

# **Parkeeronderzoek Westzijde Zaandam**

Opdrachtgever	Woonstichting Rochdale
Titel rapport	Parkeeronderzoek Westzijde Zaandam
Kenmerk	012778.20221130.R1.01
Datum publicatie	30 november 2022
Projectteam Goudappel	Christiaan Nab en Karlijn Nikkels
Status	Concept

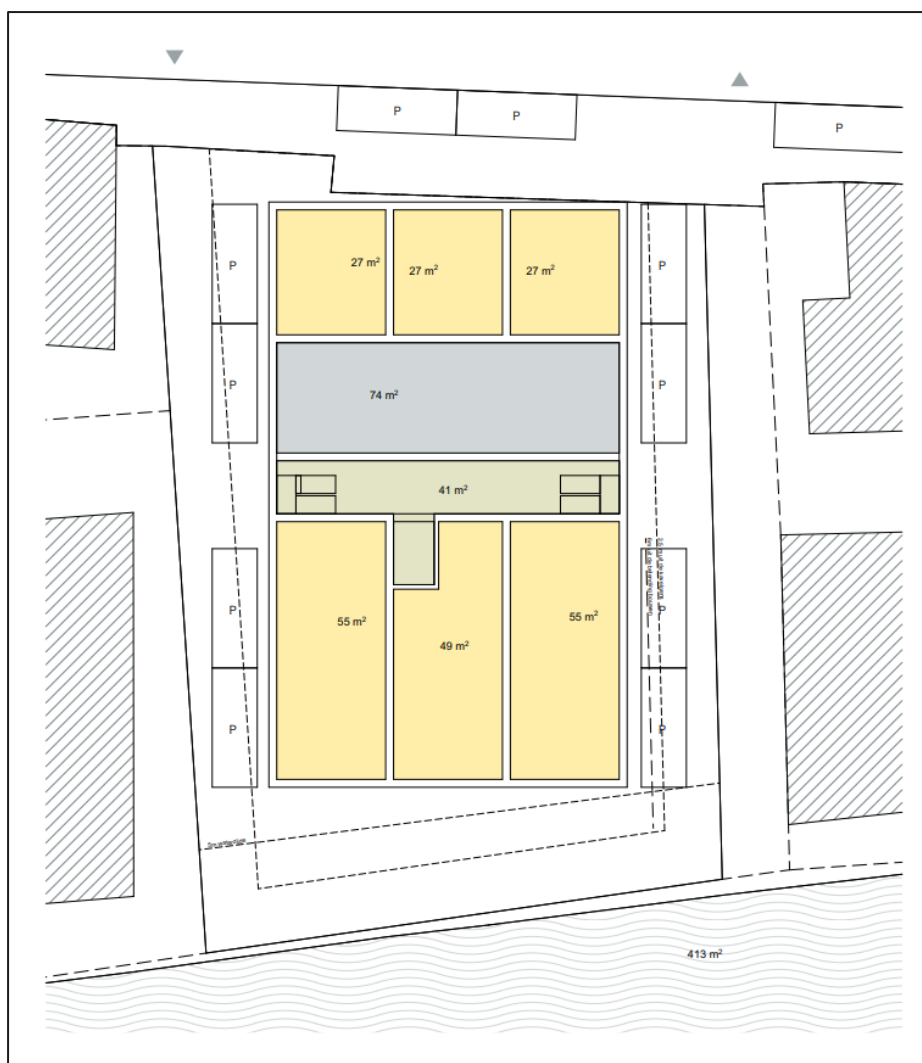
© Copyright Goudappel BV 30-11-22

# Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2. Parkeerbehoefte</b>	<b>2</b>
2.1 Aanpak en uitgangspunten	2
2.1.1 Aanpak	2
2.1.2 Uitgangspunten	2
2.2 Resultaten	3
<b>3. Parkeerdrukmeting</b>	<b>4</b>
3.1 Uitgangspunten	4
3.2 Resultaten	5
<b>4. Conclusies</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage 1 Parkeerdrukmeting</b>	<b>7</b>

