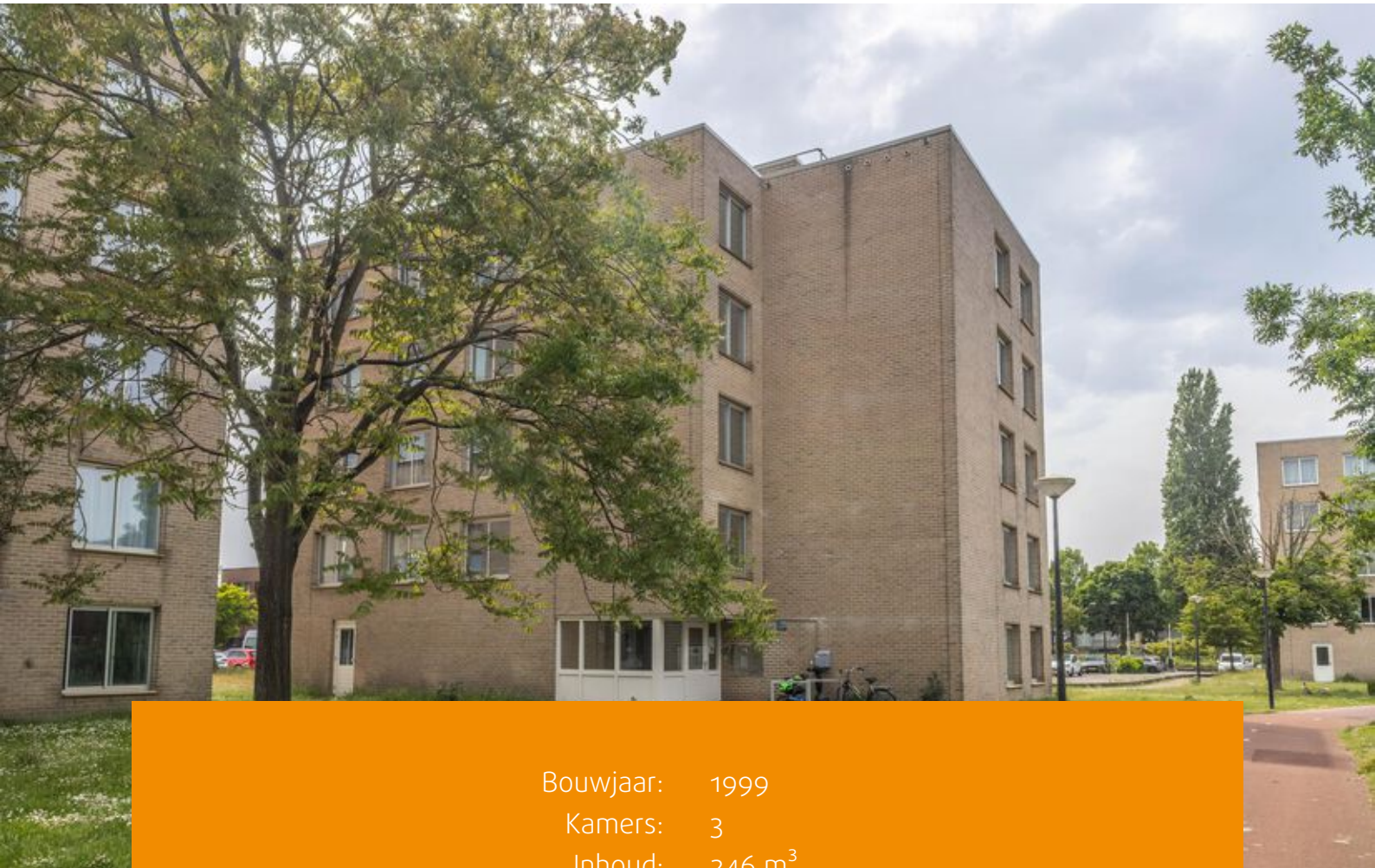




AMSTERDAM

Emmeline Pankhurststraat 10

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1999
Kamers: 3
Inhoud: 246 m³
Woonoppervlakte: 81 m²

Vraagprijs: € 335.000 k.k.



Woningzoekers opgelet! Ruim driekamer appartement van circa 81 m², voorzien van twee slaapkamers en een ruime woonkamer met open keuken. Het appartement beschikt over energielabel A, een fijne serre en is gelegen in een rustige en groene woonomgeving met veel ruimte.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis neemt u de lift of trap naar de derde verdieping, waar het appartement zich bevindt.

