

Verlag vlaggentocht

30 juni 2023

Een wandeling met
buren door Peldersveld



Beste bewoner,

Voor u ligt een impressie van de vlaggentocht van 30 juni door de wijk Peldersveld. Alle huurders van Rochdale maar ook particuliere bewoners (kopers o.a.) rondom de straten Galjoenstraat en Middellandse Zee hebben een uitnodiging ontvangen. Een aantal bewoners heeft met ons meegelopen en hun ideeën gedeeld.

Woningstichting Rochdale is in gesprek met de projectcommissie Peldersveld over de plannen om 246 eengezinswoningen op te knappen. Bij het renovatieproject werkt Rochdale verder samen met: aannemer Bam, gemeente Zaanstad, Stichting !Woon en Heren 5 architecten. Bij de ontwikkeling van de plannen, wordt ook aandacht besteed aan het groen in de wijk.

Het doel van de vlaggentocht was om bij bewoners op te halen waar ze wel en niet tevreden over zijn. Tijdens deze wandeling hebben bewoners dat met groene en rode vlaggen aangegeven. De focus lag niet op de woningen zelf, maar op de openbare en gezamenlijke (mandelige) ruimte, grasvelden, schuttingen en tuinen. Er is gekeken naar wie de eigenaar is van het groen en de overgang tussen woningen en tuinen.

Naast koffie, thee en bio-limonade van Ruud, heeft de projectcommissie gezorgd voor broodjes, zelfgebakken groene en rode muffins. Pact Post-redacteur Sarah Vermoolen schreef een bericht dat in augustus/ september verschijnt.

We bedanken alle aanwezigen voor hun komst en bijdragen! Ondanks de lage opkomst hebben de bewoners verschillende ideeën gedeeld. Rochdale, de gemeente en de architect hebben geluisterd en samen met de projectcommissie gaan we verder kijken hoe we de ideeën kunnen realiseren.

Deelnemers:

- Projectcommissie Peldersveld en bewoners uit de wijk
- Stichting !Woon: Cleo Greidanus
- Gemeente Zaanstad: Willemien Münchow, Elsie Niesing, Jouke van der Werf
- Rochdale: Carolien de Vries, Dusica Vukolic, Ali Jebbar, Dennis de Jong
- Heren 5 architecten: Merijn de Jong, Moos Bakkum, Gertjan Laan
- Fotograaf: Leonard Faustle
- Koffie, thee & bio-limonade: Ruud's koffiekar
- Redacteur Pact Post: Sarah Vermoolen





VLAGGENTOCHT: START EN TERUGKOPPELING IN 'DE BUBBEL'



Het plan & de route

De start begon met uitleg van de architect over de wijk en de uitgestippelde routes om alle kanten van de wijk en woonblokken te bekijken. Kenmerkend voor de woonblokken zijn de twee molenwieken rondom de Koopvaardijstraat en de Galjoenstraat (zie foto hiernaast).

Deze 'molenwieken' bestaan uit acht rijen eengezinswoningen tussen de Twiskeweg en de Schoenerstraat en tussen de Brigantijnstraat en de Pinasstraat. De gekleurde blokken zijn de woningen die worden gerenoveerd.

De deelnemers wandelden in twee groepen. De ene groep nam de route door de groene en rode huizenblokken, de andere groep wandelde door de blauwe en gele huizenblokken. Elke zijde van de wijk en woonblokken is namelijk verschillend, daarom zijn alle kanten bezocht.

Bijzonder aan de huidige plattegrond is dat de tuin bij alle woningen op het zuiden of het westen georiënteerd is. Hierdoor ligt de voordeur van de ene woning tegenover de achtertuin van de andere woning.

Fotograaf Leo Faustle liep met de groepen mee. Rochdale en Heren 5 architecten hebben ook foto's gemaakt.





