



Nieuwsbrief Moermond en Duinbeek



Voor de bewoners van Moermond 1-14, Ter Hooge 1-8, Zeelandstraat 2-24 even, Kastelenstraat 139-163 oneven, Duinbeek 1-14

In deze nieuwsbrief vertellen wij u over de gesprekken met de bewonerscommissie Moermond-Duinbeek en delen wij wat er de komende tijd gaat gebeuren.

Wanneer start de renovatie?

De voorlopige start van de renovatiewerkzaamheden is in 2025. Rochdale is in het proces ook afhankelijk van besluiten die de gemeente en de welstandcommissie maakt. De commissie beoordeelt of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk in strijd zijn met (redelijke) eisen van welstand. Er zijn daarom verschillende overleggen. Tijdens de overleggen wordt gesproken over: binnen- en buitenisolatie, toevoegen van woningen en sloopnieuwbouw. Er is nog geen overeenstemming bereikt over alle onderwerpen.

In april heeft Rochdale weer overleg met de gemeente over de plannen. De bewonerscommissie is hiervoor door Rochdale uitgenodigd.

Wat zijn de plannen?

Er zijn drie mogelijkheden uitgewerkt. Dit noemen we scenario's. Het meest haalbare scenario wordt uiteindelijk gekozen. De bewonerscommissie wordt bij iedere stap geïnformeerd over de voor- en nadelen en brengt advies uit op het voorkeursscenario en later op het definitieve projectplan (incl. sociaal plan). Voordat de bewonerscommissie adviseert wordt aan alle bewoners door de commissie hun mening gevraagd. Het voorkeursscenario leggen wij aan de bewonerscommissie voor zodra wij zeker weten dat het uitgevoerd kan worden.

We hebben u eerder geïnformeerd over de drie scenario's waarover wij in gesprek zijn. U kunt deze teruglezen op de projectpagina.
www.rochdale.nl/moermondduinbeek.

Projectpagina Moermond- Duinbeek



Hier vindt u alle informatie over de bewonerscommissie en de voortgang van de werkzaamheden. Denk bijvoorbeeld aan contactgegevens van de bewonerscommissie en Rochdale, nieuwsbrieven en rapportages van onderzoeken.

www.rochdale.nl/moermondduinbeek

We gaan van het gas af

De aankomende jaren heeft Rochdale een grote opgave om woningen te verduurzamen en te isoleren. Op dit moment zijn de woningen niet energiezuinig en is uw woning nog aangesloten op gas. Amsterdam wil in 2040 aardgasvrij zijn. Sommige wijken gaan dan over op stadsverwarming.

Tijdens de diverse overleggen tussen de bewonerscommissie en Rochdale zijn er veel vragen gesteld over stadsverwarming en mogelijke alternatieven. Daarom heeft Rochdale op 6 februari een overleg met experts georganiseerd voor de bewonerscommissie. De bewonerscommissie is zo meegenomen in de overwegingen en keuzes die gemaakt worden. Stadsverwarming komt in de vergelijking met andere warmtesystemen als beste keuze naar voren voor de complexen van Moermond-Duinbeek.

Op de projectpagina van Rochdale kunt u de hele presentatie en het verslag van het overleg op 6 februari downloaden en nalezen. www.rochdale.nl/moermondduinbeek.



Dit zijn de nieuwe leden in de bewonerscommissie

De bewonerscommissie Moermond-Duinbeek heeft vier nieuwe leden: Daniëlla Rijkens, Ron Hoekstra, Marcel Menzo en Tony Wisman. Zij zijn er dit jaar bijgekomen. In totaal zijn er nu tien commissieleden die de buurt en uw mening in overleggen met Rochdale vertegenwoordigen. Voor contact kunt u de bewonerscommissie mailen: bc@duinbeek-moermond.nl.

Dit zijn alle leden:

Laura Dehé (voorzitter), Bert Bakker (secretaris & penningmeester), Maryam Honnit, Loesca Sint, Daniëlla Rijkens, Ron Hoekstra, Marcel Menzo, Tony Wisman, Renco Sikkes, Marion Prinse.

Reacties en vragen

We horen graag welke reacties en vragen u over de renovatieplannen heeft. Wilt u uw mening geven of in contact komen met uw burens in de bewonerscommissie? Dat kan via mail: bc@duinbeek-moermond.nl.

Vragen over plannen en uitvoering

Carolien de Vries, Projectmanager Ontwikkeling: cdevries@rochdale.nl of 06-13312040.

Vragen over participatie bij projecten en wat het voor u als bewoner betekent

Dusica Vukolic, Senior Adviseur Projectparticipatie: dvukolic@rochdale.nl of 06-21858923.

Planning



2025

Voorlopige start werkzaamheden