# 1. Inleiding

Woningstichting Rochdale is voornemens om 29 appartementen te realiseren aan het Westzijde in Zaandam<sup>1</sup>. De appartementen hebben een variërende woninggrootte van 24 m<sup>2</sup> tot 50 m<sup>2</sup> gebruikersoppervlak (go). De plattegrond van de ontwikkeling is weergegeven in figuur 1.1. Op eigen terrein zijn maximaal 8 parkeerplaatsen voorzien, waarvan 6 parkeerplaatsen voor burens zijn gereserveerd. Dat betekent dat 2 parkeerplaatsen ten behoeve van de ontwikkeling beschikbaar zijn.



Figuur 1.1: Plattegrond ontwikkeling voorkeursvariant

<sup>1</sup> Opgave per e-mail opdrachtgever d.d. 16 november 2022.

# 2. Parkeerbehoefte

## 2.1 Aanpak en uitgangspunten

### 2.1.1 Aanpak

Voor het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen (de parkeerbehoefte) van de ontwikkeling wordt het parkeerbeleid van de gemeente Zaanstad gehanteerd. De gemeente Zaanstad heeft haar parkeernormen opgenomen in 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016'. Daarnaast is het Zaans Mobiliteitsplan 2040 (ZMP) vastgesteld door de gemeente<sup>2</sup>. Hierin wordt ook gesproken over het gemeentelijke parkeerbeleid.

De parkeerbehoefte in de toekomstige situatie wordt berekend door de gemeentelijke parkeernorm te vermenigvuldigen met de omvang van de functie. Aan de hand van de beschikbare parkeercapaciteit wordt getoetst in hoeverre voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn in de parkeervraag in de toekomstige situatie.

### 2.1.2 Uitgangspunten

#### *Functieprogramma*

Rochdale is voornemens om circa 29 woningen van minder dan 50 m<sup>2</sup> te realiseren. Het exacte functieprogramma is op dit moment nog niet bekend.

#### *Gemeentelijke parkeernormen*

De gemeente Zaanstad beschrijft het parkeerbeleid in 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016'. Hierin heeft de gemeente Zaanstad parkeernormen opgenomen. Daarnaast is het Zaans Mobiliteitsplan 2040 (ZMP) vastgesteld door de gemeente, waarin ook ingegaan wordt op het gemeentelijke parkeerbeleid. De parkeernormen zijn per functie gepresenteerd en zijn verdeeld naar stedelijkheidsgraad en stedelijke zone ten opzichte van het centrum. De ontwikkellocatie wordt door de gemeente aangemerkt als een zeer sterk stedelijk gebied (stedelijkheidsgraad) in stedelijke zone 'schil centrum' (B-plus). Tabel 2.1 presenteert de gehanteerde gemeentelijke parkeernormen.

Zoals in het Zaans Mobiliteitsplan staat aangegeven sluit de parkeernorm in de zones A-plus, A- en B-plus aan bij het toekomstig verwachte autobezit en mobiliteitsgedrag.

functie conform parkeernota	parkeernorm	bezoek	eenheid
starterswoning (appartementen <55 m <sup>2</sup> bvo)	0,3	0,3	ppl per woning

Tabel 2.1: Parkeernormen gemeente Zaanstad voor 'wonen'

<sup>2</sup> Versie definitief november 2021.

### Maatwerk bezoek

In de gemeentelijke parkeernorm is een bezoekersaandeel opgenomen van 0,3 parkeerplaatsen per woning. De gehanteerde parkeernorm van 0,3 parkeerplaatsen per woning voor bezoek staat al geruime tijd onder druk. Recentelijk is een publicatie<sup>3</sup> verschenen waarin wordt aangetoond dat, zeker in stedelijk gebied, een parkeergetal voor bezoekersparkeren van 0,2 parkeerplaats per woning voldoende zal zijn, en ook voldoende reserve heeft om ook bij de iets hogere parkeervraag in de laatste maanden van het jaar te voldoen aan het benodigd aantal parkeerplaatsen. Op 29 woningen zou dat betekenen dat voor bezoek circa 6 parkeerplaatsen voldoende moet zijn op de piekomenten.