METEEN IN GESPREK



De vragenlijst

Tijdens de vlaggentocht hebben bewoners een vragenlijst ingevuld. Hiernaast is een voorbeeld te zien.

Deelnemers en bewoners kunnen hun reactie ook mailen naar: peldersveld@heren5.nl

De architect heeft ook aantekeningen gemaakt.

Foto's maken? Leuk! Je kan jouw foto's en antwoorden opsturen naar peldersveld@heren5.nl

VRAGEN :

1. Vertel iets over jezelf:

- Hoe heet je? _____
- In welke straat woon je? _____
- Hoe lang woon je in de buurt? _____
- Hoe oud ben je? _____

2. Voel je je veilig in de buurt? Neem een vlag (groen / rood) en ga naar de plek waar je je veilig / onveilig voelt. Waarom voel je dat?

Rodevlag veilig soms veel donkere struiken

3. Wat vind je goed in de openbare ruimte? Sta op de plek met een groene vlag en vertel wat je goed vindt en waarom. Wat mis gaat in de openbare ruimte? Sta op de plek met een rode vlag en vertel wat mis gaat en waarom.

Mooi groen. teveel rommel bij de schuttingen

4. Waar wordt de openbare ruimte voor gebruikt? Neem een groene vlag naar een plek en vertel waar voor het gebruikt wordt. Zou je een plek anders willen gebruiken? (bv. voor spelen, sporten, BBQ, moestuin).

5. Kan jij iets vertellen over de overgang tussen je woning en de buitenruimte? Hoe kom je thuis? Hoe heb je contact met je burens? Zou je een poort naar de achtertuin willen?

graag ook via de achtertuin de woning betreden

6. Welke positieve eigenschappen horen bij je buurt? Noem de 3 belangrijkste, denk aan : Gezelligheid, Groene buurt, Hechte gemeenschap, Veilig, Goed contact met (nieuwe)bewoners, Voldoende ontmoetingsplekken, Voldoende parkeerplekken

Groen, veilig, ruim.

7. Wat kan nog verbeterd worden in de buurt? Noem de 3 belangrijkste, denk aan : Plekken om samen te komen, Speelplekken, Viezigheid op straat, Gevoel van veiligheid, Contact met (nieuwe) bewoners, Onderhoud van het groen, Te weinig parkeerplekken.

Parkeerplekken, vuilnis, Groen locker inrichten, schuttingen

8. Wat staat er straks op de Ansichtkaart 'Groeten uit Peldersveld'? Waar ben je trots op?



Groene omgeving.

9. Hebben we iets gemist? Heb je nog andere suggesties?

Alles mooi stralender maken met behoud van groen.



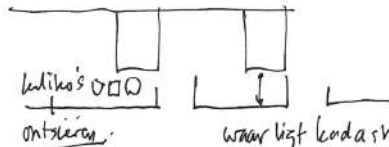
WAT ZIEN DE BEWONERS IN DE STRAAT?



Aantekeningen Heren 5 architecten: Gertjan & Merijn

Gertjan Laan.

- losliggende straatstenen - langig voor minder valide
- mandelgje ruimte → mensen planten bomen. wie onder houdt dat?
- veel afval op straat; wie ruime op



- veel vuilcontainers op straat.

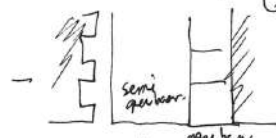
↳ openbare containers met papjes → veel zakken eraan.

- AFVAL - Troep
 - openbaar groen wordt niet gewaardeerd, maar geen eigenaarschap te weinig onderhoud
 - overgangen tussen woning en openbaar zijn vormelijk
 - verschillende afbeeldingen, containeren

↳ hoe veronder je de meerkaliteit
 hoe krijg je meer eigenaarschap in de buurt

- tuin van Geert: goede tuinen

↳ opgeruimd → laag hekje



↳ gebied wordt teruggegeven aan de bewoners voelen zich verantwoordelijk

↑ strook groen met iets van poort afschelden

- grote open hoeken bij stroepen → goed voor kinderen, s'owonds staan er dikwijls auto's snijden brekken af



- openbaar groen is niet toegankelijk

- buurt mag groener zijn → meer bomen.

