



Brief bewoners juli 2023

Eind vorig jaar informeerden wij u over wat er nodig is om de problemen in uw woning op te lossen.

In de brief stond dat de werkzaamheden voor het vervangen van de rookgasafvoerkanalen en het aanbrengen van de mechanische ventilatie erg ingewikkeld zijn. Inmiddels is er samen met een adviesbureau bedacht hoe dit met zo weinig mogelijk overlast en verandering in de woningen kan

Wat is er de afgelopen tijd gebeurd?

De afgelopen tijd is het adviesbureau bezig geweest om een plan voor de uitvoering te bedenken. Daarbij is onderzocht of er vergunningen nodig zijn, en of wij uit voorzorg maatregelen moeten nemen om planten- en diersoorten te beschermen voor de wet Natuurbescherming. Als dit nodig is, informeren wij u daarover. Ook is het adviesbureau langs de gemeentelijke welstandcommissie geweest om te vragen welke mogelijkheden er zijn voor het vervangen van de (PH-)schuiframen. Tot slot is gezocht naar een aannemer die de werkzaamheden kan uitvoeren en een offerte met planning kan maken voor de werkzaamheden.

Wat willen we in ieder geval doen?

Rochdale stelt de volgende werkzaamheden voor:

- de cv-ketel vervangen;
- de rookgasafvoerkanalen vervangen zodat ze geschikt zijn voor de nieuwe cv-installatie én voor de mechanische ventilatie;
- een mechanische ventilatie installeren;
- het vervangen van een deel van de kozijnen (de PH-kozijnen) inclusief het glas;
- het vervangen van de gevelbeplating en de isolatie.

Besluit VvE

Uw woning maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE is eigenaar van de algemene ruimten van het gebouw, de afvoeren, en van de buitenkant van het gebouw. Daarom kan de VvE beslissen welke werkzaamheden mogen plaatsvinden aan deze delen van het gebouw. Er is nog geen besluit genomen door de Vereniging van Eigenaren. Dit kan pas als de werkzaamheden definitief zijn en de kosten van de aanpak bekend zijn.

Wat vindt u belangrijk: woonwensen

Voordat de plannen definitief zijn, willen wij graag bij u toetsen of de plannen aansluiten bij uw woonwensen. Wij zijn benieuwd hoe uw woning bevalt en wat u belangrijk vindt als het gaat om de toekomst van uw woning. Daarom hebben we het onderzoeksbureau Centrum voor Woononderzoek gevraagd om de mening van de bewoners te vragen. Wij hopen dat u de vragen

van Centrum voor Woononderzoek wilt beantwoorden. Het onderzoek wordt telefonisch uitgevoerd. Vanaf 17 juli a.s. verwachten we dat u gebeld wordt.

Heeft u eind juli nog niemand van Centrum voor Woononderzoek gesproken, dan kan dat komen doordat we niet uw juiste telefoonnummer hebben. U kunt dan uw juiste telefoonnummer doorgeven per mail via bewoners@cvwoononderzoek.nl of telefonisch via 06 - 18946975. Vermeld daarbij duidelijk uw adres en uw telefoonnummer(s), dan bellen wij u terug.

Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met Gerty Janssen, Sr. Adviseur Projectparticipatie. Dit kan via e-mail: gjanssen@rochdale.nl of via 06 2125 80 78.

Ik ben bereikbaar van maandag tot en met donderdag via: 06 2125 80 78

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING ROCHDALE

Gerty Janssen

Senior Medewerkster Projectparticipatie