



Informatiebijeenkomst renovatie Staal Vlucht



Informatie voor bewoners van de Theodorus Dobbesstraat 56 - 70

Rochdale en de projectcommissie Staal Vlucht werken hard aan de afronding van het projectplan voor uw blok. We verwachten in september het projectplan te kunnen afmaken en lichten de plannen dan graag verder toe. Daarom nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst. In deze nieuwsbrief leest u waar we nu staan.

Projectplan uitwerken

We zijn blij dat de projectcommissie ons scherp houdt bij de afronding van het projectplan. In het projectplan staat:


- hoe wij de renovatie willen aanpakken;
- informatie over de huurprijzen na de renovatie;
- informatie over alle rechten en regelingen, zoals de vergoeding voor verhuizen en opties voor gasloos koken;
- hoe we thuiswonende jongeren vanaf 23 jaar kunnen helpen een eigen woning te vinden.





Tijdens de bijeenkomst is er alle ruimte om uw vragen stellen.

Bezoek de informatiebijeenkomst

Rochdale en de projectcommissie organiseren een informatiebijeenkomst om het projectplan toe te lichten. We nodigen u van harte uit voor deze bijeenkomst.

 woensdag 28 september

 18.30 uur

 Dobbepunt,
Burg. de Vlughtlaan 43

De renovatie van uw woning

De woningen in het project worden grondig gerenoveerd (vernieuwd). Wat gaan we precies doen?

- De kozijnen en het dak vervangen.
- De woning isoleren.
- De keuken, badkamer en het toilet vernieuwen.
- Het balkon bij de keuken dichtzetten en bij de keuken betrekken, waardoor de keuken ruimer wordt.
- De elektra aanpassen en uitbreiden.
- Een mechanische ventilatie met WTW (Warmte TerugWin) aanbrengen.
- De woningen loskoppelen van het aardgas en aansluiten op stadswarmte.
- De entree, buiten bergingen en de uitstraling van het gebouw vernieuwen.

De drie verhuisopties

Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren, moeten de bewoners negen maanden hun huis uit. Als de renovatie klaar is, zijn er drie verhuisopties:

- 1 Bewoners kunnen **terugkeren naar hun eigen woning**.
- 2 Bewoners schuiven door naar een **andere woning binnen het project**.
- 3 Bewoners verhuizen met een stadsvernieuwingsurgentie naar een **andere woning in Amsterdam**. Dit betekent dat u in Amsterdam voorrang krijgt op andere woningzoekenden.

Heeft u vragen aan de projectcommissie over de plannen van Rochdale? Of wilt u uw mening of ideeën met hun delen? Stuur een email naar: staalvlugt@hotmail.com

Woonruimte voor jongeren creëren

In de Dobbebuurt is er nauwelijks woonruimte voor jongeren. We willen voor deze doelgroep graag woningen maken.

Omdat we het dak vervangen en isoleren, ontstaat er ruimte om acht studio's te bouwen in de zolderberging. Jongeren die nu bijvoorbeeld langer dan gewenst bij hun ouders wonen, kunnen dan toch in de buurt blijven wonen. Zelfstandig, in hun eigen studio. Om de studio's te kunnen bouwen hebben we uw goedkeuring nodig. Hiervoor ontvangt u een akkoordverklaring. Voor het 'inleveren' van de zolderberging krijgt u een vergoeding van Rochdale.

Om studio's voor jongeren te kunnen bouwen hebben we uw goedkeuring nodig.

Vervolgstappen na de informatiebijeenkomst

Uw mening geven over projectplan

Na de informatiebijeenkomst nodigt de projectcommissie u uit om uw mening te geven over het projectplan (de achterbanraadpleging). De commissie verzamelt alle reacties en geeft Rochdale daarna advies over het plan.

Peildatum aanvragen

Na advies van de projectcommissie over het projectplan kunnen wij bij de gemeente een 'peildatum' aanvragen. Vanaf de peildatum kunnen wij u de stadsvernieuwingsurgentie geven. Dit betekent dat u vanaf dat moment voorrang in Woningnet heeft op andere woningzoekenden in Amsterdam. Als alles meezit, krijgen wij die peildatum eind 2022.

Vraag om akkoord

Tegelijkertijd vragen we alle bewoners van de te renoveren woningen om twee akkoordverklaringen:

- één voor in te stemmen met het projectplan om de woningen te renoveren;
- één voor het inleveren/opgeven van de zolderberging om studio's voor jongeren te kunnen bouwen.

We kunnen starten met de renovatiewerkzaamheden wanneer 70 procent van de bewoners instemt met de renovatie.

Huisbezoek

Nadat de peildatum voor uw woning bekend is, komen we graag bij u langs. We bespreken samen wat de renovatieplannen voor u betekenen en hoe wij u kunnen helpen. Ook vragen we of u gaat verhuizen of wilt terug keren naar uw woning. Als u wilt terugkeren, dan gaat u tijdens de renovatie naar een wisselwoning. We zetten de gemaakte afspraken voor u op papier.



Informatiebijeenkomst



uw mening geven



peildatum aanvragen



vraag om akkoord



huisbezoek



Vragen over het project?

Neem dan gerust contact op met bewonersbegeleider Ber Maas. U kunt hem bereiken via **06 2973 1030** of **bmaas@rochdale.nl**

Krijgt u Ber niet te pakken? Neem dan contact op met participatieadviseur Grada Hiddink. Zij werkt samen met de projectcommissie de plannen voor het renovatieproject verder uit. U kunt haar bereiken via **06 2125 8116** of **ghiddink@rochdale.nl**

We zien u graag op de informatiebijeenkomst



woensdag 28 september



18.30 uur



Dobbepunt,
Burg. de Vlughtlaan 43