↳ bomen moeten wel gevoerd worden → onderhoud.

- groen strookje zonder bomen → fr voor kinderen. Bomen staan niet in de weg.

- grote bomen: bang dat ze omvallen

Foto's maken? Leuk! Je kan jouw foto's en antwoorden opsturen naar peldersveld@heren5.nl

VRAGEN:

1. Vertel iets over jezelf:

- Hoe heet je?
- In welke straat woon je?
- Hoe lang woon je in de buurt?
- Hoe oud ben je?

naam? merijn de jong

• stukje groen collectief

• groen tafel

• rubber tegels / picknick tafels

• brandgangen

• groene wanden met een rood

2. Voel je je veilig in de buurt? Neem een vlag (groen / rood) en ga naar de plek waar je veilig / onveilig voelt. Waarom voel je dat?

→ Thuisheerige gebied

• spelen de kinderen erbij hand naar tuin

• icm gebied ongewenst

3. Wat vind je goed in de openbare ruimte? Sta op de plek met een groene vlag en vertel wat je goed vindt en waarom. Wat mis gaat in de openbare ruimte? Sta op de plek met een rode vlag en vertel wat mis gaat en waarom.

→ plekken om te planten

• groen uitlaten

• afval bakken verzamelen ophalen

4. Waar wordt de openbare ruimte voor gebruikt? Neem een groene vlag naar een plek en vertel waar voor het gebruikt wordt. Zou je een plek anders willen gebruiken? (bv. voor spelen, sporten, BBQ, moestuin).

→ picknick plekken

• golfplak voor de entree

5. Kan jij iets vertellen over de overgang tussen je woning en de buitenruimte? Hoe kom je thuis? Hoe heb je contact met je bureu? Zou je een poort naar de achtertuin willen?

→ poortje aan de achterzijde

• klachten worden niet opgevolgd

6. Welke positieve eigenschappen horen bij je buurt? Noem de 3 belangrijkste, denk aan: Gezelligheid, Groene buurt, Hechte gemeenschap, Veilig, Goed contact met (nieuwe) bewoners, Voldoende ontmoetingsplekken, Voldoende parkeerplekken

→ eenheid en rust

• open achtertuin: groene vlag

→ onduidelijk eigenendom

• parkeerprobleem: buitenl. ketels

7. Wat kan nog verbeterd worden in de buurt? Noem de 3 belangrijkste, denk aan: Plekken om samen te komen, Speelplekken, Vrijheid op straat, Gevoel van veiligheid, Contact met (nieuwe) bewoners, Onderhoud van het groen, Te weinig parkeerplekken.

→ paden leuk: schets sessie met Larissa

• groene kop gevels; moeien slecht voor je huis

8. Wat staat er straks op de ansichtkaart 'Groeten uit Peldersveld'? Waar ben je trots op?



Huis met meer meer groen

• bredere paden in 1, 2, 3

• ik het nylje Contact. wel dankbaar niet

9. Hebben we iets gemist? Heb je nog andere suggesties?



WAT ZIEN WE IN DE OPENBARE RUIJITE?






