

Onderwerp: bewonersbrief Peldersveld

Beste bewoner,

Begin dit jaar heeft u een nieuwsbrief ontvangen van Rochdale en Bouwbedrijf BAM over het verduurzamen van uw woning. Alle woningcorporaties in Nederland zijn bezig met de verduurzaming van woningen. Verduurzamen is nodig om de kwaliteit van uw woning te verbeteren en draagt bij aan een lagere energierekening. Daarom gaat Rochdale uw woning isoleren (dak/vloer/gevel), de kozijnen vervangen en nieuwe installaties voor verwarming en ventilatie plaatsen.

Vragenlijst

Samen met de nieuwsbrief die u eerder heeft ontvangen van BAM, is ook een vragenlijst gestuurd om inzicht te krijgen in de kwaliteit van uw woning. 25 huishoudens hebben op de vragenlijst gereageerd. De uitslag onderstreept de noodzaak van de verduurzaming van de woningen:

- Woningen zijn moeilijk warm te krijgen in de winter (vindt 80% van de bewoners die hebben gereageerd);
- Bewoners hebben last van schimmel, vocht en tocht;
- Kozijnen zijn van matige kwaliteit;
- Bewoners zien graag een verbetering van de ventilatie in de toilet en badkamer en isolatie van de schuur/bijkeuken.

Onderzoek in 2022 en start proefproject voor tien woningen

Om inzicht te krijgen in de meest wenselijke verduurzaming en verbeteringen in de woningen, start Rochdale een proef met tien woningen in één rij. Voor een plan van aanpak moeten we wel eerst een aantal woningen onderzoeken. Dit bouwkundige onderzoek willen we graag begin 2022 doen. We gaan dan ook in gesprek met bewoners. Op basis hiervan neemt Rochdale een besluit over de verduurzaming en de aanpak vanuit het Pact Poelenburg Peldersveld, dat hieronder wordt uitgelegd.

In de loop van 2022 informeren we u over het vervolg van het project en wat dat voor u gaat betekenen.

Verbeteren leefbaarheid in de wijk

Naast het verbeteren van woningen wordt ook de leefbaarheid in uw wijk verbeterd. In 2020 is hiervoor het Pact Poelenburg Peldersveld gesloten door 25 organisaties, waaronder Rochdale en de gemeente Zaanstad. Het pact gaat over leefbaarheid in de wijk, maar ook over het vergroten van kansen voor kinderen en jongeren uit de buurt. Voor uw woonomgeving betekent dit verbetering van de leefbaarheid door bijvoorbeeld de herinrichting van straten en tuinen en (her)plaatsing van afvalbakken en tuinhekken.

Aanmelden voor bewonerscommissie

We blijven graag in gesprek over het verduurzamen van uw woning en het verbeteren van uw woonomgeving, via de bewonerscommissie. Een bewonerscommissie komt namelijk op voor uw belangen én de belangen van alle bewoners. We zijn nog op zoek naar enthousiaste en betrokken bewoners. Heeft u interesse om deel te nemen aan de bewonerscommissie of wilt u meer informatie

hierover? Laat het ons weten via wijkbeheerder Naoual Schoenmaker. Zij kan al uw vragen over dit onderwerp beantwoorden.

Meer informatie en contact

Bas van Schelven is projectleider voor de laagbouwwoningen in Peldersveld. Voor vragen over het project kunt u hem mailen: bvanschelven@rochdale.nl

Naoual Schoenmaker is wijkbeheerder en ook via mail bereikbaar: nschoemaker@rochdale.nl

Meer informatie over het Pact Poelenburg Peldersveld leest u op de website www.pactpp.nl.

Met vriendelijke groet,

Bas van Schelven
Projectleider