



Lubbers en Dijk notarissen
Koningslaan 4 – 1075 AC Amsterdam
Telefoon: 020 – 5736311
e-mail: mail@lubbers.nl

-7-

dossier: MCK/2023.001603.01/dew

GEWIJZIGDE STATUTEN STICHTING

Op negentien februari tweeduizend vierentwintig verscheen voor mij, mr. Marloes—
Corine Koster, toegevoegd notaris, hierna te noemen: "notaris", in het protocol van mr.
Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam: _____
de heer Fabrice Denis Jacques Naaborg, geboren te Delft op achtentwintig september
negentienhonderd zesennegentig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en—
Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4. _____

Inleiding

De comparant verklaarde dat: _____

- a. het voltallige bestuur van de stichting: **Woningstichting Rochdale**, gevestigd in—
de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1055 RW Amsterdam, Bos en—
Lommerplein 303, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van—
Koophandel onder nummer 33012701, hierna te noemen: "de stichting", na—
verkrijging van de op grond van artikel 27 van de statuten van de stichting—
vereiste goedkeuring van de raad van commissarissen, heeft besloten de statuten,
laatstelijk gewijzigd bij akte op één februari tweeduizend negentien verleden voor—
mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, te wijzigen en geheel opnieuw vast te—
stellen. _____
Van de besluitvorming van het bestuur en van de aanwijzing van de comparant—
blijkt uit het aan deze akte te hechten bestuursbesluit de dato achtentwintig—
november tweeduizend drieëntwintig. _____
- b. Van de goedkeuring van de raad van commissarissen blijkt uit het aan deze akte—
te hechten uittreksel van de notulen van de vergadering van de raad van—
commissarissen de dato vijf oktober tweeduizend drieëntwintig. _____
- c. Van de op grond van artikel 23 lid 2 van de Woningwet vereiste instemming van—
de Minister voor volkshuisvesting en ruimtelijke ordening, blijkt uit een brief van—
zeven februari tweeduizend vierentwintig, waarvan een kopie aan deze akte zal—
worden gehecht. _____

Ter uitvoering van vorengemeld besluit verklaarde de comparant, handelend als—
gemeld, de statuten van de stichting te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen als—
volgt: _____

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de
Woningwet. _____

commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. _____

bestuurder: een lid van het bestuur. _____

Artikel 2 - Naam en zetel

De stichting is genaamd: Woningstichting Rochdale

De stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

Artikel 3 - Werkgebied, doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De Raad van Commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
2. Bestuurders worden benoemd door de Raad van Commissarissen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 van de Woningwet. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, benoemt de Raad van Commissarissen één van de leden van het bestuur tot voorzitter van het bestuur.
3. Een bestuurder kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen door de Raad van Commissarissen, bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
4. Een besluit tot schorsing of ontslag van een bestuurder wordt niet genomen dan nadat de desbetreffende bestuurder in de gelegenheid is gesteld om door de Raad van Commissarissen te worden gehoord.
5. Een schorsing van een bestuurder, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
6. Indien een bestuurder is geschorst, is de betreffende bestuurder niet bevoegd de in deze statuten aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
7. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
8. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.

Artikel 5 - Ontstentenis en belet bestuur

1. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, wijst de Raad van Commissarissen, met inachtneming van artikel 25 van de Woningwet, één of meer



personen aan die het bestuur tijdelijk waarnemen. Ook een of meer leden van de Raad van Commissarissen kunnen het bestuur tijdelijk waarnemen, waarbij het bepaalde in artikel 13 van deze statuten van toepassing is.

Artikel 6 - Besluiten bestuur

1. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. Dit reglement heeft de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 26 lid 1 van de Woningwet en onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, tevens onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
 - b. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm van de stichting;
 - c. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoten in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
 - e. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW (Omzetbelasting) gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen in eigendom van de stichting;
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW (Omzetbelasting) gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
 - j. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;
 - k. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is.
3. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 2, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.
4. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het

bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.

Artikel 7 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. [Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.]
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk III. INTERN TOEZICHT

Artikel 8 - Toezichthoudend orgaan

1. De Raad van Commissarissen van de stichting bestaat uit ten minste drie personen. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
2. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 9 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit zeven leden bestaat, voor twee commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit vier, vijf of zes commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
2. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 1 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
3. Het aantal op grond van lid 1 voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde (1/3) deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
4. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 1 is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad.
5. De Raad van Commissarissen streeft ernaar om ten minste een derde van het



aantal leden uit mannen te laten bestaan en voor ten minste een derde van het aantal leden uit vrouwen. Indien het aantal leden van de Raad van Commissarissen niet door drie deelbaar is, wordt het naastgelegen hogere getal dat wel door drie deelbaar is in aanmerking genomen voor de vaststelling van het van het aantal leden als bedoeld in de vorige zin.

Artikel 10 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 11 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. Bij belet of ontstentenis van één of meer leden van de Raad van Commissarissen behoudt de Raad van Commissarissen zijn bevoegdheden. De Raad van Commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen verzoekt de stichting onverwijld aan twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool om tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen. Ingeval van ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen verzoekt de stichting de twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen zo spoedig mogelijk te voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. Deze twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de Stichting.

Artikel 12 - Schorsing leden Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen. Een besluit tot schorsing kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden omrechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de

gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.

Artikel 13 - Waarneming bestuur door Raad van Commissarissen

Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is het betreffende lid van de Raad van Commissarissen gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 14 - Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per email of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.
3. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
4. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende commissaris daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de raad onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

Hoofdstuk IV. BEGROTING

Artikel 15 - Begroting

Voor aanvang van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast. Het bestuur behoeft daartoe de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk V. WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Artikel 16 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.



3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

Hoofdstuk VI. ONTBINDING VAN DE STICHTING

Artikel 17 - Besluitvorming tot ontbinding

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

Artikel 18 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen.

Ontbindende voorwaarde

Tot slot heeft de comparant, handelend als gemeld, verklaard dat in verband met het feit dat tegen het in de Inleiding onder c. vermelde besluit van de Minister voor volkshuisvesting en ruimtelijke ordening, bezwaar kan worden gemaakt door het indienen van een bezwaarschrift, binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden, deze statutenwijziging geschiedt onder de ontbindende voorwaarde van bezwaar, gemaakt tegen het in de Inleiding onder c. vermeld besluit, door de indiening van een bezwaarschrift dat voldoet aan de eisen, daaraan gesteld in de Inleiding onder c. genoemde brief, binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden, te weten uiterlijk op éénentwintig maart tweeduizend vierentwintig.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de

comparant en mij, notaris, ondertekend. _____
(Volgt ondertekening door comparant en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE
AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a long horizontal stroke and a final upward flourish.