



Nieuwsbrief Moermond-Duinbeek.



Informatie voor bewoners van Moermond en Duinbeek: Moermond 1-14, Ter Hooge 1-9, Zeelandstraat 2-24, Ter Hooge 10-18, Kastelenstraat 139-163 en Duinbeek 1-14.

Rochdale werkt aan een plan om uw woning te verbeteren. We doen momenteel verschillende onderzoeken. Ook hebben we naar uw mening gevraagd over uw woning, de woongebouwen en de buurt. De uitkomsten gebruiken we om de plannen verder uit te werken. De belangrijkste resultaten uit het woonwensenonderzoek delen we met u in deze nieuwsbrief.

Onderzoeken woningen en woongebouw

U heeft vast gemerkt dat er verschillende bedrijven aan het werk zijn geweest in uw buurt. In juli en augustus is uw woongebouw aan de buitenzijde, in de trappenhuisen en in de bergingsgangen gescand en gefotografeerd. In september t/m november gaan medewerkers van de firma's Alphaplan, Strackee, Cauberg Huygen en BAM Wonen in en rondom het woongebouw aan het werk. Zij gaan de buiten- en binnenmuren, vloeren, trappenhuisen, schilderwerk en asbest onderzoeken.

Plannen voor uw woongebouw

Rochdale wil uw woningblok verduurzamen. Samen met de bewonerscommissie Moermond-Duinbeek onderzoekt Rochdale drie scenario's. Uitleg over de scenario's leest u op de projectpagina Moermond-Duinbeek. Na de technische onderzoeken wordt bepaald welke scenario's haalbaar zijn en wat dit voor alle huurders (dus ook BOG/garageboxen) betekent. Ook wordt er een voorkeurs-scenario uitgewerkt. Dit voorkeurs-scenario legt Rochdale weer voor aan de bewonerscommissie. De verwachting is dat we nog 1 tot 1,5 jaar nodig hebben om de verduurzamingsplannen van de woningen definitief uit te werken. De uitvoering van de plannen wordt over twee jaar verwacht.



Dit zijn de woonwensen van u en uw buren.

Het Centrum voor Woononderzoek nam tussen juni en augustus 2022 telefonisch contact met u op over uw woning, het woongebouw en de buurt. In totaal deden 143 bewoners (76%) mee aan dit onderzoek. Een mooi resultaat! Hieronder leest u de belangrijkste resultaten.



Dit vinden bewoners van hun woning

6,5



is het gemiddelde cijfer dat de bewoners hun **woning** geven. **63%** geeft de woning zelfs een **7** of hoger.



70% is tevreden over **ligging en locatie** van de woning.

64% is tevreden over de **grootte** van de woning.



68% heeft last van **kou, tocht, vocht en schimmel**.



Dit vinden bewoners van het woongebouw

6,7



is het gemiddelde cijfer dat de bewoners hun **woongebouw** geven. **71%** geeft het gebouw zelfs een **7** of hoger.



Bewoners zijn het meest positief over de omgeving van het gebouw. Ook hoe het er aan de buitenkant uitziet, wordt regelmatig als een positief punt genoemd.



90% is tevreden over de **veiligheid** in het woongebouw.



Negatieve punten komen minder naar voren, maar zijn er wel. Zo is een deel van de bewoners bijvoorbeeld niet tevreden over het trappenhuis.



Dit vinden bewoners van de buurt

7,7



is het gemiddelde cijfer dat de bewoners hun **buurt** geven. **93%** geeft de buurt zelfs een **7** of hoger.



Bewoners zijn positief over het openbaar groen en de rust in de buurt.



Bewoners vinden de buurt niet schoon en netjes genoeg.



Dit moet er gebeuren om de woningen weer prettig en comfortabel te maken

- ✓ 84% vindt het (zeer) belangrijk om de woning te isoleren tegen kou en tocht.
- ✓ 76% vindt het (zeer) belangrijk om de woning te isoleren tegen geluid.
- ✓ 60% vindt het (zeer) belangrijk om de keuken, badkamer en/of het toilet te vervangen.
- ✓ 60% vindt het (zeer) belangrijk om een videofoon te plaatsen, zodat bewoners kunnen zien wie er aanbelt.
- ✓ 50% vindt het (zeer) belangrijk om de entree en het trappenhuis op te knappen.
- ✓ 50% vindt het (zeer) belangrijk om de woning van het gas te halen en aan te sluiten op het warmtenet.