Derde verdieping:

Bij binnenkomst komt u in een lange gang die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de linkerzijde bevinden zich de twee goed bemeten slaapkamers.

Aan de rechterzijde bevinden zich een berging met mechanische ventilatie-unit en aansluiting voor de wasmachine, de meterkast en de stadsverwarmingsunit. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel, terwijl het toilet met fonteintje zich in een aparte ruimte bevindt.

Aan het einde van de gang, aan de voorzijde van het complex, komt u in de ruime woonkamer. In deze ruimte is een serre op het zuiden gerealiseerd, waar u heerlijk kunt genieten van de zon. De open keuken is voorzien van een perilex-aansluiting voor elektrisch koken en staat in verbinding met de woonkamer.

Op de begane grond beschikt het appartement tevens over een berging van 4,7 m² met elektra-aansluiting, gemeten conform het NEN2580 meetcertificaat.

Omgeving en bereikbaarheid:

Dit appartement bevindt zich in een rustige en groene omgeving in Amsterdam-Zuidoost, vlakbij winkelcentrum De Kameleon voor al je dagelijkse boodschappen. De verbindingen met het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn uitstekend. Zuidoost is een dynamisch stadsdeel met uitgebreide voorzieningen op het gebied van sport, cultuur en onderwijs.



Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) is zojuist opgestart en gaat professioneel beheerd worden door Pro VVE Beheer. Voor deze woning, inclusief berging, zijn de maandelijkse VvE-bijdrage vastgesteld op € 378,00 per maand, waarvan € 368,50 voor het appartement inclusief de lift en € 9,50 voor de berging per maand (bijdrage boekjaar t/m 30 juni 2026). De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 31 januari 2050. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

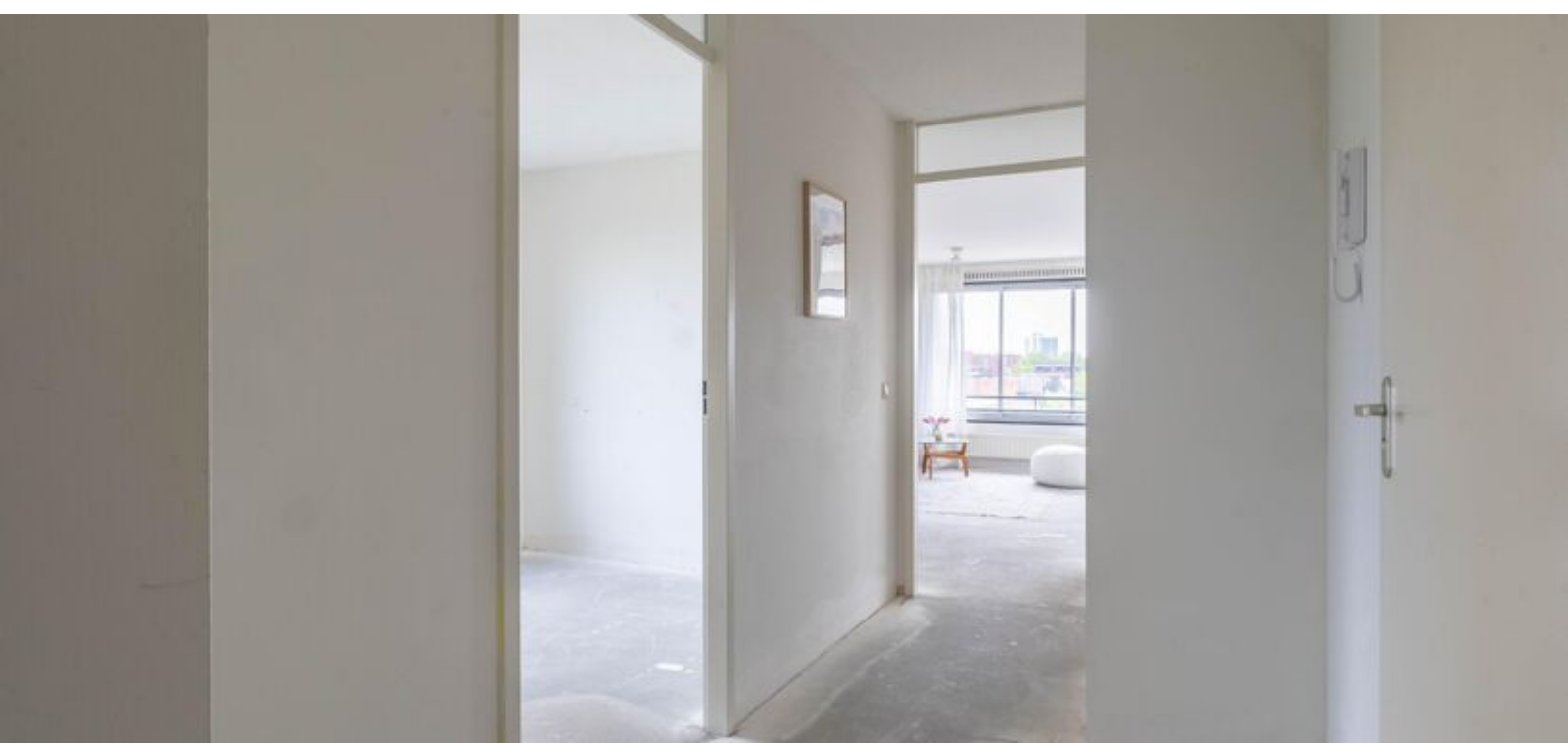
- Woonoppervlakte 80,6 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Berging op de begane grond van 4,7 m²;
- Bouwjaar 1999;
- Energielabel A;
- VVE bijdrage: € 378,00 per maand (bijdrage t m juni 2026);
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 31 januari 2050;
- Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats via Stichting Bing;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar.