## 2.2 Resultaten

In tabel 2.2 is de parkeerbehoefte naar gemeente parkeernormering weergegeven.

functieprogramma	doelgroep	aantal	parkeerbehoefte
appartementen <50 m <sup>2</sup> bvo	bewoners	29	8,7
appartementen <50 m <sup>2</sup> bvo	bezoekers	29	5,8
<b>totaal</b>			<b>15</b>
<b>parkeeraanbod</b>			<b>2</b>
<b>overschot/tekort</b>			<b>-13</b>

Tabel 2.3: Parkeerbehoefte bewoners

De parkeerbehoefte van de bewoners bedraagt conform gemeentelijk beleid afgerond 9 parkeerplaatsen. Naast de bewoners hebben ook de bezoekers van de woningen een parkeerbehoefte. Met 29 woningen zijn er 6 parkeerplaatsen benodigd ten behoeve van het bezoek. Bij de ontwikkeling zijn 8 parkeerplaatsen voorzien, waarvan 2 beschikbaar voor de ontwikkeling. Dat betekent dat een tekort van 13 parkeerplaatsen ontstaat. Mogelijk kunnen deze 13 parkeerplaatsen gevonden worden in de omgeving. Om te onderzoeken of er voldoende ruimte is in de omgeving is een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Deze is weergegeven in hoofdstuk 3.

<sup>3</sup> Parkeercijfer voor bezoek aan bewoners: de grote onbekende. Sweco en Stienstra adviesbureau voor stedelijk verkeer. Bijdrage aan het Colloquium Vervoer planologisch Speurwerk 25 en 26 november 2021, Utrecht.

# 3. Parkeerdrukmeting

## 3.1 Uitgangspunten

Van de volledige parkeervraag kunnen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein worden voorzien. De overige 13 parkeerplaatsen dienen in de omgeving te worden gevonden. Om te beoordelen of er in de omgeving nog voldoende parkeer capaciteit is, is een parkeerdrukmeting uitgevoerd.

In een parkeerdrukmeting wordt binnen een bepaald onderzoeksgebied het aantal bezette parkeerplaatsen geregistreerd en afgezet tegen het parkeeraanbod in het onderzoeksgebied. Door de parkeerbezetting te delen op de parkeer capaciteit ontstaat inzicht in de parkeerdruk. Conform het gemeentelijk beleid is in de categorie 'wonen' een loopafstand van 250 meter acceptabel. Op basis hiervan is het onderzoeksgebied gedefinieerd (zie ook figuur 3.1). De maximaal wenselijke parkeerdruk is 80%. Op de volgende maatgevende meetmomenten is het onderzoeksgebied gemeten:

- Donderdag 27 oktober 2022 na 23:00 uur;
- Dinsdag 1 november 2022 na 23:00 uur.

In bijlage 1 zijn de volledige resultaten van het parkeeronderzoek weergegeven. Invalideparkeren op kenteken is niet meegenomen in het onderzoek. In figuur 3.1 is de sectieindeling van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 3.1: Sectieindeling onderzoeksgebied

## 3.2 Resultaten

In het complete onderzoeksgebied, bepaald op basis van een acceptabele loopafstand van circa 250 meter, bedraagt de parkeercapaciteit 407 parkeerplaatsen, die vrij toegankelijk zijn (van parkeerregulering is momenteel geen sprake). De hoogste parkeerbezetting is gemeten op donderdag 27 oktober. Op dat moment bedroeg de parkeerbezetting in het volledige gebied 261 parkeerplaatsen, wat een parkeerdruk van 64% betekent. De maximaal wenselijke bezetting in gebied is 80%, dat betekent voor 407 parkeerplaatsen een bezetting van 326 parkeerplaatsen. Op het hoogst gemeten moment bestaat dus een restcapaciteit van  $326 - 261 = 65$  parkeerplaatsen.

