



# Plannen voor de gebouwen aan de Burgemeester Fockstraat.



Voor bewoners van de M.C. Addicksstraat 2 t/m 24, Haspelsstraat 1 t/m 23, Leo Frijdahof 1 t/m 15 en het Jan Postmahof 2 t/m 12.

In deze nieuwsbrief informeren we u over de plannen voor vier gebouwen aan de Burgemeester Fockstraat. U leest meer over het technisch onderzoek dat wij de komende maanden gaan uitvoeren. Ook nodigen wij u uit om u aan te melden voor de projectcommissie.

## **Wat waren de plannen ook alweer?**

Rochdale gaat de vier gebouwen aan de Burgemeester Fockstraat opknappen en vernieuwen. Dit noemen we renoveren. Het gaat om de gebouwen tussen de Burgemeester De Vlughtlaan en de Nico Snijdersstraat. Op dit moment werken we hiervoor een nieuw plan uit.

## **Alle vier de gebouwen renoveren**

Eerst zouden we alleen de blokken aan de kant van de kruising met de Vlughtlaan renoveren. Er is besloten om de twee noordelijke blokken aan de M.C. Addicksstraat en Haspelstraat ook te renoveren. Daarnaast onderzochten we of we de twee blokken aan de kant van de Nico Snijderstraat moesten slopen en opnieuw bouwen of renoveren. In het nieuwe plan gaan we alle vier de gebouwen opknappen en vernieuwen. Dit betekent dus dat er niet gesloopt wordt en geen nieuwbouw komt.

## **Technisch onderzoek**

De komende maanden doen medewerkers van het bedrijf Coen Hagedoorn extra onderzoek naar de technische staat van de buitenkant van het gebouw. Bij een paar bewoners komen zij ook langs voor een onderzoek in de woning. Gaan wij uw woning onderzoeken? Dan nemen we vooraf contact met u op om een afspraak te maken. De medewerkers van Coen Hagedoorn kunnen zich tijdens het onderzoek legitimeren.

# Meedenken, meepraten en meedoen.



Als we een project starten, betrekken we bewoners graag bij de vernieuwingsplannen voor hun woning. Hiervoor richten we een projectcommissie op. Hieronder leggen we uit wat dit betekent. Wilt u graag meedenken en meepraten over de plannen? Dan zijn we opzoek naar u!

## Wat doet een projectcommissie?

In een projectcommissie praat u namens andere bewoners mee over de vernieuwingsplannen in de buurt. De gesprekken gaan bijvoorbeeld over:

- wat er leeft bij bewoners;
- hoe we uw woning of flat kunnen verbeteren;
- de onderzoeken die Rochdale heeft gedaan en de voorgestelde aanpak;
- de regelingen die in het Sociaal Plan komen (vergoedingen, stadsvernieuwingsurgentie, herhuisvesting, bewonersondersteuning en planning).

## Hoeveel tijd kost het?

U overlegt ongeveer 1 keer per maand met Rochdale. Tussendoor nemen de projectcommissieleden met elkaar de tijd om bijvoorbeeld plannen te bespreken, adviezen te geven en beslissingen te nemen.

## Wat levert het op?

Deelnemen aan de projectcommissie levert veel op:

- U kunt invloed uitoefenen op de plannen van Rochdale.
- U denkt mee over hoe we uw woning en de buurt kunnen verbeteren.
- U leert uw burens beter kennen.



## Meer informatie?

Neem dan contact op met Janneke de Haan, bewonersondersteuner bij Stichting !WOON. Janneke adviseert de projectcommissieleden over hun rechten en plichten bij renovaties. Ook vraagt zij aandacht voor dingen die bewoners belangrijk vinden. Janneke is bereikbaar via e-mailadres [j.dehaan@wooninfo.nl](mailto:j.dehaan@wooninfo.nl) of telefoonnummer 020 523 01 20.

## Wilt u zich aanmelden?

We willen begin juli een eerste overleg met de projectcommissie inplannen. Daarom vragen we u **vóór 1 juli 2022** aan te melden bij Janneke.

## Bedankt!

Tot slot willen we de drie voormalige projectcommissieleden hartelijk danken voor hun jarenlange inzet en betrokkenheid! Mevrouw van der Worp, mevrouw Schulz en de heer Jansen zijn met de projectcommissie gestopt vanwege een verhuizing.

**Deel uw vragen of tips**

Wij houden u regelmatig op de hoogte over de plannen via (nieuws)brieven. Heeft u tussentijds toch vragen over het project, uw situatie of over doorschuif mogelijkheden? Neem dan gerust contact op met Ber Maas of Grada Hiddink van Rochdale.

**Ber Maas**

Bewonersbegeleider

06 29 73 1030

bmaas@rochdale.nl

**Grada Hiddink**

Adviseur Projectparticipatie

06 21 25 8116

ghiddink@rochdale.nl

