

Onderwerp: Peildatum en stadsvernieuwingsurgentie (verhuizen met voorrang)

Beste,

De gemeente Amsterdam heeft de peildatum voor Staal Vlucht (Theodorus Dobbestraat 56 – 70) afgegeven. Vanaf vandaag heeft u, als hoofdhurder van Rochdale, recht op stadsvernieuwingsurgentie. Daarvoor moet u wel voldoen aan de voorwaarden. In deze brief staat wat dat betekent en wat u moet doen.

Peildatum

De gemeente Amsterdam geeft op 30 januari 2023 de peildatum af voor de bewoners van de Theodorus Dobbestraat 56 – 70. Dat betekent dat u vanaf die datum met voorrang kunt zoeken naar een andere woning in de gemeente Amsterdam. Dit geldt alleen voor de huurders van Rochdale met een huurcontract voor onbepaalde tijd.

Semi-stadsvernieuwingsurgentie

Inwonende kinderen van 23 jaar en ouder komen in aanmerking voor een semi-stadsvernieuwingsurgentie. Daarvoor moeten zijn op de peildatum 23 jaar of ouder zijn en minimaal 5 jaar onafgebroken staan ingeschreven staan op het adres.

Inkomensgrens

Om een (semi-)stadsvernieuwingsurgentie te krijgen, mag het jaarinkomen van het huishouden niet hoger zijn dan € 60.414,- (prijspeil 2023).

Wat moet u doen?

Stap 1: Lever bijgaand formulier in

Vul het bijgaande formulier in met uw gegevens. Lever het formulier in met uw inkomensverklaring op het Dobbepunt, Burgermeester de Vlughtlaan 43. U mag het formulier met uw inkomensverklaring in een bijgevoegde envelop in de brievenbus van het Dobbepunt doen of tijdens openingstijden afgeven aan de balie. Het Dobbepunt is geopend op:

Dinsdag	13.00 - 16.00 uur
Donderdag	9.00 - 12.00 uur

Komen deze momenten u niet uit? Dan kunt u contact opnemen met Ber Maas via de contactgegevens onderaan deze brief. Ook kunt u de stukken inscannen en mailen naar bmaas@rochdale.nl.

Let op: lever de formulieren in een gesloten bijgevoegde envelop t.a.v. bewonersbegeleider Ber Maas. De formulieren bevatten namelijk privacygevoelige informatie.

Stap 2: Wij schrijven u in bij WoningNet

Heeft u nog geen inschrijving in WoningNet? Dan schrijven wij u in bij WoningNet met stadsvernieuwingsurgentie. U ontvangt van ons een brief wanneer uw inschrijving gereed is. Vanaf dat moment kunt u met voorrang zoeken naar een andere woning. De kosten van deze inschrijving bij WoningNet betaalt Rochdale.

Staat u al ingeschreven bij WoningNet? Geef dan uw gebruikersnaam aan ons door. Dan koppelen wij uw urgentie aan uw bestaande account.

Let op: wij schrijven geen semi-urgenten in. Zij moeten zichzelf inschrijven in WoningNet en hun registratienummer aan ons doorgeven.

Stap 3: Na uw inschrijving

U krijgt van ons een brief met uw inloggegevens. Nadat u heeft ingelogd vult u zelf uw inkomensgegevens in. Wilt u dat wij dit voor u regelen? Geef dit dan aan op het formulier of geef het door aan de bewonersbegeleider.

U kunt nu met voorrang op zoek naar een andere woning. U heeft hiervoor ca. één jaar de tijd.

Let op: wijzigt uw inkomen of de samenstelling van uw gezin? Geef dit dan door aan bewonersbegeleider Ber Maas. Hij voert de wijzigingen door in WoningNet. Het is belangrijk dat uw gegevens juist in WoningNet staan, zodat u op de juiste woningen kunt reageren. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Ber Maas, is te bereiken via 06 2973 1030 of per e-mail op bmaas@rochdale.nl.

Met vriendelijke groet,

Grada Hiddink
Adviseur Projectparticipatie

Uw gegevens voor de aanvraag stadsvernieuwingsurgentie Renovatie Staal Vlucht in de Dobbebuurt

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Inschrijving WoningNet: ja / nee

Inlognaam (indien van toepassing):

Inkomen volgens inkomensverklaring 2021 of 2022 belastingdienst*: €

Aantal meeverhuizende personen:

Naam Partner :

Geboortedatum:

Inkomen partner volgens inkomensverklaring 2021 of 2022 belastingdienst*: €

Naam meeverhuizend kind :

Geboortedatum:

Naam meeverhuizend kind :

Geboortedatum:

Naam meeverhuizend kind:

Geboortedatum:

Naam meeverhuizend kind:

Geboortedatum:

Naam overige volwassene:

Geboortedatum:

Inkomen overige volwassene volgens inkomensverklaring 2021 of 2022 *: €

*Voor het inschrijven bij WoningNet hebben wij het inkomen van de hoofdhuurder(s) én inwonende partner en overige volwassenen (indien van toepassing) nodig. U kunt uw inkomensverklaring 2021 of 2022 (IB60) opvragen bij de Belastingdienst. Deze kunt u downloaden via MijnBelastingdienst of opvragen via de Belastingtelefoon (0800 – 0543).

Lever de inkomensverklaring(en) in samen met dit formulier. Let op: u bent zelf verantwoordelijk voor het aanleveren van het juiste inkomen bij ons.

Hierbij geef ik Rochdale toestemming mijn inkomen in te vullen in Woningnet. Na het invullen vernietigt Rochdale uw papieren.

Aanvraag semi-urgentie voor kinderen

(voor kinderen ouder dan 23 jaar en langer dan 5 jaar ingeschreven op uw adres)

Kind 1

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Inlognaam WoningNet: _____

Kind 2

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Inlognaam WoningNet: _____

Kind 3

Naam: _____

Adres : _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Inlognaam WoningNet: _____

Kind 4

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Inlognaam WoningNet: _____

Ondertekening (ondergetekende verklaart dat dit formulier naar waarheid is ingevuld!):

Naam: _____

Handtekening: _____

Naam partner (indien van toepassing): _____

Handtekening partner (indien van toepassing): _____