De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner.

- In de akten wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Schut van Os te Amsterdam;
- Oplevering in overleg, kan snel.

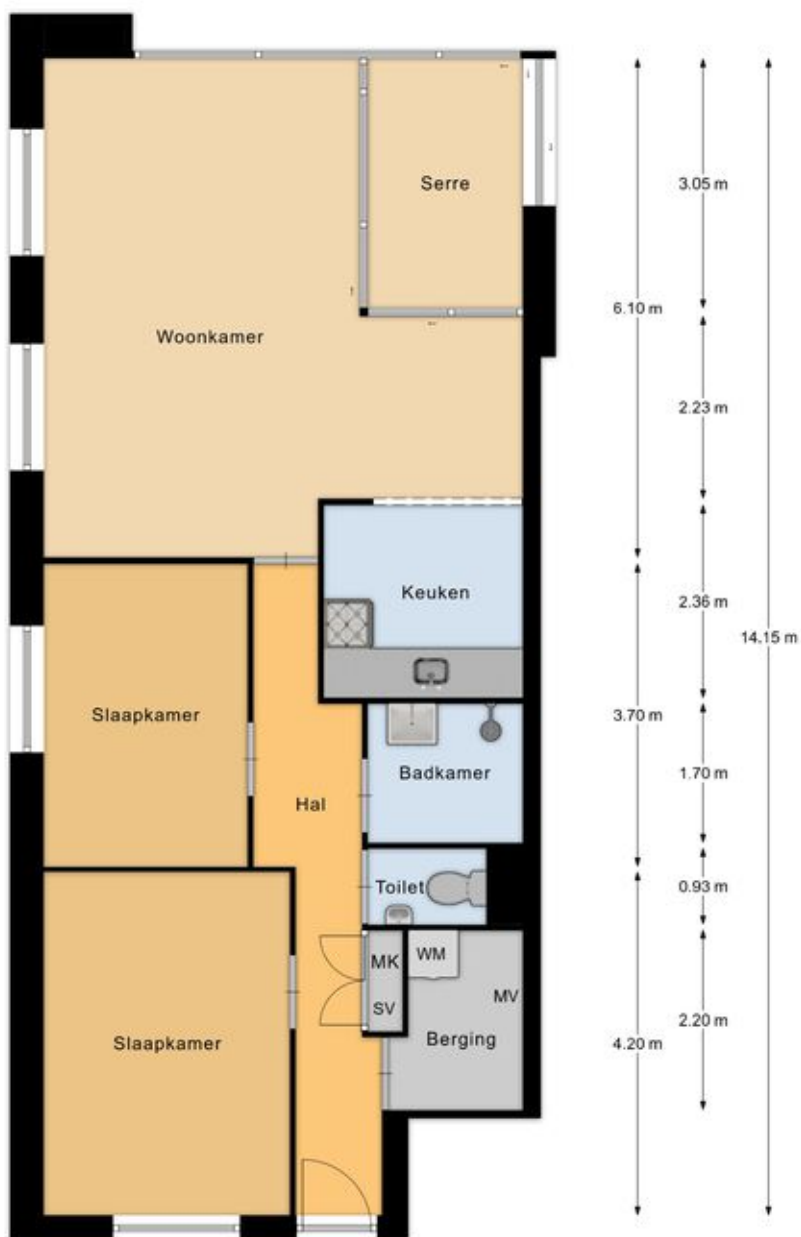
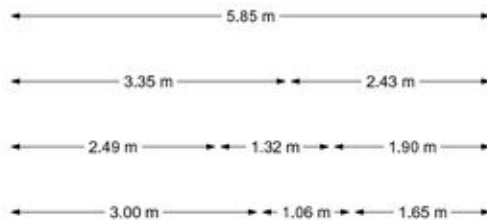