Zoals uit de parkeerbalans uit paragraaf 2.2 is gebleken, ontstaat een tekort van 13 parkeerplaatsen. Het bezoek kan binnen acceptabele loopafstand van de ontwikkeling parkeren, zonder dat daarbij de parkeerdruk boven de wenselijke 80% komt. Inclusief de benodigde parkeerplaatsen van de ontwikkeling bedraagt de maximale parkeerdruk circa 68%<sup>4</sup>. Het benodigde aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte is echter ook dermate beperkt dat dit niet zal leiden tot een waarneembaar effect in de directe omgeving van het plangebied.

---

<sup>4</sup> Huidige bezetting 261 + 13 benodigd voor de ontwikkeling is 274 (274/407 parkeercapaciteit) = 67,3%

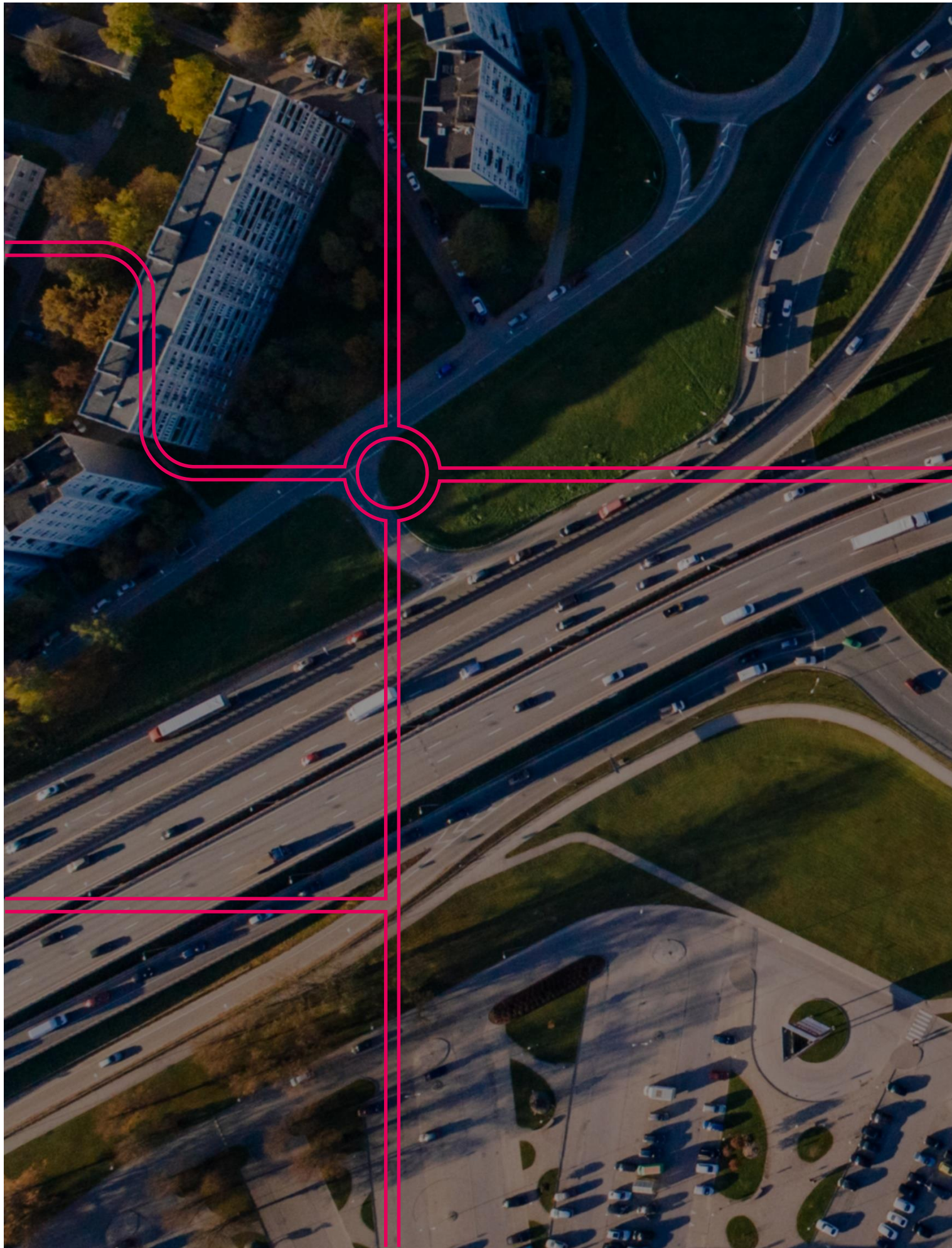
## 4. Conclusies

Woningstichting Rochdale is voornemens om 30 appartementen te realiseren aan Westzijde te Zaandam. Uit het parkeeronderzoek komen de volgende conclusies:

- Bij de ontwikkeling zijn 8 parkeerplaatsen voorzien. Van deze 8 parkeerplaatsen zijn 6 parkeerplaatsen voor de burens gereserveerd en kunnen er 2 ten behoeve van de ontwikkeling worden gebruikt;
- Naar gemeentelijk parkeerbeleid ontstaat een theoretische parkeervraag van 9 parkeerplaatsen voor bewoners en 6 parkeerplaatsen voor bezoekers;
- 2 parkeerplaatsen kunnen op eigen terrein worden voorzien, voor de overige 13 parkeerplaatsen is in de omgeving gekeken;
- Uit de parkeerdrukmeting blijkt dat op het drukste moment een restcapaciteit van 65 parkeerplaatsen in de omgeving is;
- De parkeergelegenheid op eigen terrein, samen met de restcapaciteit in de omgeving kan de parkeerbehoefte van de bewoners en bezoekers opvangen;
