



Nieuwsbrief Burgemeester Fockstraat.



Voor de bewoners van Haspelsstraat 1-23 (oneven), Jan Postmahof 2-12/ B. Fockstraat 49-59, MC Addicksstraat 2-24 (even), Leo Frijdahof 1-15/ B. Fockstraat 50-64 en deze brief is ter informatie voor de ondernemers

Uw woning wordt gerenoveerd. Samen met de projectcommissie maken wij hiervoor een ontwerp plan en sociaal plan. U kunt ons helpen door mee te doen met het woonwensenonderzoek. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over. Andere onderwerpen die aan bod komen zijn: inventarisatie van de indeling van de woningen, het melden van reparatieverzoeken en de voorlopige planning.

Doet u mee met het woonwensenonderzoek?

In september 2023 start een nieuw woonwensenonderzoek. We zijn benieuwd wat u van uw woning vindt en welke verbeterpunten u wenst. De antwoorden kunt u anoniem invullen. Namens Rochdale en de projectcommissie wordt het onderzoek uitgevoerd door de Woonbond. De informatie uit het woonwensenonderzoek is belangrijk en helpt ons bij het maken van het ontwerp plan en sociaal plan. Begin september 2023 ontvangt u de vragenlijst per post. U kunt deze invullen en opsturen naar de Woonbond of online invullen. Wij hopen dat u meedoet! De uitkomst van het onderzoek wordt in de volgende nieuwsbrief gepubliceerd.



Op de informatiebijeenkomst in maart is toegezegd dat wij bij u langskomen om de indeling van uw woning te inventariseren. De inventarisaties vonden plaats in juli en augustus. U heeft hierover een brief ontvangen. Als het nog nodig is om bij u te komen kijken, dan nemen wij contact met u op voor een afspraak.

Planning

Hieronder ziet u de planning voor de komende periode tot en met de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden. Deze planning is onder voorbehoud, omdat we van andere partijen zoals de gemeente Amsterdam afhankelijk zijn.



Informatiebijeenkomst

vond plaats op 8 maart 2023



Opstellen voorkeursscenario samen met projectcommissie

voorkeursscenario is vastgesteld in juli 2023



Inventarisatie indeling woningen

uitvoering juli en augustus 2023



Woonwensenonderzoek door de Woonbond

start uitvoering vanaf 4 september 2023
nieuwsbrief met de uitkomsten in oktober 2023



Uitwerken sociaal plan samen met de projectcommissie

start uitwerking vanaf september 2023



Informatiebijeenkomst

over het sociaal plan en de achterbanraadpleging

Achterbanraadpleging en adviestraject



Peildatum en stadsvernieuwingsurgentie

mogelijkheid om met een stadsvernieuwingsurgentie een andere woning te zoeken via WoningNet, verwacht vanaf medio 2024



Verhuizing naar wisselwoning

Start renovatie

verwacht vanaf medio 2025



Terugverhuizen uit wisselwoning naar gerenoveerde woning



Een reparatie melden

Wij krijgen soms te horen dat reparatieverzoeken niet altijd in behandeling worden genomen, omdat uw woning en het gebouw waarin u woont in de toekomst wordt gerenoveerd. Blijf uw reparatieverzoek vooral melden. Door uw melding kunnen wij ervoor zorgen dat u goed en veilig blijft wonen.

U kunt uw reparatieverzoek op de volgende manieren bij ons melden:



Bel naar **020 215 00 00**
Heeft het spoed? Bel direct **020 215 00 00**

Rochdale is bij spoed 24 uur per dag bereikbaar, ook in het weekend en feestdagen.



via de website :
www.rochdale.nl/reparatie

Mijn Rochdale

Via Mijn Rochdale maakt u snel en makkelijk een afspraak voor een reparatie. Geef bij het maken van de afspraak aan wat er kapot is en in welke ruimte. U ziet direct of Rochdale de reparatie uitvoert, of dat u zelf verantwoordelijk bent. Kies meteen de datum en tijd die voor u het beste uitkomt. Heeft nog geen account? Deze kunt u aanvragen via **www.rochdale.nl**

Heeft u vragen over het project of uw situatie? Neem dan gerust contact op met Ber Maas of Grada Hiddink van Rochdale.

Ber Maas
Bewonersbegeleider
06 2973 1030
bmaas@rochdale.nl

Grada Hiddink
Adviseur projectparticipatie
06 2125 8116
ghiddink@rochdale.nl



ROCHDALE
woningstichting

020 215 00 00
www.rochdale.nl