De resultaten van het woonwensenonderzoek zijn op 19 september besproken met de bewonerscommissie. De commissie herkent zich in de uitkomsten. Rochdale bedankt alle bewoners voor de medewerking! De uitkomsten van het onderzoek geven ons waardevolle informatie waar we de plannen voor uw woning verder mee uitwerken.

Wilt u het hele rapport nog eens rustig nalezen? Dat kan online op de projectpagina 'Moermond-Duinbeek'. www.rochdale.nl/moermondduinbeek

Senior Adviseur
Projectparticipatie Dusica
Vukolic en voorzitter
Laura Dehé tekenen het
participatieplan.



Projectmanager Ontwikkeling
Carolien de Vries en voorzitter
Laura Dehé tekenen het
participatieplan.



Bewonerscommissie Moermond-Duinbeek tekent participatieplan.

Tijdens het bewonersoverleg op 19 september hebben de bewonerscommissie en Rochdale het participatieplan getekend. Met dit plan zijn er afspraken gemaakt over de samenwerking gedurende de ontwikkeling van de plannen voor de woningen en gebouwen. Het participatieplan staat online op de projectpagina.

Nieuwe voorzitter bewonerscommissie.

Per 1 augustus heeft de bewonerscommissie Moermond-Duinbeek een nieuwe voorzitter: Laura Dehé. Zij neemt het stokje over van Maryam Honnit. Bert Bakker blijft secretaris en penningmeester. De overige commissieleden zijn: Loesca Sint, Maryam Honnit, Marion Prinse en Renco Sikkés. De bewonerscommissie vertegenwoordigt de buurt in overleggen met Rochdale. Hierbij worden ze begeleid door bewonersondersteuner Marcel Suitela.



Laura Dehé, voorzitter

Rochdale zit regelmatig aan tafel met de bewonerscommissie. Wij praten dan over de plannen voor de woonblokken. Wilt u ook weten welke invloed u als bewoner heeft? Meld u dan aan bij de bewonerscommissie door te mailen naar: bc@duinbeek-moermond.nl

Rochdale vindt het belangrijk dat bewoners meepraten over de plannen in hun buurt. Tijdens het woonwensenonderzoek hebben we ook andere bewoners gepolst voor de bewonerscommissie. Deze bewoners hebben we gemaïld en gevraagd met de bewonerscommissie contact op te nemen.



Bert Bakker, secretaris en penningmeester

Projectpagina Moermond-Duinbeek

Hier vindt u alle informatie over de bewonerscommissie en de voortgang van de werkzaamheden. Denk bijvoorbeeld aan: contactgegevens van de bewonerscommissie en Rochdale, nieuwsbrieven, rapportages van onderzoeken en andere belangrijke documenten over de renovatieplannen. De link is: www.rochdale.nl/moermondduinbeek



vlnr: Laura Dehé, Maryam Honnit, Bert Bakker, Loesca Sint, Marcel Suitela (bewonersondersteuner)

Meer informatie over de plannen en contact

Heeft u verder nog vragen over de plannen en uitvoering van de onderzoeken? Dan kunt u contact opnemen met Carolien de Vries, Projectmanager Ontwikkeling: cdevries@rochdale.nl of 06 1331 2040.

Heeft u vragen over participatie en wat het voor u als bewoner betekent? Neem dan contact op met Dusica Vukolic, Senior Adviseur Projectparticipatie: dvukolic@rochdale.nl of 06 2185 8923.

Reparatieverzoeken

Reparatieverzoeken en dagelijks onderhoud kunt u doorgeven via telefoonnummer 020 215 00 00. Meer contactmogelijkheden vindt u op de website: www.rochdale.nl/contact