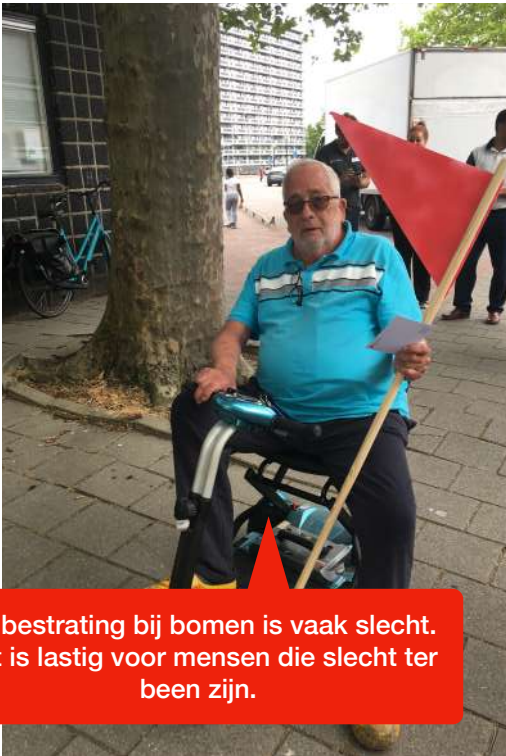
Een brede stoep is een luxe.



Een brede stoep waar kinderen kunnen spelen!



Op de hoeken waar de straat even hoog is als de stoep worden auto's geparkeerd en snijden de bocht af.



De bestrating bij bomen is vaak slecht. Dat is lastig voor mensen die slecht ter been zijn.



De stoep is op sommige plekken te smal!



GROEN





De erfgrenzen zijn eenduidig.



Er mogen meer bomen komen.



Het is fijn om ruimte te hebben voor een trampoline voor de kinderen.

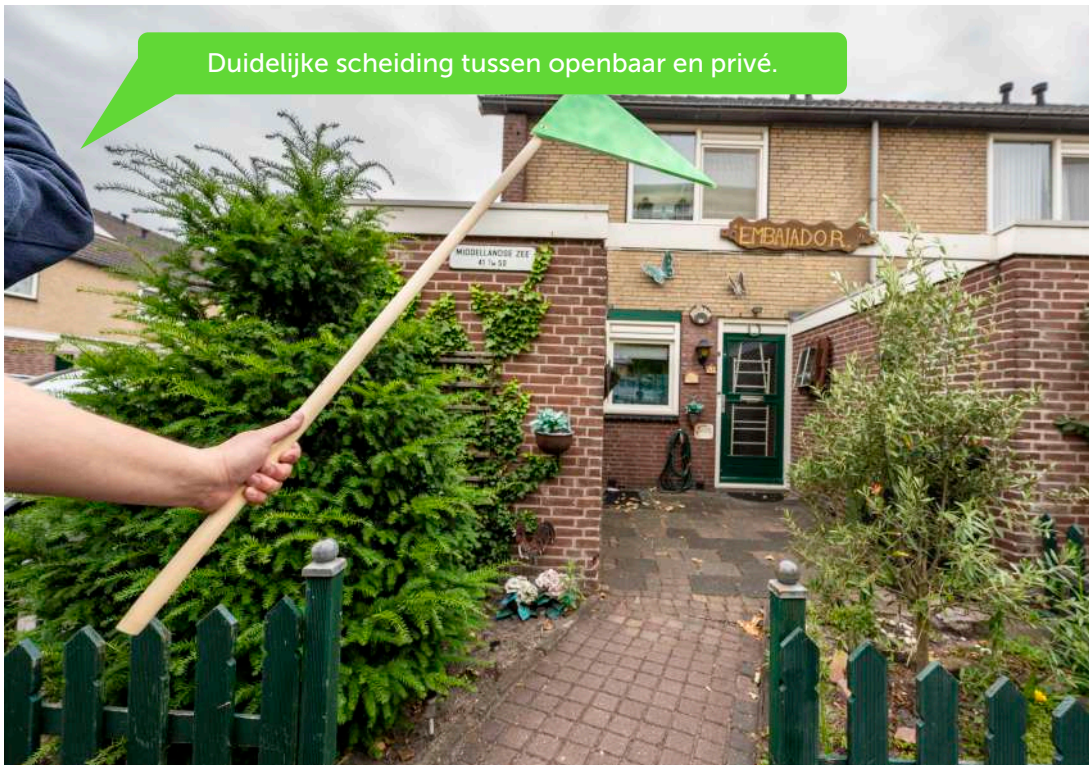


Bloemen langs de paden zijn positief.



