



## *Brief bewoners december 2022*

Afgelopen zomer stuurden we u een brief. In deze brief vertelden we over de technische onderzoeken die we hebben uitgevoerd. Ook vertelden we welke werkzaamheden we willen uitvoeren. Tot slot gaven we aan wat er nodig was om te onderzoeken hoe we de werkzaamheden moeten uitvoeren. In deze brief vertellen we u de laatste stand van zaken.

### **Wat is er de afgelopen tijd gebeurd?**

De afgelopen maanden zijn we bezig geweest met onderzoeken hoe we de werkzaamheden moeten uitvoeren. Voor twee werkzaamheden is dat veel ingewikkelder dan we vooraf verwachtten. Het gaat om het plaatsen van de mechanische ventilatie en het vervangen van de rookgasafvoeren. Het uitvoeren van deze werkzaamheden is ingewikkeld omdat er erg weinig ruimte is voor de afvoer van de mechanische ventilatie en de rookgasafvoer. Bovendien is het erg lastig om te achterhalen hoe de kanalen precies lopen door het gebouw.

### **Wat staat vast?**

Een aantal werkzaamheden staan vast en kunnen ook redelijk eenvoudig worden uitgevoerd. De volgende werkzaamheden willen we hoe dan ook uitvoeren: het vervangen van de cv-ketel, het vervangen van een deel van de kozijnen (de PH-kozijnen) inclusief het glas, en het vervangen van de gevelbeplating inclusief de isolatie.

### **De komende tijd**

Samen met de VvE-beheerder en een adviesbureau onderzoeken hoe we de afvoer van de mechanische ventilatie en de rookgasafvoer het beste kunnen plaatsen. Dat is niet zomaar opgelost. Daarnaast maakt uw woning deel uit van een VvE. De VvE is eigenaar van de buitenkant van het gebouw, algemene ruimtes en sommige gebouwonderdelen. De afvoeren in het gebouw vallen daar ook onder. De VvE moet dus eerst moeten beslissen welke werkzaamheden aan de buitenkant van het gebouw mogen plaatsvinden. Pas nadat de VvE akkoord is met de werkzaamheden aan de buitenkant en in de afvoeren, kunnen wij toestemming aan u vragen voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Om u goed op de hoogte te houden willen wij u elke 2 a 3 maanden de laatste stand van zaken vertellen. Ook willen we in de eerste helft van 2023 een woonwensenonderzoek uitvoeren. Daarnaast verwachten we dat we in maart 2023 meer kunnen vertellen over de afvoeren en de beslissing van de VvE.

### **Tot slot**

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact met ons op. Rochdale is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur. Ons telefoonnummer is 020 215 0000.