

Nieuwsbrief projectcommissie Peldersveld



Beste bewoners,

In deze nieuwsbrief willen wij ons graag als 'Projectcommissie Peldersveld' aan jullie voorstellen. Wij zitten regelmatig met Rochdale om tafel om de plannen te bespreken van de geplande renovatie. Wij proberen zoveel mogelijk rekening te houden met de wensen van de bewoners om tot een acceptabel renovatieplan te komen. Ons doel is dan ook om alle bewoners te vertegenwoordigen.

De leden van de projectcommissie zijn verdeeld over de Galjoenstraat en de Middellandse Zee. Drie leden wonen in een vrije sector woning en vier leden wonen in een sociale huurwoning. De projectcommissie is daardoor een representatieve afspiegeling van alle bewoners.

Over de renovatie

We hebben het afgelopen jaar regelmatig om tafel gezeten met Rochdale, veel is al bekend maar er is ook nog genoeg wat nog besproken moet worden. Duidelijk is dat de renovatie pas in 2025 kan beginnen.

De renovatie bestaat uit verduurzaming van de woning, en dat geldt voor iedereen. De verduurzaming brengt geen huurverhoging met zich mee. Daarnaast kan je als bewoner ook kiezen voor bijvoorbeeld een vaste trap naar zolder in. Dit soort verbeteringen aan de woning hebben wel een huurverhoging tot gevolg. Zodra we daar meer over weten zullen we dat weer met jullie delen.

Laten we ons even kort voorstellen:

"Hallo, ik ben Khalid Boussata. Geboren en getogen in Amsterdam en woon sinds 8 jaar in Zaandam. Ik huur een vrije sectorwoning en zit namens de huurders al bijna 1 jaar in de bewonerscommissie".

"Hallo, mijn naam is Rob Aelberts en ik woon samen met mijn vriendin Inez Jagerman al ruim 20 jaar op de Middellandse Zee in een sociale huurwoning. Oorspronkelijk komen wij uit Amsterdam en we zijn naar Zaandam gekomen om de ruimte en het groen. We zitten sinds Maart 2023 in de bewonerscommissie en proberen op die manier bij te dragen aan de vertegenwoordiging van de bewoners van Peldersveld en duidelijkheid rondom de geplande renovaties van de woningen en de (groene) buitenruimtes in de wijk".

"Hallo ik ben Elvira, ik heb altijd in Zaandam gewoond en woon ondertussen al 11 jaar op de koopvaardijstraat. Ik zit ruim een half jaar bij de bewonerscommissie".

Gebreken aan de woning

Wij adviseren jullie om voorlopig geen grote verbouwingen/aanpassingen in de woning te doen. Maar heb je een gebrek in de woning, blijf dat dan vooral melden via de reparatielijn van Rochdale.

Vlaggentocht op 30 juni om 17:30

Samen met de architect van Heren5 en de projectcommissie organiseert Rochdale een vlaggentocht door de buurt Peldersveld. Je kan dan onder andere je mening geven over de groene grasvelden tussen de woningen, veiligheid en wat je fijn vindt aan de omgeving. In juni krijgen jullie een uitnodiging van Rochdale, vergeet je dan niet aan te melden!

Afval rapen

Enkele bewoners uit de Pharus hebben het initiatief gestart om het zwerfafvalprobleem aan te pakken. Elke zaterdag tussen 10.30 en 11.30 uur rapen enthousiaste buurtbewoners mee om het weer netjes te maken. Iedereen is welkom bij de crearuimte (naast ingang Noord).

Het geeft veel voldoening als de buurt daarna weer netjes is!

Vragen

Als jullie vragen hebben voor de projectcommissie dan kunnen jullie ons altijd mailen via projectcommissie-peldersveld@outlook.com

"Ik ben Levent Bayar woon al ruim 30 jaar in het Peldersveld en daarvan 8 jaar aan de Koopvaardijstraat. Met mijn achtergrond in de techniek en passie hiervoor hoop ik een extra bijdrage te kunnen leveren".

"Hallo, ik ben Latifa en woon al 4 jaar in Peldersveld en zit ook al een jaar in de projectcommissie. We hebben een goede samenwerking met de leden en zijn voornemens om alle bewoners zo goed mogelijk te vertegenwoordigen zodat we na de renovatie nog fijner kunnen wonen in een goed geïsoleerde opgeknapte woning, in een mooie groene omgeving".

"Hi, ik ben Sennur Bulbul. Ik woon 1,5 jaar aan de Noordzee. Hiervoor ruim 28 jaar gewoond in de spaghettiflat. Ik zit inmiddels 3 maanden in de projectcommissie".

"Hallo, ik ben Ayla Alpteki. Ik woon inmiddels 2 jaar aan de Noordzee. Hiervoor heb ik 23 jaar in de Spaghettiflat gewoond. Ook ik ben sinds maart lid van de commissie".