



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 1269
1000 BG Amsterdam
Telefoon 020 254 4800
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam

Aan de bewoners, ondernemer van dit pand.

Datum XX januari 2021
Ons kenmerk 2021-XXXX
Uw kenmerk -
Behandeld door Susanne Visser, afdeling Grond en Ontwikkeling
Kopie aan
Bijlage(n)
Onderwerp Ontwikkeling pand Eerste Helmersstraat 263-267

Beste bewoner, ondernemer en andere geïnteresseerde,

In 2017 hebben we besloten om een aantal gemeentelijke panden om te bouwen tot woningen voor statushouders en starters: jongeren en studenten. Zo ook het pand aan de Eerste Helmersstraat 263-267. In deze brief leest u meer over onze plannen met het pand.

Woningen voor statushouders en starters

De druk op de woningmarkt is groot, er zijn veel mensen op zoek naar een woning in Amsterdam, ook jongeren. Ook hebben wij een opgave om huisvesting te realiseren voor statushouders. Naast de reguliere sociale huurwoningen laten we daarom bestaande panden verbouwen tot woningen. Zo ook het pand aan de Eerste Helmersstraat 263-267, waarin voorheen een aantal bedrijven was gevestigd. Dit pand wordt omgebouwd naar circa 22 woningen, variërend van 20 tot 60 vierkante meter. Het kinderdagverblijf op de begane grond keert na de verbouwing terug op deze locatie.

Een mix van jongeren

Om de integratie van statushouders te bevorderen wordt deze doelgroep gemixt met starters: studenten en jongeren. Allen in de leeftijd tussen de 18-28 jaar. Dit betekent dat de woningen om en om worden toegewezen aan een statushouder en aan een starter. De jongeren helpen en leren van elkaar en daarmee bevorderen we de integratie van statushouders in de Amsterdamse samenleving. Deze manier van "samenwonen" hebben we in andere delen van de stad al vaker gerealiseerd in de vorm tijdelijke woonunits zoals de projecten Riekerhaven en Startblok Elzenhagen. En bestaande panden die zijn omgebouwd naar zoals Hoogte Kadijk en Stek Noord. Doordat de vaak leegstaande panden weer een nieuwe invulling krijgen, is dit ook weer een aanvulling op de buurt.

Wat gaan we doen?

We verkopen het pand verkopen aan woningcorporatie Rochdale die het pand ombouwt naar sociale huurwoningen voor jongeren tussen de 18-28 jaar. Het huisnummer 263 op de begane grond blijft in het bezit van de gemeente. Het kinderdagverblijf keert ook terug op de begane grond. Om tot de verkoop over te gaan, leggen wij naar verwachting in april 2021 een besluit voor aan het college van B en W. In dit besluit nemen wij vragen, opmerkingen of suggesties uit de buurt graag mee. Zo kan het college een weloverwogen besluit nemen.

Vragen, opmerkingen of zorgen

Normaal gesproken organiseren we ook een bewonersbijeenkomst, maar dat is op dit moment helaas door het Coronavirus niet mogelijk. Mocht u vragen, opmerkingen of zorgen hebben neemt u dan uiterlijk 26 februari 2021 telefonisch of per e-mail contact met ons op. Dan nemen we deze mee in het besluit dat we voorleggen aan het college van B en W.

Contactgegevens

Susanne Visser, communicatieadviseur, susanne.visser@amsterdam.nl of 06 2013 5709.

Heeft u algemene vragen over uw buurt, neemt u dan contact op met uw gebiedsmakelaar van stadsdeel West Jasmijn Chapman, j.chapman@amsterdam.nl of 06 3031 2681.

Met vriendelijke groet,



Annabel Kamphuis
Projectmanager