De takken hangen te laag en moeten worden gesnoeid. De bladeren zorgen voor veel rommel.

Duidelijke scheiding tussen openbaar en privé.



Deze scheiding is extreem gesloten. Mag dit eigenlijk wel van de gemeente?



Het pad door het groen zorgt voor een betere uitstraling.



Nette achtertuin met mooie verbinding naar het openbare groen.



Deze voortuin met bloemen fleurt de straat op.





AFVAL



Veel afval in het groen. Bewoners annexeren het groen voor klike's en opslag.



Er staan veel vuilnisbakken op publiek terrein.



Overal ligt troep op straat.



Dit is een onverzorgde plek. De trampoline hoort hier niet.



Vuilnisbakken in de groene ruimtes verslechteren te uitstraling.





WIE IS DE EIGENAAR EN WAT IS AFGESPROKEN?



Bij bewoners is er onduidelijkheid over de verantwoordelijkheid in de (gezamenlijke) groene ruimte. Wie is de eigenaar? Wie is verantwoordelijk? Hoe werkt mandeligheid? Welke woningen zijn van Rochdale en welke woningen zijn in particulier eigendom? Welk stuk grond is van de gemeente?

Er is dus behoefte aan duidelijkheid. Ook weten bewoners vaak niet bij wie ze met hun vragen of klachten terecht kunnen. Wanneer is dat bij Rochdale, bij de gemeente of juist bij de overige eigenaren? Dat maakt het onduidelijk en zorgt ervoor dat er weinig aan wordt gedaan. De verwarring bij bewoners wordt groter en maakt dat de bewoners sceptisch worden: wordt hun klacht of vraag wel opgepakt?



NAGESPREK



Reacties ...

Afval:

- Zwerfafval waait overal rond
- Te veel afvalbakken en afvalcontainers op straat
- Overal staan privé afvalcontainers

Groen:

- Waardering voor het groen en onderhoud is belangrijk
- Geen eigenaarschap
- Veel (uiteenlopende) meningen

Overgangen:

- Eigendom is onduidelijk
- Contrasten, mooi of lelijk
- Smalle stoepen lastig in combinatie met groen
- Waardering brede stoepen
- Bestrating in slechte conditie
- Mandelgheid uitzoeken
- Duidelijkheid
- Er wat mee doen!
- Doen wat je belooft
- Vertrouwen in het project
- Buurtbraderie/markt
- Schetssessie
- Traditie

... en ideeën

- ✓ Liever extra m2 tuin bij de woning dan openbaar groen
- ✓ Uniforme/gelijke afscheidingen en poorten
- ✓ Speelplek met trampolines is gevoelig (overlast kinderen)
- ✓ Mandelgheid in relatie tot huis- en leefregels
- ✓ Wijkbeheerders meer zichtbaar in de wijk
- ✓ Riolering aanpakken
- ✓ Parkeren busjes
- ✓ Plein vrije school en overlast
- ✓ Schetssessie groen en overgangen (met projectcommissie)
- ✓ Samenkomen: traditie van maken!

30.06 F tocht

o AFVAL

o zwerfafval
o containers

- o extra tuin
- o uniforme afscheidingen poort
- o speelplek met trampolines = wel gevoelig

o Groen

o waardering in onderhoud
o geen eigenaarschap
o veel meningen

- o mandelgheid in 'huisregels' leefregels
- o wijkbeheerder

o Overgang

o ruimtelijk / lay-out
o geen eisen
o dicht gebouwd
o annexatie

o riolering

o Eigendom is onduidelijk

o Contrasten in opinie (mooi / lelijk)

o Brede stoepen worden door de kinderen gemaakt

o smalle stoepen = lastig in combinatie (invalide)

o bestrating in slechte conditie

o parkeren

- Busjes

o plein vrije school overlast



- vertrouwen in het project

- duidelijkheid

- er wat mee doen!