- Het benodigde aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte is dermate beperkt dat dit niet tot een waarneembaar effect in de omgeving zal leiden. Daarmee is sprake van een acceptabele parkeersituatie na realisatie van de beoogde ontwikkeling.

# Bijlage 1 Parkeerdrukmeting

Sectie	Omschrijving sectie	Totaal	Do 27 oktober 2022	Di 1 november 2022
			> 23.00 uur	> 23.00 uur
1A	J.A. Laarplein	14	11	12
1B	J.A. Laarplein	26	12	16
1C	J.A. Laarplein	27	16	18
1D	J.A. Laarplein	18	17	16
2A	J.A. Laarplein	3	3	3
2B	J.A. Laarplein	12	10	9
3	J.A. Laarplein	68	56	59
4	J.A. Laarplein	23	19	21
5	Wagenshotpad	16	6	9
6	Wagenshotpad	6	6	6
7	Wagenshotpad	24	24	24
8	Wagenshotpad	9	6	7
9	Olieslagerspad	13	11	10
10	Olieslagerspad	14	13	14
11	Bouwmanspad	0	1	1
12	Harenmakersstraat	9	9	9
13	Kauwerspad	0	1	0
14	Kauwerspad	4	4	4
15	Kauwerspad	10	8	9
16	Kauwerspad	8	7	7
17	Bouwmanspad	0	0	0
18	P-terrein Olieslagerspad	10	9	8
19	Papenpad	25	8	11
20	Westzijde	7	4	5
21	Westzijde	0	0	0
22	Harenmakersstraat	11	10	8
23	1e Harenmakerspad	6	6	5
24	Boerenpad	9	9	7
25	Westzijde	9	8	6
26	Boerenpad/ Wortelenpad	20	20	14
27	Westzijde	6	6	4
Totaal		407	261	257



*Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland*

Snipperlingsdijk 4  
7417 BJ Deventer  
Nederland

Postbus 161  
7400 AD Deventer  
Nederland

+31(0) 570 666 222  
info@goudappel.nl  
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01  
KVK 3801 7479  
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32