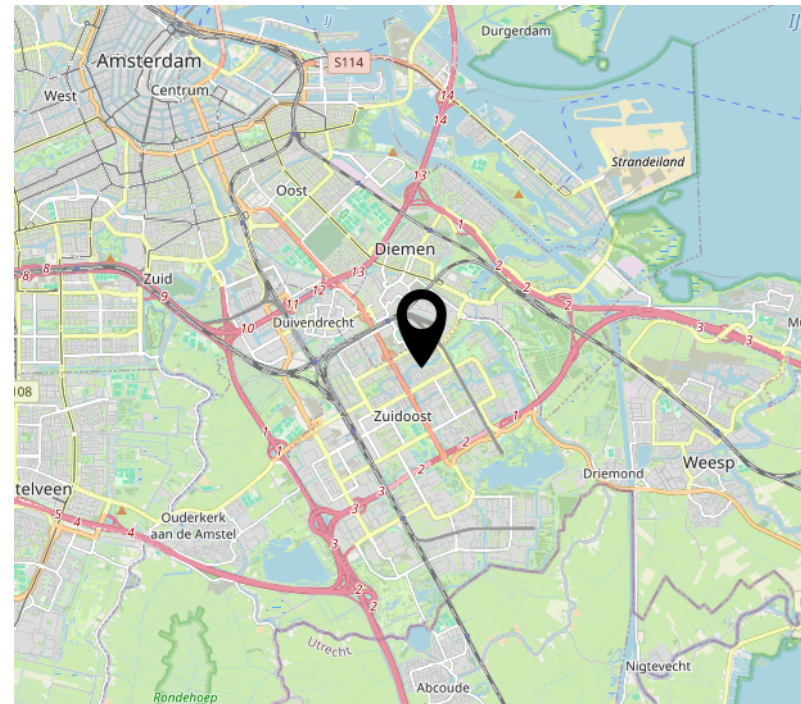
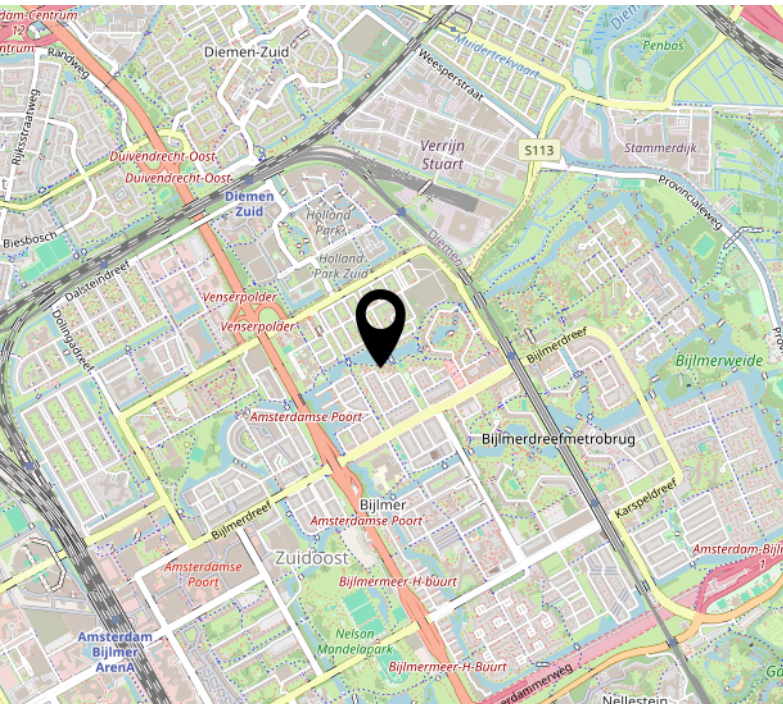
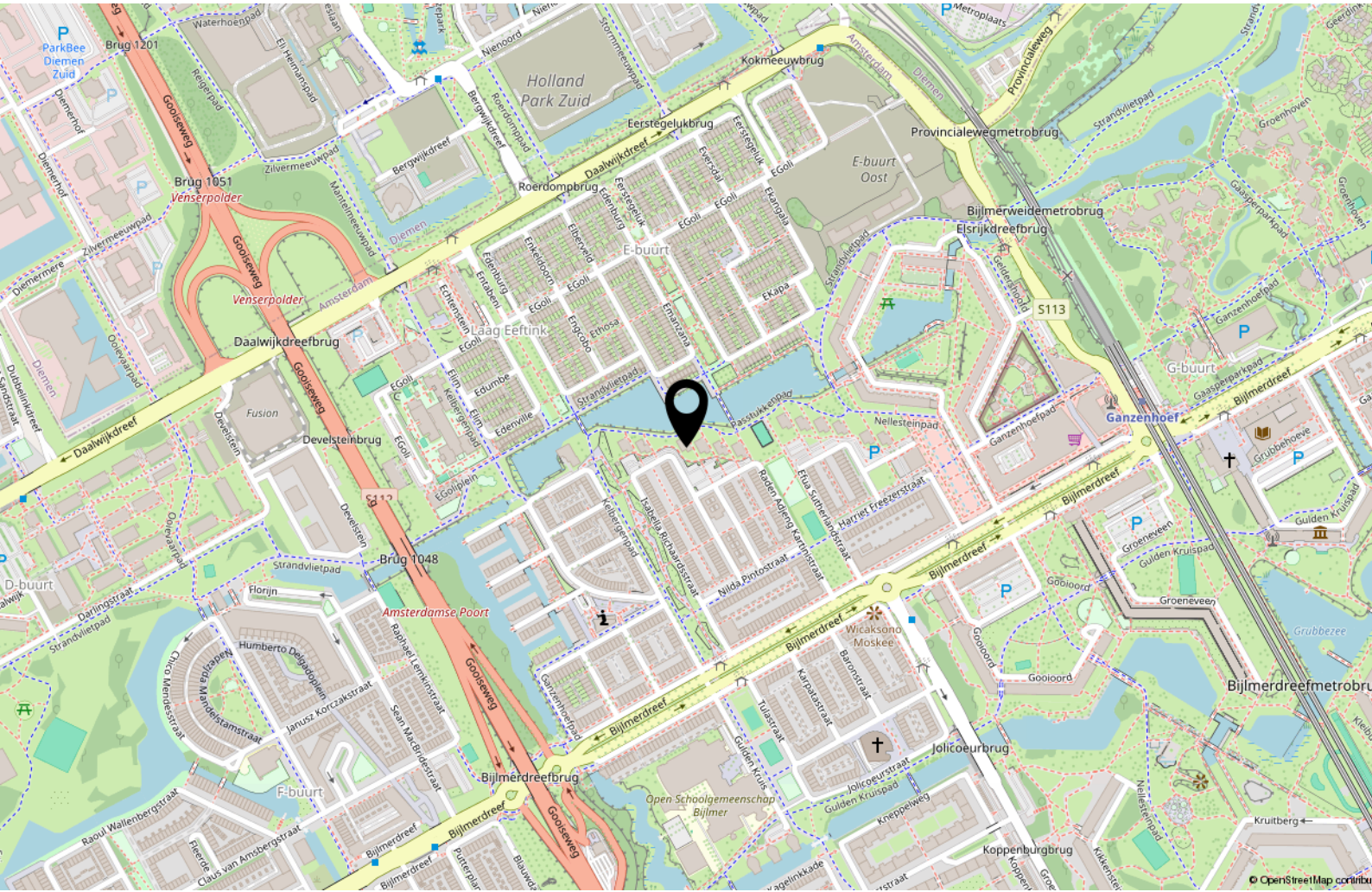


Plattegronden



Appartement

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

