



Retouradres: Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam

Aan de bewoners, ondernemer van dit pand
«Straat» «Huisnummer»-«Huisletter» «Toevoeging»
«Postcode» AMSTERDAM

Datum 21 maart 2023
Ons kenmerk 2023-2628
Behandeld door Annabel Kamphuis, afdeling Grond en Ontwikkeling
Onderwerp Voortgang ontwikkeling pand Eerste Helmersstraat 265-267

Beste bewoner, ondernemer en andere geïnteresseerde,

Het is al even geleden wij u informeerden over de plannen om het pand aan de Eerste Helmerstraat 265-267 te verbouwen tot woningen voor jongeren en studenten, waaronder ook jonge statushouders. In deze brief leest u de laatste stand van zaken.

Druk op de woningmarkt

De druk op de woningmarkt in Amsterdam is onverminderd groot, er zijn veel mensen op zoek naar een woning, waaronder veel jongeren. Naast de reguliere sociale huurwoningen verbouwen we daarom bestaande panden tot woningen. Zo willen we ook al enige tijd het pand aan de Eerste Helmersstraat 265-267b ombouwen naar circa 21 woningen. De reden dat dit is vertraagd, is dat er eerst een alternatieve locatie voor het kinderdagverblijf van CompaNanny op de begane grond moest worden gevonden. De fundering van het pand moet worden hersteld en tijdens deze werkzaamheden kan het kinderdagverblijf niet op deze locatie blijven. Inmiddels is een andere locatie gevonden.

Kinderdagverblijf

Het kinderdagverblijf CompaNanny verhuist medio 2023 naar de Potgieterstraat 34. Eerst zou het kinderdagverblijf na de verbouwing terugkeren. De indeling van de begane grond verandert zodanig dat CompaNanny ervoor heeft gekozen om na de verbouwing op de Potgieterstraat te blijven. Voor de begane grond van Eerste Helmersstraat 263 wordt een maatschappelijke invulling gezocht.

Voor wie zijn de woningen

De woningen zijn bedoeld voor een mix van jongeren: starters, studenten en statushouders. Allen in de leeftijd tussen de 18-28 jaar. Dit betekent dat de woningen om en om worden toegewezen aan een statushouder en aan een starter of student. De jongeren helpen en leren van elkaar en

daarmee bevorderen we de integratie van jonge statushouders in de Amsterdamse samenleving. Deze manier van "samenwonen" hebben we in andere delen van de stad al vaker gerealiseerd in de vorm tijdelijke woonunits zoals Startblok Elzenhagen en in bestaande panden die zijn omgebouwd zoals Hoogte Kadijk en Stek Noord.

Planning

We verkopen het pand aan woningcorporatie Rochdale die het pand verbouwt naar sociale huurwoningen. De ruimte op de begane grond, blijft in bezit van de gemeente en krijgt een nieuwe maatschappelijke invulling. Medio 2023 wordt gestart met funderingsherstel. Deze werkzaamheden duren circa vier maanden. Aansluitend vindt de verdere verbouwing naar woningen plaats. Naar verwachting is de gehele verbouwing in het eerste kwartaal van 2025 klaar.

Vragen, opmerkingen of zorgen

Mocht u vragen, opmerkingen of zorgen hebben neemt u dan telefonisch of per e-mail contact met op met:

- Lotte Klous van Woningstichting Rochdale, 020 215 00 00, voor vragen over het woningbouwproject
- Jasmijn Chapman, j.chapman@amsterdam.nl of 06 3031 2681, gebiedsmakelaar stadsdeel West voor algemene vragen over uw buurt

Met vriendelijke groet,



Annabel Kamphuis
Projectmanager