



Verhuisdatum voor Geldershoofd & Gravestein.



Beste wensen voor 2025!

Met de start van het nieuwe jaar is de renovatie van Geldershoofd en Gravestein weer een stap dichterbij. In deze nieuwsbrief leest u meer over vanaf wanneer u kunt verhuizen en over de informatiemarkt van 16 januari.

Wanneer kan ik met voorrang verhuizen?

Geldershoofd lift B tot C

Bijna alle bewoners zijn al verhuisd. Voor de bewoners die nog geen woning hebben gevonden, is de stadsvernieuwingsurgentie verlengd **tot 1 juli 2025**. Bewoners hebben tot deze datum om met voorrang een woning te zoeken.

Geldershoofd lift A tot B

De stadsvernieuwingsurgentie is verlengd **tot 1 januari 2026**. Bewoners hebben tot deze datum om met voorrang een woning te zoeken.

Gravestein lift A tot C

- Bewoners van lift A tot B krijgen stadsvernieuwingsurgentie **vanaf 1 april 2025 en hebben tot 1 oktober 2026** om met voorrang een woning te zoeken.
- Bewoners van lift B tot C krijgen stadsvernieuwingsurgentie **vanaf 1 juli 2025 en hebben tot 1 januari 2027** om met voorrang een woning te zoeken.

Geldershoofd lift D tot einde galerij

Bewoners van lift D tot het einde van de galerij krijgen in **de eerste helft van 2025** stadsvernieuwingsurgentie. De precieze datum delen we zodra dit bekend is.

Onderstaande datums zijn niet definitief en kunnen nog veranderen.

Overige bewoners

- Bewoners van Geldershoofd tussen lift C en D krijgen in **de tweede helft van 2025** stadsvernieuwingsurgentie.
- Bewoners van Gravestein tussen lift C en D tot het einde van de galerij krijgen in **de eerste helft van 2026** stadsvernieuwingsurgentie.
- Bewoners van Geldershoofd en Gravestein voor lift A krijgen in **de eerste helft van 2027** stadsvernieuwingsurgentie.

Moving to a new home in the neighborhood

Would you like to move out of Geldershoofd or Gravestein but stay in the neighborhood? You may qualify for priority housing in the E-Buurt or K-Buurt. We are building new homes in these neighborhoods at the Eshowe building (www.rochdale.nl/e-buurt-oost) and Het Kralenhof (www.rochdale.nl/kralenhof).

Lease termination when you are close to moving

We are legally required to terminate your lease six months before your urban renewal priority ends.

Residents of Geldershoofd between B and C will receive their lease termination notice in January or February 2025.

All primary tenants and registered partners listed at the municipal address will receive the lease termination notice. Children registered at the address will not receive a lease termination notice.

Have you received a lease termination notice? Please sign it and return it to Rochdale. You will have until the end date of your urban renewal priority to find another home, even if you signed the lease termination notice earlier.

Are you concerned or in need of assistance? Contact us. Our contact details can be found at the end of this letter.

Questions about this newsletter?

Please contact our resident coordinators or visit the consultation hours at the Empower Center (Gravestein 25B).

Debby Lisse

06 3452 4913

dliisse@rochdale.nl

Bilal el Mahdioui

06 3857 4354

belmahdioui@rochdale.nl

Consultation hours

Thursday from 1:00 PM to 4:00 PM



Informatiemarkt op donderdag 16 januari

Heeft u vragen over de renovatie, nieuwbouw of verhuizen? Kom dan langs tijdens de informatiemarkt in het Empower Centrum, op donderdag 16 januari. Tussen 16.00 en 19.00 uur staan wij klaar om al uw vragen te beantwoorden.

Information market on Thursday, January 16
Do you have questions about the renovation, new construction, or moving? Visit us at the information market at the Empower Center on Thursday, January 16. We will be there from 4:00 PM to 7:00 PM to answer all your questions.



Verhuizen naar nieuwbouw in de buurt

Wilt u verhuizen uit Geldershoofd of Gravestein, maar wel in de buurt blijven wonen? Dan krijgt u mogelijk voorrang op een woning in de E-buurt of de K-buurt. Wij bouwen in deze buurten nieuwe woningen in de gebouwen Eshowe (www.rochdale.nl/e-buurt-oost) en Het Kralenhof (www.rochdale.nl/kralenhof).

Huuropzegging als u bijna gaat verhuizen

We zijn wettelijk verplicht om de huur van uw woning op te zeggen. Dat moet een half jaar voordat uw stadsvernieuwingsurgentie afloopt. Alle hoofdhuurders en partners van hoofdhuurders die bij de gemeente staan ingeschreven op het adres krijgen de huuropzegging. Kinderen die staan ingeschreven op het adres krijgen geen huuropzegging.

Bewoners van Geldershoofd tussen lift B tot C krijgen in januari of februari 2025 de huuropzegging.

Heeft u een huuropzegging gekregen? Zet dan uw handtekening en stuur de huuropzegging terug naar Rochdale. U heeft tot en met de einddatum van uw stadsvernieuwingsurgentie om een andere woning te vinden, ook als u al eerder de huuropzegging heeft ondertekend.

Maakt u zich zorgen of heeft u hulp nodig? Neemt u dan contact op.

Meer informatie

Neem dan contact op met onze bewonersbegeleiders of kom langs tijdens het spreekuur in het Empower Centrum (Gravestein 25B).

Debby Lisse

06 3452 4913

dliisse@rochdale.nl

Bilal el Mahdioui

06 3857 4354

belmahdioui@rochdale.nl

Spreekuur

Donderdag 13.00 uur tot 16.00 uur



Moving dates for Geldershoofd & Gravestein.



Happy New Year!

With the start of 2025, the renovation of Geldershoofd and Gravestein is another step closer. In this newsletter, you will find more information about when you can move and details about the information market on January 16.

When can I move with priority?

Geldershoofd, elevators B to C
Most residents have already moved. For those who have not yet found a new home, the urban renewal priority has been extended until July 1, 2025. Residents have until this date to find a new home with priority.

Geldershoofd, elevators A to B
The urban renewal priority has been extended until January 1, 2026. Residents have until this date to find a new home with priority.

Gravestein, elevators A to C
Residents from elevators A to B will receive urban renewal priority starting April 1, 2025, and will have until October 1, 2026, to find a new home with priority. Residents from elevators B to C will receive urban renewal priority starting July 1, 2025, and will have until January 1, 2027, to find a new home with priority.

Geldershoofd, elevator D to the end of the gallery
Residents from elevator D to the end of the gallery will receive urban renewal priority in the first half of 2025. The exact date will be shared once it is confirmed.

The dates below are not final and are subject to change.

Other residents

- Residents of Geldershoofd between elevators C and D will receive urban renewal priority in the second half of 2025.
- Residents of Gravestein between elevator C and D to the end of the gallery will receive urban renewal priority in the first half of 2026.
- Residents of Geldershoofd and Gravestein before elevator A will receive urban renewal priority in the first half of 2027.