



Nieuws over projectplan en verhuisregelingen op een rij.



Informatie voor alle bewoners van de woonblokken in Moermond, Ter Hooge, Zeelandstraat, Kastelenstraat en Duinbeek.

Regelmatig informeren wij u over de plannen om te gaan renoveren in Moermond-Duinbeek. We proberen u zo veel mogelijk mee te nemen in wat er speelt. Voordat we kunnen renoveren is er veel overleg nodig met verschillende partijen. We hoopten u te vertellen dat het projectplan is afgerond en alle details zijn uitgewerkt. Helaas duurt het afronden langer. Wij begrijpen dat dit frustraties kan geven. We verwachten nog steeds in het najaar van 2026 te kunnen starten.

Uitwerken projectplan en verhuisregelingen

We maken een duidelijk projectplan. In dit plan staat wat we gaan doen in - en buiten uw woning. Samen met de bewonerscommissie werken we hard om het plan af te maken. Lees verderop ook over alle verhuisregelingen, waar u voor de peildatum mogelijk al gebruik van kunt maken.

In de vorige nieuwsbrief stond een lijst met werkzaamheden in - en rond uw woning. Heeft u de nieuwsbrief niet gekregen of kunt u hem niet meer vinden? Alle documenten staan in uw Mijn Rochdale-omgeving. U kunt ze ook vinden op www.rochdale.nl/moermondduinbeek. Onderaan die pagina staan alle documenten.



Inschrijven bij DAK Amsterdam.

Om gebruik te maken van regelingen en punten te sparen is het belangrijk u in te schrijven bij DAK Amsterdam (voorheen Woningnet). DAK Amsterdam is het systeem voor het verdelen van (sociale) huurwoningen in Amsterdam en omgeving. Via deze site kunt u reageren op (sociale) huurwoningen.

We vertellen graag meer over het puntensysteem in DAK en verschillende verhuisregelingen.

DAK in het kort

- Inschrijven kost eenmalig € 50,-. Deze kosten betaalt Rochdale voor u.
- U betaalt alleen de jaarlijkse kosten van € 9,-.
- DAK Amsterdam werkt met een puntensysteem. Hoe meer punten u heeft, hoe hoger u eindigt voor een huurwoning. Dit is ook belangrijk als u in de toekomst sv-urgentie aanvraagt. Semi sv-urgenten regelen en betalen zelf hun inschrijving bij DAK. Tip! Doe dat zo snel mogelijk en spaar alvast punten!

Hoe spaar ik punten op DAK?

- *Wachtpunten:* U krijgt 1 punt per jaar dat u ingeschreven staat.
- *Zoekpunten:* Reageer elke maand op minimaal 4 woningen. Dan krijgt u 1 extra punt per maand. U kunt zo maximaal 30 zoekpunten sparen.

Waarom is punten sparen belangrijk?

Reageren meerdere sv-urgenten op dezelfde woning? Dan krijgt de persoon met de meeste punten de woning. Daarom is op tijd inschrijven en punten sparen slim!

Let op: Het is belangrijk om u nu alvast in te schrijven bij DAK Amsterdam en punten op te bouwen en van regelingen gebruik te maken, zoals Van Groot naar Beter.



Wilt u hier meer over weten of hulp bij inschrijven?

Bewonersbegeleider Monique helpt u graag. Telefoon **06 12 64 03 27** (u kunt ook een bericht via Whatsapp of een sms sturen) of per mail: mbos@rochdale.nl

Regelingen waar u voor de peildatum al gebruik van kunt maken.

Tijdens de renovatie verblijft u tijdelijk in een wisselwoning. U kunt er ook voor kiezen om blijvend te verhuizen. In sommige gevallen kunt u voor de peildatum (daarna niet meer) gebruik maken van verhuizen met voorrang naar een andere woning. In Amsterdam zijn er regelingen die u kunnen helpen. Hieronder staan welke dat zijn. U heeft hiervoor wel een inschrijving bij DAK Amsterdam nodig.

Van Groot naar Beter of Rochdale regeling

Heeft u een woning met 4 of meer kamers en minimaal 70 vierkante meter? Bestaat uw huishouden uit maximaal 3 personen? Dan komt u mogelijk in aanmerking voor de 'Van Groot naar Beter'-regeling.

Van Hoog naar Laag

Bent u 65 jaar of ouder en woont u op een 2e verdieping of hoger? Verhuist u liever naar een benedenwoning of een woning met lift? Dan is de regeling van 'Hoog naar Laag' misschien iets voor u. Via deze regeling zoekt u met voorrang in DAK naar een beter passende woning binnen hetzelfde stadsdeel.

Wat zijn de voordelen?

