



# Nieuws uit de Klipperbuurt.



Deze nieuwsbrief is voor bewoners van de adressen: Dekschuitstraat 12-224, Lichterstraat 1-63 en 85-144, Buikslootlaan 84-146, Klipperstraat 85-101 en Tjalkstraat 2-144.

Rochdale, Stadgenoot en Gemeente Amsterdam willen samen met bewoners de Klipperbuurt verbeteren. We willen de Klipperbuurt opknappen en vernieuwen. Dat betekent betere huizen, schonere straten en meer plekken om elkaar te ontmoeten. In overleg met bewoners maken we hier een plan voor. In deze nieuwsbrief leest u meer over de uitkomsten van het woonwensenonderzoek en wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.

Gemeente Amsterdam zorgt in de Klipperbuurt voor alles wat u buiten ziet: de straten, verlichting, speeltuinen, bomen en struiken. Ook zorgt de gemeente voor sociale voorzieningen en veiligheid in de buurt.

Woningcorporaties Rochdale en Stadgenoot zijn verantwoordelijk voor de woningen. In overleg met bewoners maken de corporaties en gemeente een plan om de buurt een fijnere plek te maken om te wonen. Dat doen we bijvoorbeeld door een plan te maken voor het renoveren en verduurzamen van de woningen en te onderzoeken of we nieuwbouw kunnen toevoegen of een aantal gebouwen kunnen optoppen.



# Dit zijn de woonwensen van u en uw burens.

Het Centrum voor Woononderzoek heeft in 2023 contact met u opgenomen over uw woonwensen voor de woning, het gebouw en de buurt. Van de **326** huishoudens deden er **186** mee aan dit onderzoek, dat is **57%**. Hieronder leest u de belangrijkste resultaten.

## Dit cijfer geven bewoners de woning, het gebouw en de buurt

Bewoners geven hun woning gemiddeld een **5,4**

Het gebouw en de algemene ruimtes krijgt een **4,6**

De buurt wordt beoordeeld met een **6,5**



### Hierover zijn bewoners tevreden

#### Woning

- De grootte van de woning en het aantal kamers
- De locatie van de woning

#### Gebouw

- De lift
- De veiligheid

#### Buurt

- De winkels en horeca
- De voorzieningen
- De buurtbewoners



### Hierover zijn bewoners ontevreden

#### Woning

- Kou of tocht
- De ramen, het glas of de kozijnen
- Vocht of schimmel

#### Gebouw

- Hoe schoon, heel en veilig het is in de lift, trappenhuis en galerij

#### Buurt

- Overlast
- Hoe schoon het is
- De bereikbaarheid, het verkeer

## Waar willen bewoners wonen in de toekomst?

**38%** van de bewoners wil in de toekomst in de huidige woning blijven wonen of in een andere woning in hetzelfde gebouw. De meeste voorkomende reden waarom ze in hun woning willen blijven in de buurt, de grootte van de woning of de plattegrond van de woning.

Bewoners geven aan dat de gemeente en corporaties vooral aandacht moeten besteden aan deze problemen:

- 49%** armoede onder bewoners
- 47%** kinderen die in armoede opgroeien
- 41%** kansen voor jongeren
- 34%** eenzaamheid onder bewoners
- 30%** gezondheid van bewoners

*De resultaten van het onderzoek zijn besproken met de bewonerscommissie en gebruiken we bij het verder uitwerken van de buurtvisie en het plan voor de woningen.*

Wilt u alle resultaten bekijken?  
Dat kan op [www.rochdale.nl/klipperbuurt](http://www.rochdale.nl/klipperbuurt)

## Wat kunt u de komende tijd van ons verwachten?

We zijn nog druk bezig met het maken van de buurtvisie. Dit vraagt om meer overleg en uitwerking en duurt langer dan gepland. Vanuit de buurtvisie gaan we inzoomen op de buurt en de woningen. De bewonerscommissie en de bewoners uit de buurt zijn hierin een belangrijke gesprekspartner. Hieronder leest u meer over wat u precies kunt verwachten.

### Buurtvisie afronden

De komende tijd zijn we vooral bezig met de afronding van de buurtvisie. De begeleidingsgroep (leden van de bewonerscommissie en Red Amsterdam Noord) adviseert de Gemeente, Stadsnoot en Rochdale hierin. Er worden nog een aantal bijeenkomsten georganiseerd voor het definitief vaststellen van de buurtvisie. Zo wordt er nog een bijeenkomst over de nieuwbouw georganiseerd omdat bewoners hier veel vragen over hebben. U wordt voor deze bijeenkomsten ook uitgenodigd. We hopen u daar te zien.

### Verder in gesprek met de bewonerscommissie

Rochdale gaat daarna met de bewonerscommissie samenwerken aan de voorbereidingen voor de verduurzaming en renovatie van uw woning. Dit betekent dat er op kort termijn nog niks ingrijpends in uw woning of uw buurt gaat veranderen.

Verder op de achterzijde →

In de volgende nieuwsbrief vertellen we meer over de buurtvisie, de bijeenkomsten die zijn geweest én de reparatiedag.

## Wat kunt u de komende tijd van ons verwachten?



### Start extra aanpak: vocht en schimmel

Ondertussen blijven we de kwaliteit van uw woning verbeteren. In september starten we samen met het bedrijf Qbuild met een Vocht en Schimmel aanpak in de buurt. Qbuild gaat telefonisch een afspraak met u plannen voor een opname en het verhelpen van technische klachten. U ontvangt ook informatie en advies van ons. Als het nodig is komen we vaker bij u langs tot aan de renovatie van de woningen. Het onderhoud gaat dus gewoon door, van kleine reparaties tot het vervangen van de badkamer bij bijvoorbeeld lekkage.



Heeft u technische klachten en wilt u eerder geholpen worden? Dan hoeft u niet op de aanpak te wachten. U kunt deze gewoon bij ons melden bij Rochdale via het **buurtpunt (Lichterstraat 16)**, via onze klantenservice of via de website.

### We helpen u graag op het buurtpunt

U heeft misschien vragen over uw buurt of gebouw of reparatieverzoek. Daarom hebben we op de **Lichterstraat 16** een buurtpunt geopend waar iedereen welkom is. U kunt hier al u vragen stellen of gewoon een praatje maken. We helpen u graag!

## Planning.



### 2e helft 2024

- Start extra vocht en schimmel aanpak
- Laatst buurtvisie-bijeenkomsten
- Buurtvisie en -aanpak definitief
- In gesprek met de bewonerscommissie over het vervolg van de vocht en schimmel-aanpak en het plan voor de gebouwen.

### 2025 en 2026

- Aanvullende technische onderzoeken voor de plint aanpak, optoppen en nieuwbouw
- Besluit over aanpak woningen en andere projecten
- Verder uitwerken en voorbereiden van de plannen

### 2027

- Start aanpak eerste woningen

## Meer informatie

Op [www.rochdale.nl/klipperbuurt](http://www.rochdale.nl/klipperbuurt) vindt u meer informatie over het project. Heeft u een vraag over de bewonersparticipatie? Neem dan contact op met onze adviseur projectparticipatie, **Grada Hiddink**. U kunt haar bereiken door een e-mail te sturen naar [ghiddink@rochdale.nl](mailto:ghiddink@rochdale.nl) of door te bellen naar het algemene nummer van Rochdale.

Wilt u meer weten over de buurtvisie voor de Klipperbuurt? Op [www.klipperbuurt.nl](http://www.klipperbuurt.nl) kunt u de verslagen van alle bijeenkomsten teruglezen.

