

NIEUWSBRIEF

Voor bewoners van koopwoningen binnen
project Pelderveld Zaandam Juli 2025

Samen met Rochdale werkt BAM Wonen aan de woningverbetering van 320 woningen. 246 zijn huurwoningen en 74 daarvan zijn koopwoningen die ook de mogelijkheid hebben om mee te doen met isolatiemaatregelen. Het gaat om de woningen aan de Galjoenstraat, Middellandse Zee en omgeving. In deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over waar we mee bezig zijn. En wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.

De werkvolgorde is bekend

Hiernaast is te zien wanneer wij verwachten dat er gewerkt wordt.

U vindt alvast een overzicht van waar en wanneer we in uw buurt gaan werken. De werkzaamheden beginnen in cluster A. Daarna gaan we verder in cluster B, C en tot slot in cluster D.

Let op: U hoort het altijd van ons als er iets verandert.

Wij houden u graag op de hoogte

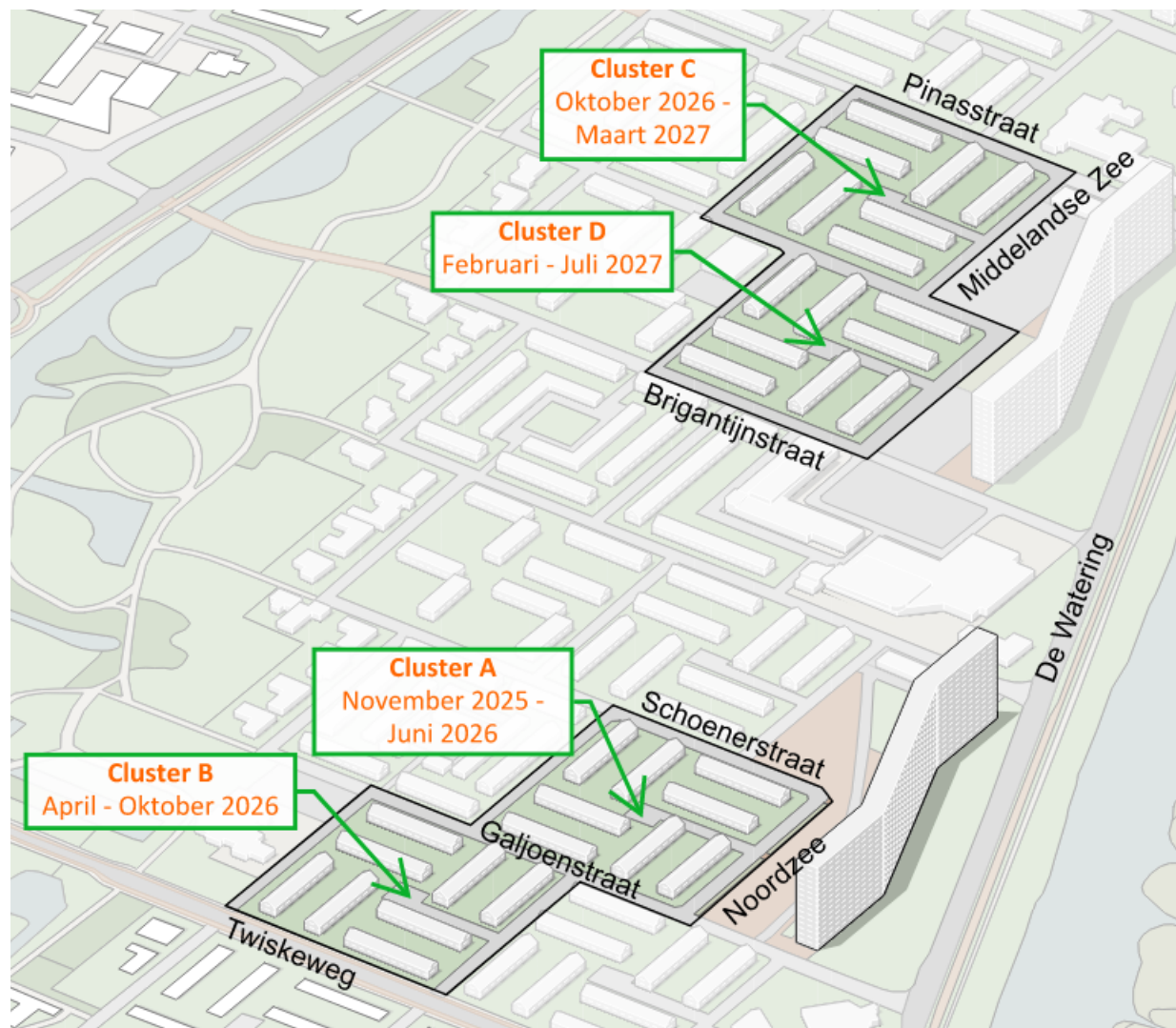
Nieuwsbrieven en aankondigen

Wij doen ons best om u zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de planning en werkzaamheden. Dat doen wij met nieuwsbrieven.

Asbest

Er is asbest aangetroffen onder de nok van het dak

Als u het dak laat isoleren moet het asbest onder de nokvorsten verwijderd worden. Dit heet saneren. Dit is opgenomen in de aanbidding.



Het proces (de komende tijd)

Een aanbieding om mee te doen met de isolatie

U hebt informatie gekregen om mee te doen met de isolatiewerkzaamheden aan uw woning (deur/dak-/gevel-/bodemisolatie).

Let op! Als u mee wilt doen, moet u op tijd reageren op de aanbieding van de gemeente Zaanstad.

Cluster A en B vóór 1 augustus 2025.

Cluster C en D vóór 1 december 2025

Meer informatie, ook over subsidie