- Vaak kunt u uw huidige huur meenemen naar uw nieuwe woning.
- U krijgt voorrang op woningen in Amsterdam (Zuid) die speciaal daarvoor beschikbaar zijn.
- U ontvangt ook met deze regelingen de verhuiskostenvergoeding. Rochdale vult de verhuiskostenvergoeding van de gemeente aan tot het volledige bedrag.

Rochdale regelingen met voorrang

Directe bemiddeling sociale huurwoning

Als u met een klein huishouden in een 4, 5 of 6-kamerwoning woont van minimaal 70 m² en net teveel verdient voor een sociale huurwoning, maar u verdient minder dan € 68.483,- en/óf u wilt verhuizen naar een andere gemeente dan Amsterdam (waar Rochdale bezit heeft), dan kunnen wij u in overleg op een wachtlijst plaatsen voor directe bemiddeling.

Vrije sector en middenhuur

Wilt u verhuizen vanuit een (sociale) huurwoning van Rochdale naar een middenhuur of vrije sector woning dan gaat dat ook via een inschrijving bij DAK Amsterdam (dit is kosteloos).

De meeste corporaties geven voorrang aan huurders die een sociale huurwoning achterlaten en sommigen ook als u een vrije sectorwoning van de eigen corporatie achterlaat.

Er is een minimale inkomenseis maar de maximale inkomenseis geldt niet voor u. Middenhuurwoningen zijn woningen met een huurprijs tussen € 900,07 en € 1.184,82 per maand (prijspeil 2025).

Voor de inkomensvoorwaarden kunt u kijken op onze website bij 'vrije sector'.

Accepteert u een vrijesectorwoning dan stopt uw DAK-inschrijving niet en behoudt u uw inschrijfduur voor sociale huurwoningen.

Koopvoorrang

Huurt u een woning van Rochdale? Dan kunt u met voorrang een woning kopen. Zodra een woning in verkoop gaat, reserveren wij de woning tien dagen exclusief voor onze huurders.

Meer weten? Bekijk ons actuele aanbod op onze website.

Peildatum

De peildatum is de dag waarop huurders stadsvernieuwingsurgentie krijgen. Dit is 1,5 jaar voor de start van de renovatiewerkzaamheden.



WMO-urgentie- en beroepsvoorrang

In sommige gevallen kunt u een WMO-urgentie aanvragen. Ook hebben sommige beroepsgroepen voorrang op een woning. Deze aanvragen lopen altijd via de gemeente. Denkt u dat u in aanmerking komt? Vul dan eerst de urgentiewijzer in op de pagina van de gemeente www.amsterdam.urgentiewijzer.nl en vraag daarna een adviesgesprek aan bij uw gemeente via de WMO-helppes: **0800 0643**.

Als u WMO-urgentie inmiddels is verlopen, vraag dan een nieuwe verklaring aan bij het WMO-loket. Daarna moet u de verklaring toe laten voegen aan uw DAK Amsterdam inschrijving om met voorrang op passende woningen te kunnen reageren. Een WMO-urgentie geeft u meer voorrang dan een sv-urgentie.

Schimmel.



De geplande renovatie In Moermond-Duinbeek is niet voor niks. In sommige woningen is er namelijk vocht en schimmel. Ook voordat de renovatie kan starten, is het belangrijk dat u vocht en schimmelproblemen bij Rochdale meldt. De oorzaak kunnen we pas echt verhelpen met renoveren. Toch doen we ons best om het probleem ook daarvoor al zo goed mogelijk aan te pakken.

Blijft de schimmel terugkomen?

Veel bewoners hebben al gebruik gemaakt van een expert. Deze komt bij u langs om te kijken wat de oorzaken zijn. En welke oplossing nodig is. Als u melding doet krijgt u het telefoonnummer van een specialist in de regio.

Neem direct contact met ons op als:

- als de ventilatieroosters stuk zijn
- als u lekkage heeft
- als u vochtplekken heeft in de muur of in het plafond
- als er veel vocht is in huis
- als de schimmel blijft terugkomen

Geef uw melding door via [mijnrochdale](http://mijnrochdale.nl), of kijk op onze website:

www.rochdale.nl/vocht-en-schimmel-voorkomen/vocht-en-schimmel-samen-oplossen

Contactgegevens.

Spreekuur bewonersbegeleider Monique Bos

Duinbeek 8 Hs

Elke donderdag van 12.30 tot 15.30 uur

Telefoon **06 12 64 03 27** (u kunt ook een bericht via Whatsapp of een sms sturen) of per mail: mbos@rochdale.nl



Heeft u een reparatieverzoek?

Deze kunt u doorgeven via **020 215 00 00** of via www.rochdale.nl/contact

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?

Ga voor meer informatie over het plan en de ontwikkelingen naar www.rochdale.nl/moermondduinbeek



ROCHDALE
woningstichting

www.rochdale.nl/moermondduinbeek