- doen wat je belooft!

- buurtbraderie / markt

- Schetssessie

- traditie

= Mandelgheid uitzoeken

Samenvatting: veel ideeën voor een nieuw perspectief

Groen of rood? Bewoners hebben gedeeld waar ze tevreden en ontevreden over zijn. Rondslingerend afval, het onderhoud van het groen, de geslotenheid of ongelijke uitvoering van tuinen is veel genoemd.

Bijzonder opvallend was de grote hoeveelheid (zwerf)afval overal. Op de straten, stoepen, in struiken en op grasvelden. Veel privé-afvalcontainers stonden niet in de eigen tuin, maar op het openbare terrein. Er was kritiek op het pasjessysteem van de ondergrondse afvalcontainers, want dat blijkt niet goed te werken.

De meningen over het groen in de wijk lopen uiteen. Bomen worden gewaardeerd, maar ze kunnen ook hinderlijk zijn, wanneer bomen niet goed geplant zijn. Dan ontstaat er schaduw op aangrenzende tuinen. Bomen op de stoep kunnen problemen veroorzaken doordat boomwortels de bestrating beschadigen. Mensen die niet goed ter been zijn en scootmobiel, worden zo in hun beweging beperkt. Laaghangende takken bemoeilijken de toegang tot de perkjes en daarmee tot de voor- en achterdeuren.

Bewoners lijken zich niet verantwoordelijk te voelen voor de grasvelden tussen de woningen. Het eigenaarschap ontbreekt en is een soort niemandsland zonder identiteit. De grasvelden worden niet onderhouden en delen worden bij tuinen getrokken. Slingerende paden, planten en bloemen worden gewaardeerd.

De scheiding tussen de eigen tuin, de stoep en het grasveld verschilt per woning. Niet iedereen heeft dezelfde behoeften als we kijken naar de voor- en achtertuinten. Een onderhouden tuin wordt als positief ervaren. Hier zijn verschillende voorbeelden van binnen de wijk. Verwilderde tuinen met overwoekerende planten of erven die volledig van de buitenwereld afgesloten zijn, worden minder gewaardeerd.

Wat zien we hier? Een hoge, dichte schutting of slecht onderhouden tuin wordt ervaren als een abrupte scheiding met de buitenwereld. Een goed onderhouden tuin waar je als voorbijganger nog een beetje naar binnen kan kijken, is een geleidelijke overgang van publiek naar privé, en wordt als positief ervaren.

Verder zijn de meeste stoepen lekker breed en kunnen kinderen daar leuk op spelen. Ook zetten sommige bewoners voor de kinderen een trampoline neer. Niet alle bewoners zijn hier blij mee, aangezien dit ook voor overlast kan zorgen.

Vervolg en kans: een nieuwe traditie

Het was goed voor de bewoners om elkaar te leren kennen en samen naar de buurt te kijken en een blik op de toekomst te werpen.

Rochdale, de gemeente en de architect hebben geluisterd en gaan de ideeën met de projectcommissie bespreken. De eerste stap is om een schetssessie te organiseren. Zo kan de architect met de projectcommissie kijken naar wat mogelijk is in het verbeteren van de openbare ruimte en passende overgangen.

Hiermee ontstaat een gedragen ontwerp waar de bewoners zich in herkennen en verantwoording voor willen dragen. Tijdens de vlaggentocht werden al goede suggesties gegeven: het is aan de gemeente Zaanstad, Rochdale en de bewoners om dit verder op te pakken.

Particuliere eigenaren die suggesties hebben, kunnen een reactie mailen naar Carolien de Vries: cdevries@rochdale.nl

Zo ontstaat met de vlaggentocht, (lees: het samenkomen in de buurt), een mooie, nieuwe traditie!



BEDANKT!

