



Amsterdam, 15-12-2023
Ons kenmerk: HC038970/TIRO

Beste bewoner,

Eind oktober ontving u van ons een nieuwsbrief met daarin informatie over de resultaten van het woonwensenonderzoek. Daarin stond ook wat uw mening is over de werkzaamheden waarover Rochdale in gesprek is met de Verenigingen van Eigenaren (VvE) en een vooruitblik naar de komende periode.

Uw woning maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE is eigenaar van de algemene ruimten van het gebouw, de afvoeren, en van de buitenkant van het gebouw. Daarom is het de VvE die beslist welke werkzaamheden mogen plaatsvinden aan deze delen van het gebouw. In deze brief willen wij u meer vertellen over de besluitvorming binnen de VvE's.

Wat is er de afgelopen tijd gebeurd?

In november zijn de plannen aan de eigenaren gepresenteerd in één van de twee VvE's waar Rochdale mee in gesprek is. Dit is gedaan door Energiesprong Alliantie (ESA), het bureau dat het projectmanagement doet in opdracht van de VvE.

Helaas is er nog geen besluit genomen door de VvE. Dit komt doordat de kosten voor de plannen erg hoog zijn. Daarbij is er nog steeds onduidelijkheid over hoe de VvE dit kan betalen. De VvE kan geld lenen voor een deel van de werkzaamheden. Een ander deel van de werkzaamheden betaalt de VvE dan via een eigen bijdrage van alle eigenaren. De maandelijkse bijdrage van de eigenaren gaat naar verwachting ook omhoog. Met welk bedrag is nog niet zeker. Er valt pas een besluit als er meer duidelijkheid is. We verwachten dat dit in de eerste maanden van 2024 het geval is.

De aanpak van de huurwoningen hangt samen met het besluit van de VvE. Zodra het besluit er is, krijgt u dit van ons te horen. Een positief besluit betekent dat we doorgaan met de plannen en ontvangt u meer informatie over wat we gaan doen en wanneer. Ook vragen we u daarmee akkoord te gaan. Een negatief besluit kan betekenen dat de plannen niet doorgaan. Bij een negatief besluit informeren we u over hoe we verder gaan en wat Rochdale gaat doen om de ergste klachten op te lossen.

Heeft u een reparatieverzoek?

Reparaties en klachten pakt Rochdale (eventueel met de VvE) op. U kunt uw reparatieverzoek op verschillende manieren indienen. U kunt dit telefonisch doen via 020-215 0000, of digitaal. Dit laatste kan het eenvoudigste via Mijn Rochdale. Als u geen Mijn Rochdale account heeft kan het ook via het Formulier Reparatieverzoek op onze website: <https://www.rochdale.nl/reparatie>

Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met Gerty Janssen, Sr. Adviseur Projectparticipatie. Dit kan via e-mail: gjanssen@rochdale.nl of via 06 2125 80 78.

Ik ben bereikbaar van maandag tot en met donderdag via: 06 2125 80 78

Met vriendelijke groet,
G.J.W.M. Janssen