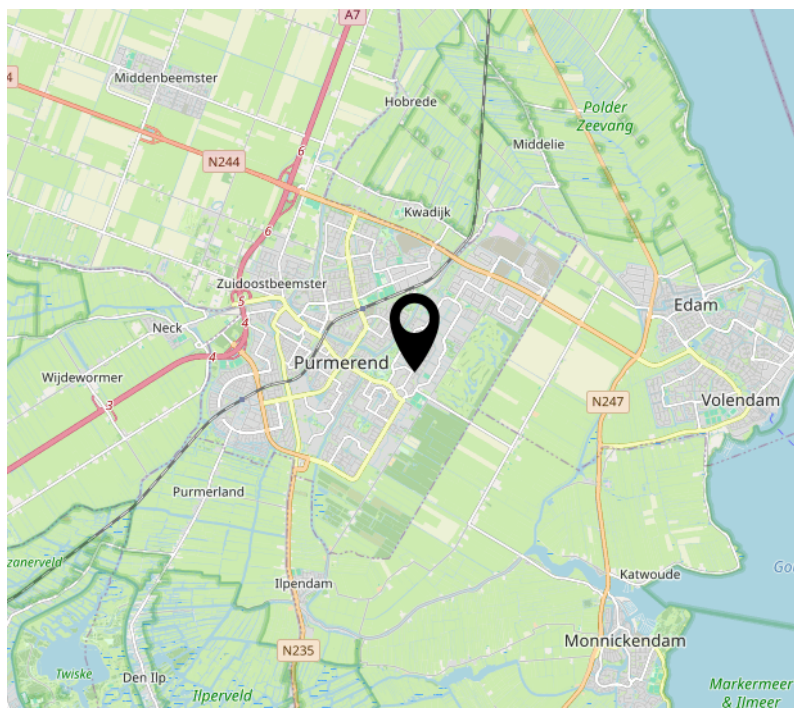
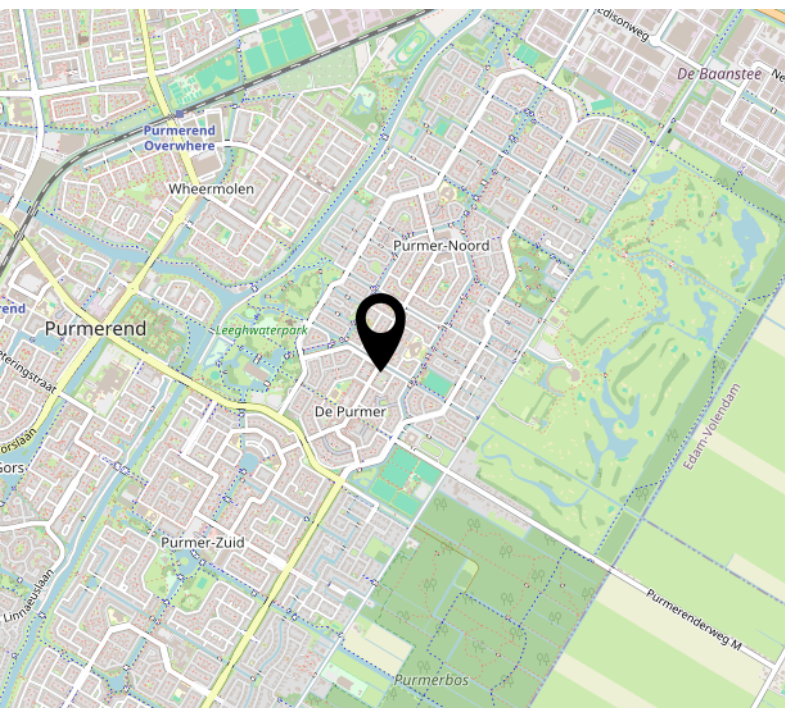