Op de website van de gemeente Zaanstad is meer informatie te vinden over het project. Ook heeft u diverse brieven en brochures ontvangen van de gemeente. Hier is ook informatie te vinden over de subsidie waar u voor in aanmerking komt als u meedoet. <https://www.zaanstad.nl/projecten/isolatie-en-verduurzamingsproject-peldersveld/>

Goed om te weten

Wij gaan er even tussenuit van 25 juli tot en met 17 augustus

Dan hebben we zomervakantie. Op 18 augustus staan we weer voor u klaar. Tot die tijd kunt u ons niet bellen of mailen. Wij wensen u een hele fijne zomer!



Het proces (rond de uitvoering)

Startgesprek met elke bewoner

Ongeveer twee tot drie weken voor we bij uw huis beginnen komt de uitvoerder bij u langs voor een startgesprek. Ook als u zelf niet meedoet met isoleren. In dit gesprek maken we kennis, bespreken we de werkzaamheden en veiligheid. Het is namelijk nodig dat we bij uw woning steigers plaatsen en aan het dak werken. De aansluiting tussen uw woning en de huurwoning

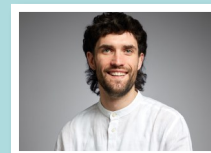
werken we goed af. Als er vragen/zorgen zijn over de uitvoering, dan kunnen die met u bespreken.



Bel of mail mij gerust

Voor nu is Joaquim uw contactpersoon bij BAM. Ook is de projectleider al bekend. Later komen er meer leden in het projectteam (uitvoerder en werkvoorbereider). We vertellen u graag meer als er belangrijke informatie is.

Projectteam BAM Wonen



Uw contactpersoon

Joaquim Boels *Werkvoorbereider*
06 21 66 76 45
bewoners-pelderveld@bam.com



Uw contactpersoon

Pascal Holleman *Projectleider*

Contactpersoon Gemeente Zaanstad

Hebt u vragen/zorgen die u met de Gemeente Zaanstad wilt delen? Dan is Alphons uw contactpersoon.



Uw contactpersoon

Alphons Rommelse
06 29 65 26 47

Vanuit Rochdale is Carolien de Vries betrokken bij het project. cdevries@rochdale.nl

