



Nieuwsbrief Waalenburgsingel.



Deze nieuwsbrief is voor de bewoners van de Den Burgstraat 2 t/m 140, Volendammerweg 201 t/m 215, Waalenburgsingel 201 t/m 236, Eierlandestraat 2 t/m 136 en Den Burgstraat 1 t/m 15

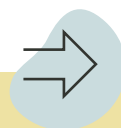
Het gebouw waarin u woont is aan verbetering toe. Het afgelopen jaar hebben we veel onderzoek uitgevoerd. In deze nieuwsbrief leest u meer over de resultaten van de onderzoeken en over de gesprekken met de bewonerscommissie. U leest ook dat de bewonerscommissie nieuwe leden zoekt.

Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?

Het Bouwbedrijf Van Wijnen heeft technische onderzoeken uitgevoerd in en rond de gebouwen. Zij hebben vooral onderzoek gedaan aan de buitenkant van de gebouwen en in de gemeenschappelijke ruimten. Ook hebben ze een paar woningen bekeken.

De uitkomsten van deze onderzoeken zijn op 25 januari 2023 met de bewonerscommissie gedeeld. Naast deze technische onderzoeken is de bewonerscommissie SAFE TEAM ook zelf langs de deuren gegaan om op te halen waar bewoners tegenaan lopen.

Op de volgende pagina leest u meer over de uitkomsten van de onderzoeken en over de bewonerscommissie.



Lees de
uitkomsten van
het technisch
onderzoek van
Van Wijnen

Resultaten van de technische onderzoeken

Uit de onderzoeken blijkt dat de kwaliteit van de gebouwen slechter is dan we hadden verwacht. De fundering van het gebouw is gelukkig wel in goede staat. Ook de hekwerken van de balkons en de leuningen in de trappenhuizen zijn stevig. Hieronder delen we de belangrijkste resultaten uit het onderzoek met u.



Dit komt uit het technisch onderzoek:

- De daken zijn niet geïsoleerd;
- De afvoeren van de schoorstenen zijn verouderd;
- Het metselwerk is niet meer goed;
- De ventilatieroosters werken niet goed;
- Het hang- en sluitwerk werkt niet goed;
- De binnenkozijnen zijn vaak bekrast of vies;
- Kozijnen, deuren, balkonhekken, garagedeuren, beton en beplating zijn vies;
- De badkamers zijn oud en er is veel schimmel;
- De elektriciteit werkt maar is aan verbetering toe;
- De verlichting in de trappenhuizen werkt niet altijd goed;
- De CV-ketels zijn goed maar de radiatoren, de knoppen en de leidingen zijn verouderd.

De bewonerscommissie SAFE Team hebben bijna alle bewoners uit de Den Burgstraat, Eierlandstraat en de Waalenburgsingel gesproken over hun woning.



Dit komt uit de gesprekken die de bewonerscommissie voerde:

- Veel vocht, tocht en schimmel;
- De ventilatieroosters sluiten niet goed af;
- Scheuren en gaten in de muren;
- Radiatoren die het niet goed doen;
- Losse stopcontacten en breuken in de bedradingen;
- Beschadigde binnendeuren;
- Overlast van muizen;
- Verlaagd plafond is verouderd;
- Achterstallig onderhoud.

De uitkomsten van de gesprekken die de bewonerscommissie voerde, sluiten aan bij het technisch onderzoek

Hoe verder?

We weten nog niet wat de plannen zijn voor de gebouwen en woningen. Wel weten we dat er veel moet gebeuren en we nog meer moeten onderzoeken.

Dit jaar nemen we daarom de volgende stappen:

- We gaan in gesprek met uw bewonerscommissie. Hierin zitten bewoners met wie we gaan praten over de woningen. Zij spreken voor alle bewoners. De bewonerscommissie zoekt uitbreiding. Wilt u graag meepraten over de plannen? Op de volgende pagina leest u hoe u zich kunt aanmelden.
- We doen dit jaar een woonwensenonderzoek. Daarin vragen we wat u belangrijk vindt voor de toekomst van uw woning en buurt. U ontvangt hier later meer informatie over.
- We houden bewoners op de hoogte over:
 - de uitkomsten van de onderzoeken;
 - hoe Rochdale het liefst de woningen en de buurt aanpakt;
 - wat deze plannen voor u en uw burens betekenen.

Planning voor de eerste helft van 2023



Uitbreiding van de bewonerscommissie



Onderzoeken van de voor- en nadelen van mogelijke aanpakken



Uitvoeren woonwensenonderzoek



Bewonerscommissie SAFE TEAM zoekt nieuwe leden!

De bewonerscommissie bestaat nu uit drie bewoners die dicht bij elkaar wonen. Ze missen dus bewoners uit andere gebouwen. Daarom zoeken ze nieuwe leden.

De drie leden

De bewonerscommissie vertegenwoordigt alle bewoners en gaat met Rochdale in gesprek over de plannen. De commissie bestaat nu uit Sheila Krind (voorzitter), Hasana el Haruati en Hayat Boulahcen. De bewonerscommissie zoekt nieuwe leden die voor versterking kunnen zorgen.

Hoe kan ik mij aanmelden?

Wilt u meedenken over de plannen? Daar zijn wij blij mee! Neem contact op met het Safe Team via het e-mailadres in het kader hiernaast.



Tip: Ga met uw burens in gesprek en vraag of zij ook willen meepraten over de plannen.



Heeft u vragen voor de bewonerscommissie?

Stuur dan een e-mail naar:
Safeteam74@gmail.com



Vragen over participatie en wat het voor u als bewoner betekent?

Neem dan contact op met Gerty Janssen, Senior Adviseur Projectparticipatie. Zij is bereikbaar via gjanssen@rochdale.nl of 06-21258078.

Vragen over sociale zaken of leefbaarheid?

Neem dan contact op met uw wijkbeheerder, Hakima Safir. U kunt haar bereiken via het algemene nummer van Rochdale, 020 215 00 00. Ook houdt zij elke woensdag spreekuur van 11:00 uur tot 12:00 uur in het Waaltje aan de Waalenburgsingel 237.

Voor reparaties en vragen buiten het project om neemt u contact op met Rochdale via 020 215 00 00 of rochdale.nl/mijnrochdale.



ROCHDALE
woningstichting

020 215 00 00
www.rochdale.nl