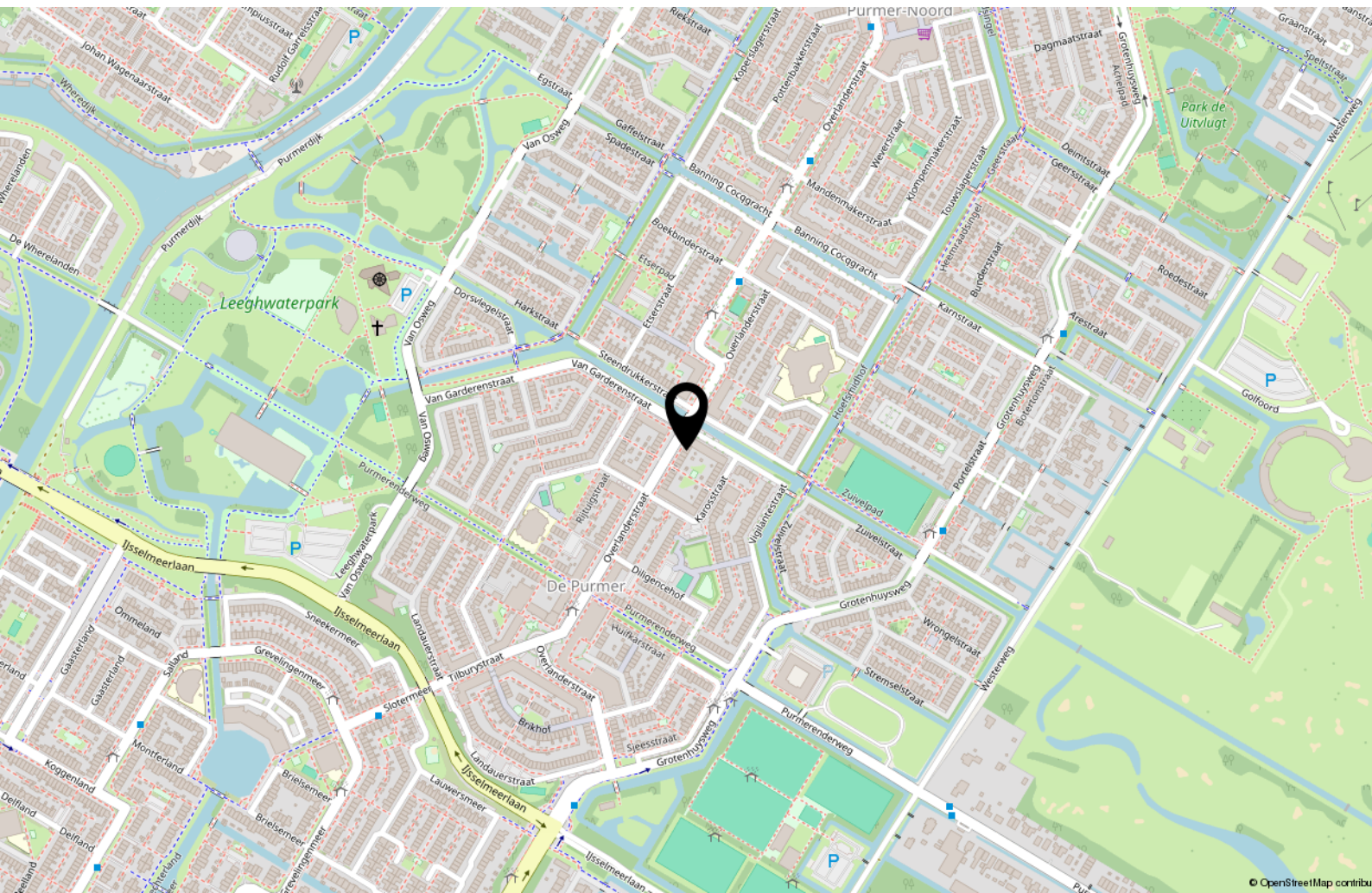
Perceel 6579

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

