



Een korte terugblik en een blik vooruit.



Informatie voor alle bewoners van de woonblokken in Moermond, Ter Hooge, Zeelandstraat, Kastelenstraat en Duinbeek.

In deze nieuwsbrief blikken we kort terug op de afgelopen periode en vertellen we wat er binnenkort gaat gebeuren.

Wat vooraf ging.

Enige tijd geleden zijn we gestart met een verkenning naar de mogelijkheden om de woningen in Moermond/Duinbeek te renoveren. De afgelopen tijd hebben we belangrijke stappen gezet. We hebben onderzocht wat technisch nodig is aan de woningen, wat bewoners belangrijk vinden om prettig te kunnen blijven wonen en veel overleg gehad met de bewonerscommissie.

Scenario

Op dit moment werken we het gekozen scenario verder uit. We hopen u daar binnenkort meer over te kunnen vertellen.

Het uitgangspunt is dat we de woningen gaan renoveren en verduurzamen. Daarbij pakken we ook het groot onderhoud aan én knappen we de entrees op. Daarnaast willen we extra woningen toevoegen. Dat doen we door 12 hele grote woningen om te vormen tot twee kleinere woningen per stuk, waarbij we ook de garages erbij betrekken. Ook kijken we naar de mogelijkheid om onder het dak nieuwe woningen te maken, door de zolders anders in te richten.



De feiten op een rij.

We hebben onderzoek gedaan naar zowel uw woonwensen als de technische staat van uw woning. De resultaten geven een helder beeld van de huidige situatie en mogelijke verbeterpunten. Dit is het uitgangspunt voor het project.

Uitkomsten woonwensenonderzoek



Dit moet er gebeuren om de woningen weer prettig en comfortabel te maken:

- ✓ 84% vindt het (zeer) belangrijk om de woningen te isoleren tegen kou en tocht.
- ✓ 76% vindt het (zeer) belangrijk om de woningen te isoleren tegen geluid.
- ✓ 60% vind het (zeer) belangrijk om de keuken, badkamer en/of het toilet te vervangen.
- ✓ 60% vindt het (zeer) belangrijk om een videofoon te plaatsen, zodat bewoners kunnen zien wie er aanbelt.
- ✓ 50% vindt het (zeer) belangrijk om de entree en het trappenhuis op te knappen.
- ✓ 50% vindt het zeer belangrijk om de woningen van het gas te halen en aan te sluiten op het warmtenet.

Uitkomsten technisch onderzoek



Dit moet er gebeuren om de woning technisch weer in orde te krijgen:

- ✓ Keukens, badkamers en toiletten zijn verouderd.
- ✓ Centrale verwarmingsinstallaties zijn verouderd.
- ✓ Er zijn nog enkele gaskachels (open verbrandingstoestellen) die onveilig zijn.
- ✓ Onderhoud aan daken, gevels, aluminiumkozijnen en schilderwerk is nodig.
- ✓ Onvoldoende ventilatiemogelijkheden door de natuurlijke ventilatie en defecte roosters.
- ✓ Brandveiligheid voldoet niet meer aan de huidige normen.
- ✓ Asbest aanwezig bij kozijnen/panelen, vloerluiken, vloerafwerking en kokers.
Chroom 6 op het staalwerk in trappenhuisen.

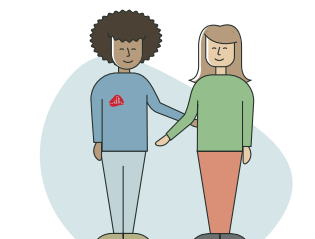


Waar staan we nu.

Al deze stappen en gesprekken zijn verwerkt in een projectplan en een sociaal plan. Voor de bewoners van de 12 woningen die worden omgevormd tot 24 woningen, stellen wij een apart sociaal plan op.

De afgelopen maanden zijn we aan de slag gegaan met het opstellen hiervan. In de komende maanden zetten we de puntjes op de i. In het plan staat wat we gaan doen en wat dat betekent voor u als bewoner. Ook staat erin welke regelingen en ondersteuning u kunt verwachten tijdens het project.

Na het uitwerken van het plan vragen we advies aan de bewonerscommissie. Zij gaan u om uw mening vragen in een achterbanraadpleging.



Vooruitblik.

Wat is een achterbanraadpleging?

De bewonerscommissie komt op voor uw belangen als bewoner. Voordat zij hun definitieve advies geven aan Rochdale over het projectplan en het sociaal plan, willen zij graag weten wat ú vindt. Dit doen ze via een achterbanraadpleging.

Tijdens de achterbanraadpleging krijgt u de kans om uw mening te geven over de plannen. Op basis van uw reacties stelt de commissie een advies op dat namens alle bewoners aan Rochdale wordt gegeven.

Uw mening is dus heel belangrijk. Hoe meer bewoners meedoen, hoe sterker het advies van de commissie. Zo zorgen we samen voor een plan dat breed gedragen wordt.

Hoe werkt het?

Voor de start van de achterbanraadpleging ontvangt u van Rochdale een samenvatting van beide plannen. Daarna wordt u gebeld door het Centrum voor Woononderzoek. Zij stellen u een aantal korte vragen over wat u van het plan en de bijbehorende regelingen vindt.

Deze gesprekken helpen de bewonerscommissie om een goed beeld te krijgen van wat er leeft onder bewoners.

Wanneer?

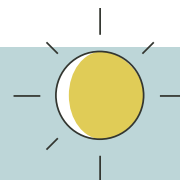
De achterbanraadpleging start medio september 2025.

U ontvangt hierover op tijd bericht.



Tot slot

De zomer en de vakantieperiode komen eraan. Namens het gehele projectteam willen we u dan ook een hele fijne, ontspannen en zonnige vakantie wensen. We kijken ernaar uit om u na de zomer verder mee te nemen in de volgende stappen van het project.



Contactgegevens.

Spreekuur bewonersbegeleider Monique Bos

Duinbeek 8 Hs

Elke donderdag van 12.30 tot 15.30 uur

Telefoon 06 12 64 03 27 (u kunt ook een bericht via Whatsapp of een sms sturen) of per mail: mbos@rochdale.nl



Heeft u een reparatieverzoek?

Deze kunt u doorgeven via 020 215 00 00 of via www.rochdale.nl/contact

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?

Ga voor meer informatie over het plan en de ontwikkelingen naar www.rochdale.nl/moermondduinbeek

