



Galjoenstraat e.o.

Fluitstraat
Galjoenstraat
Hoekerstraat
Noordzee
Schoenerstraat
Twiskeweg

Introductie
Winter 2020

Rochdale gaat met BAM Wonen onderzoeken hoe we ook uw woning kunnen verduurzamen. In deze brief leest u meer over dat 'Beter label project'.

Daarom verduurzamen

Wereldwijd is afgesproken om de impact van klimaatverandering te bestrijden. Verduurzamen van woningen, zuiniger omgaan met energie en de CO₂-uitstoot verlagen helpen daarbij.

Een slecht geïsoleerde woning is moeilijk warm te krijgen in de winter. Zo'n woning heeft een hoog energieverbruik, het is er minder comfortabel en er ontstaan sneller problemen met schimmel en vocht.

Voordeel voor u en voor het klimaat

Als uw woning een beter energielabel heeft, dan kunt u besparen op uw energieverbruik, uw woonlasten en uw CO₂-uitstoot! Dat komt omdat uw woning dan beter is geïsoleerd, waardoor u bijvoorbeeld de verwarming minder hoog hoeft te zetten.

Een goed geïsoleerde woning biedt ook meer comfort. Door woningen te verduurzamen naar een beter energielabel* is er minder energie nodig en daarmee werken we samen aan een gezondere en schonere wereld. Bovendien is er bij een beter energielabel ook een lagere CO₂-uitstoot.

** Het label geeft aan hoe zuinig uw woning is.*

Verbeteren energielabel

Zoals u hiernaast leest, is er dus een opgave om woningen te verduurzamen. Wij doen dat bijvoorbeeld via een 'Beter label project' door het energielabel van uw woning te verbeteren. Daarom de naam 'Beter label project'.

Voor uw woning en de anderen in uw complex (zie bovenaan welke straten dat zijn) staan wij nog aan het begin. Eerst onderzoeken wij wat er voor de verduurzaming aangepakt moet worden. Daarover leest u meer op de volgende pagina.

Bewonerscommissie

Vanzelfsprekend houden wij u op de hoogte over uitkomsten en plannen. Maar daarvoor willen wij graag alle uitkomsten, ideeën en plannen met een bewonerscommissie bespreken; om te toetsen en vragen wat men ervan vindt.

Momenteel is er nog geen bewonerscommissie, en die willen wij wel! Zo'n commissie is dé plek om ons te vertellen wat voor u en uw burens belangrijk is in de plannen. Samen bespreken we de plannen en werken ze verder met elkaar uit. In de bijgaande flyer leest u meer wat zo'n commissie doet en wat de voordelen zijn.

Praat mee!

Heeft u interesse? Meldt u aan bij Frank Herscheid via 020 565 2683 of fherscheid@rochdale.nl.

Beter label project



ROCHDALE i.s.m.
BAM WONEN



Technische onderzoeken

Voordat we de plannen kunnen maken moet het huidige energielabel en de technische staat van de woningen vastgesteld worden. Daarvoor is, zowel aan de buiten- als binnenkant van een aantal woningen, technisch onderzoek nodig in de komende paar maanden.

Wij onderzoeken bijvoorbeeld wat er in de woningen aanwezig is op het gebied van isolatie en ventilatie. En wat we kunnen doen om het label te verbeteren.

De onderzoeken worden gedaan door of in opdracht van aannemer BAM Wonen. Als wij voor een onderzoek in uw woning moeten kijken, dan informeren wij u per brief. En vanzelfsprekend worden de regels rond corona/covid-19 opgevolgd. Alvast dank voor uw medewerking.

Wat vindt u?

Naast de technische kant willen wij ook graag weten hoe de bewoners erover denken. Wat vindt u belangrijk bij de verduurzaming van uw woning? Welke vragen en aandachtspunten daarover heeft u voor ons?

Wij nemen contact met u op om uw vragen en aandachtspunten te verzamelen dit doen we o.a. door middel van een vragenlijst. Op tijd informeren wij u hoe en wanneer precies.

Hoe nu verder?

We staan nog helemaal aan het begin van het project. Eerst moeten wij een aantal technische onderzoeken uitvoeren, en gaan wij u en uw burens bevragen naar aandachtspunten rond verduurzaming.

Vervolgens bespreken wij de uitkomsten met de commissie. Die uitkomsten worden verwerkt in een brochure met meer uitleg over de werkzaamheden en wat u ervan gaat merken.

In de tussentijd houden wij u periodiek op de hoogte via (nieuws)brieven. Heeft u tussentijds vragen over het project en uw situatie? Kijk dan eens op onze site rochdale.nl/beterlabel met informatie over de Beter label projecten.

Vast contactpersoon

U kunt ons ook altijd bellen of mailen met uw vragen of opmerkingen over het project. Bewonersbegeleider Marco van Leeuwen is daarbij uw vaste aanspreekpunt; zijn contactgegevens staan hieronder.

Kerstsluiting



We gaan er even tussenuit: van 21 december tot 4 januari hebben wij kerstvakantie. Het projectteam is dan tijdelijk niet bereikbaar.

Rochdale en BAM Wonen wensen u alvast fijne feestdagen en we zien elkaar in het nieuwe jaar weer!

Vragen over het project

U kunt bellen of mailen met
Marco van Leeuwen
Bewonersbegeleider BAM Wonen

Hij is bereikbaar via:
030 630 55 32 en
marco.van.leeuwen2@bam.com



Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over gebiedsbeheer, algemene huurzaken of reparatie-verzoeken kunt u Rochdale bereiken via 020 215 0000 en via de site rochdale.nl/mijnrochdale.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud