

Davetiye

Spaghettiflat apartmanının geleceği

Spaghettiflat apartmanı yerine yeni bir bina inşa edilecek. Rochdale kurumu ve belediye ilk fikirler ve binanın yıkımı ile alakalı konular hakkında sana daha fazla bilgi vermek istemektedirler. Bu sebeple seni yapılacak olan toplantıya davet etmek istiyoruz.

- Toplantı **20, 22 ya da 23 Eylül**'de De Poelenburch'ta yapılacaktır.
- Şimdiden bu gazeteyi okuyarak ilk fikirlerimiz hakkında bilgi sahibi olabilirsiniz.
- Bize her türlü sorunuzu sorabilir ve düşüncelerinizi aktarabilirsiniz.

Bu yere gelecekte yeni ve güzel bir bina gelecek!

ROCHDALE

NSD



Bu broşürü Türkçe dilinde okumayı mı tercih edersiniz?

O halde www.rochdale.nl/spaghettiflat web sitesinden indirebilirsiniz.

Sayın mukim,

Clusiusstraat ve Jasperstraat adreslerinde Spaghettiflat apartmanı yerine yeni bir bina inşa edilecek. Binanın tam olarak nasıl olacağı konusunda henüz bilgi sahibi değiliz. Şu anda herhangi bir çizim veya plan mevcut değil. Fakat yeni binada ne çeşit daireler ve buluşma noktalarının olacağı konusunda fikirlerimiz var. Şu anki haline göre daha fazla daire olacak, bundan eminiz. Bu ev arayan kişiler için güzel bir haber!

Yakında size fikirlerimiz hakkında daha fazla bilgi vermek isteriz. Senin de bu konu hakkında ki düşüncelerini ve taleplerini bilmek isteriz.

Bu sebeple Rochdale Kurumu ve belediye sizi **20, 22 ya da 23 Eylül** tarihinde, **Poelenburcht**'ta olacak toplantıya davet etmek istiyor. Akşam saat **6 ile 8 arası** yanımıza gelebilirsiniz. Toplantı ile alakalı tüm bilgiler sayfa sonunda bulunan mavi kutucukta mevcut. Toplantı sırasında seni süreç hakkında bilgilendireceğiz ve aynı zamanda yeni bina inşasının mukim olan senin için ne anlama geldiğini de anlatacağız. Bize her türlü sorunuzu sorabilirsiniz. Sizi toplantıda görmeyi umuyoruz.

Yeni bina ile alakalı fikirler PACT Poelenburg'a aittir. Bu proje şimdi ve 20 sene içerisinde Poelenburg Peldersveld bölgesini daha güzel ve yaşanılır hale getirmeyi amaçlayan büyük bir plandır. Gazetenin 10. Sayfasında bu PACT hakkında daha fazla bilgi okuyabilirsiniz.

Saygılarımızla,
Bas van Schelven ve Bart Bozelie



Spaghettiflat apartmanının geleceği ile alakalı toplantı

- **Tarih:** 20, 22 ve 23 Eylül 2021.
- **Saat:** 18:00 ve 20:00 arası.
- **Yer:** De Poelenburcht, Weerpad 1A Zaandam.

Hangi gün ve hangi saatte toplantıya katılacağını sana bırakıyoruz. 1,5 metrelik sosyal mesafeyi korumak hala büyük önem teşkil ediyor. Bu sebeple sadece 30 kişiyi aynı anda içeriye alabiliyoruz. Kalabalık olması halinde biraz beklemen gerekebilir.



Aşağıda yazılı olanlar gerçekleşecektir

Eski Spaghettiflat apartmanı gidecek ve yerine yeni bir bina inşa edilecektir. Yeni binanın çevreye uygun olması konusunda mümkün olan her şey yapılacaktır. Yeni bina eski binaya göre daha yüksek olacaktır. Bu şekilde daha fazla çeşit daire inşa edebileceğiz. Fikirlerden biri de sokağa ve yeşillığe bakan dairelerin inşa edilecek olmasıdır. Daire sakinleri bu şekilde sokakta neler olup bittiğini görebileceklerdir. Bu da onlara oturdukları çevre ile alakalı kendilerini güvende hissetmelerini sağlayacaktır.

Buraya takriben 300 tane kiralık ve satılık daire, bir tane Semt Evi, çevrede ki kurumlara ait ofisler ve bir park garajı gelecektir.

Yıkım sırasında rahatsızlık vermemek adına elimizden geleni yapıyor olacağız.

Eski Spaghettiflat apartmanının yıkımı

Spaghettiflat apartmanı yıkılacaktır. Apartman sakinleri bunu 2019 yılının sonundan beri biliyorlar. Apartmanın durumu kötü ve onarılması da oldukça zor. Yeniden inşa etmek ya da onarmak uygun çözümler değil. Bu sebeple yeni bir binanın gelmesi en doğrusu.

Binanın yıkımı sırasında rahatsızlık vermemek adına elimizden geleni yapıyor olacağız. Örneğin yıkımdan oluşacak hafriyat Poelenburg sokağı üzerinden götürülecektir. Maalesef yine de yıkım ve inşaat sırasında kargaşa olacaktır.

İleride buraya ev arayışında olan herkes için ekstra farklı ve arayışta olan kişilere uygun evler gelecek.

Jasper apartmanı

Jasper apartmanının girişini onaracağız ve böylece daha güvenli bir hale getirip güzel bir şekilde dekore edeceğiz. Depo alanları ulaşılabilir olarak kalacaktır. Alçak olan apartmanın çevresine küçük ailelere uygun alçak müstakil evler yapılacaktır. Yeni yapılacak evler sokağa bakacaktır.

Görüşmeler için daha fazla alan

Yeni binada, bina sakinleri için daha fazla apartman çeşidi mevcut olacaktır. Aynı zamanda, yeşil alanı daha farklı dizayn edeceğimiz için, bina sakinlerinin dışarda birbirleri ile görüşmeleri bakımından daha fazla alan olacaktır. Genç ve yaşlıların faydalanabileceği ve farklı etkinliklerden ve alanlardan oluşacak bir Semt Evi de yapılacaktır.

Semt Evinin mahallenin ortasında olması çok güzel olacak.



Semt Evi herkes için

Mahallenin ortasına yeni, modern, büyük ve herkes tarafından görülebilen bir Semt Evi gelecek. Bu binada salonlar, sosyal çevre kurumları için yerler ve sokağa bakan açık alanları mevcut olacak.

De Poelenburcht'un yıkımı

De Poelenburcht binası eskimiş olup yıkılacaktır. Mahallenin kenarında olması sebebiyle herkes tarafından bulunamamaktadır. Bu sebeple yeni Semt Evinin mahallenin ortasına gelecek olması ve herkes tarafından görülecek olması güzel bir gelişmedir.

Herkesin kullanabileceği Semt evi

Semt Evi tabii ki genç ve yaşlıların bir araya geldikleri bir yerdir. Burada birçok etkinlik sunulmaktadır. Yaşlılar için bilgisayar yardımından tutun da resim kurslarına kadar her şey sunulmaktadır. Aynı zamanda birçok kurum da Semt Evinden yararlanacaktır. Yeni Semt Evi daha büyük olacak ve daha fazla etkinliğin organize edilmesi adına daha fazla bağımsız alanlardan oluşacaktır.

Aşağıda bahsi geçen kurumlar Semt Evinde olacaklardır

Bahsi geçen kurumların Semt Evi binasında olacağı şimdiden kesinleşmiştir: Gençlik merkezi, Gençlik ekibi ve Sosyal Mahalle ekibi. Kütüphanenin geleceğini de umuyoruz fakat bu daha kesin değil. Bunun dışında her türlü etkinlik, ofis ve küçük kafeler için alanlar yapılacaktır.

Yeni bina şimdikine göre daha yüksek olacak. Muhtemelen bu şekilde görünecek.

Yeni Semt Evinde gençler için etkinlikler organize etmeyi çok istiyorum.

Yeni Semt Evi ve binası ile alakalı çok fazla fikrim var.

Bu yere yakında modern bir Semt Evi gelecektir.

Ben Sosyal Mahalle ekibi için çalışıyorum ve yakında mahallenin ortasında yeni binada güzel bir ofisim olacak.

Depo alanları yakında açık alanlar olacaktır.



Rahat yaşam

Yeni gelecek olan binadan dolayı çevre değişecektir. Bittiği zaman bünyesinde güzel şeyler barındıracaktır. Burası herkese güven verecek ve insanlar birbirleri ile daha rahat karşılaşabileceklerdir, dışarıda komşunla daha rahat görüşüp konuşabileceksin ve görüntüsü de çok daha güzel olacaktır. Bu yerde insanlar yakında çok rahat yaşayabilecekler.

Yakında buraya Watering'e yürümek için gezme parkuru ve bisiklet yolu gelecek.

Oturduğumuz çevrenin yeşillendirilecek olması ve daha güvenli bir yerde bisiklet sürüyor olacağımız çok güzel.

Yaşlılar için özel evlerin yapılması çok güzel. Bu şekilde çevrede bize uygun olan bir ev bulabileceğiz.

Gezme ve bisiklet sürme

Yeni bina çevresindeki caddeler renove edilecektir. Darwin parkının Watering ile bağlantısını daha iyi yapmak istiyoruz. Aynı zamanda güzel bir gezme rotası da gelecek.

Clusiusstraat sokağı düzleteceğimiz bağlantılardan biri. Örneğin sokağa sosyal kurumların ofisleri gelecek. Böylece daha fazla insan akışı olacak. Bundan dolayı da bu sokaktan yürümek ya da bu sokakta bisiklet sürmek daha keyifli olacak.

Güzel yeşil alanlar

Yeni binanın etrafında bulunan ağaçları, bitkileri ve çimenlikleri daha farklı dizayn edeceğiz. Bu sebeple birbirinizi görmeniz, birbirinizle karşılaşmanız ve oynamanız için daha fazla alan oluşturulacaktır. Birçok kişi mevcut yeşil alanı bakımsız ve kel bulduklarını belirtmektedirler. Bazı kişilerde kendilerini burada güvende hissetmemektedirler. Bunu bu süreçte değiştireceğiz!

Park yerleri

Yeni bina inşa edildiğinde hem sokakta hem de park garajında yeterli park yerleri olacaktır. Bisiklet yolunun yanında bulunan park yerleri kaldırılacaktır. Bu şekilde bisiklet süren kişilere daha güvenli bir ortam sağlanacaktır. Yeni daire sakinleri için park yerleri yeni binanın altında ki park garajı olacaktır.

Evlerin çevresindeki yeşil alanlar yenilenecektir.

Arabamı halen sokağa ya da park garajına park edebilmeyi istiyorum.

Gelecek planları

Önümüzdeki 20 senelik dönem içerisinde Poelenburg Peldersveld bölgesini daha güzel ve yaşanabilir bir mahalle haline getirmek için büyük planlar yapılmıştır. Daha keyifli, sağlıklı ve güvenilir bir şekilde çalıştığın ve yaşadığın bir alan haline getirilecektir. Bu plan PACT Poelenburg Peldersveld olarak adlandırılmaktadır.

Spaghettiflat apartmanının yerine gelecek olan yeni bina PACT projesinin bir parçasıdır.

Aşağıda PACT projesinin senin için ne anlama geldiği kısaca açıklanmaktadır.



PACT
POELENBURG
PELDERSVELD
2020-2040

www.pactpp.nl

PACT benim için ne anlama gelmektedir?



Hayal ettiğin yaşam – Mahallede ekstra evler yapılacaktır. Her türlü sakin için farklı evler olacaktır. Hem gençler için, hem yaşlılar için, ayrıca hem yalnız yaşayan insanlar hem de aileler için uygun evler olacaktır. Bu şekilde herkes kendine uygun olan bir yer bulabilecektir.



Spor ve Hareket – Yeşil alanda sağlıklı yaşamak, hareket etmek ve oynamak son derece önemlidir. Darwin parkı, herkes tarafından kullanılabilir diye yenilenecektir. Örneğin insanların burada oynaması, barbekü yapması ya da hareket etmesi için düzenlenecektir.



Birlikte Yaşamak – Mahallede yaşayan birçok farklı kişiden dolayı, mahalleye yeni komşularınız ile görüşebileceğiniz daha fazla ve farklı dükkânlar ve yerler gelecektir. Örneğin bir park, Semt Evi ya da kafe bunlardan bazılarıdır.



Poelenburg Beach'te görüşmek – Yeni açıldı ve diğer çevre sakinleri ile görüşmek için harika bir yer. Aynı zamanda birlikte rahatlayabileceğiniz ve gençler için güzel vakit geçirecekleri bir ortam.



Muhteşem yeşillik ve rahatlatıcı su – Yeşil ve suyun bol olduğu ortamda mükemmel bir şekilde rahatlayabilir ve oynayabilirsiniz.



Spor yapmak ve hareket etmek için güzel bir ortam olacak.

Doğu Poelenburg – Spaghettiflat apartmanının karşısına büyük, küçük, kira ve satılık olmak üzere farklı evlerin bulunduğu yeni bir mahalle gelecek. Suyun etrafı, mahalle sakinlerine güzel bir ortam sağlamak amacıyla güzelleştirilecek ve yeniden düzenlenecektir.

Bu şekilde devam edeceğiz.



Aşağıda bir zaman çizelgesi mevcut. Bu zaman çizelgesinde planlamanın nasıl olduğunu görebilirsiniz. Planlama her zaman değişebilir ya da yeniden düzenlenebilir.

2021

- Yeni imar planı. Bu konu hakkında bir toplantı organize edeceğiz. Bununla alakalı bizden bir davetiye alacaksınız.

2022

- En iyi fikirle gelen inşaat şirketi için ödül sorusu düzenlemek. Ödül sorusunun içeriği ve en iyi olanı nasıl seçeceğimizi size daha sonra anlatacağız.

2022-2023

- Spaghettiflat apartmanının yıkımı. Yıkım başlamadan önce bununla alakalı vakitlice bilgilendirileceksiniz.

2024 ve sonrası

- Belediye ve Rochdale Kurumu tarafından inşaat şirketi tercihi
- İnşaat şirketine arsa satışı.
- İnşaatın başlaması. İnşaat başlamadan önce de sonrasında da bu konu hakkında bilgilendirileceksin.
- Yeni evlerin ve Semt Evinin teslimatı.



Fikir vermek

Apartman sakini olarak senin de Spaghettiflat apartmanı planı hakkında bize fikir vermen bizim için son derece önemlidir. Bunun için farklı zamanlar mevcut. Bize ne zaman fikrini sunabileceğin konusunda seni vakitlice bilgilendireceğiz.

Bize fikir verebileceğin konular

Farklı konular hakkında bize fikir verebilirsin. Örneğin eski binada geçici olarak ne yapacağımız konusunda. Proje geliştirme uzmanını nasıl seçeceğimiz konusunda. Ya da yıkımı ve inşaatı mahalle sakinleri bakımından en iyi nasıl yürütebileceğimiz konusunda fikir verebilirsin.

Fikir vermek için başvuruda bulunmak

Her bir yeni adımda seni bilgilendireceğiz. Ya da farklı önemli bir gelişme olduğunda da bilgi vereceğiz. Gelecekteki planlar ile alakalı olarak bize bilgi vermek isterseniz aşağıda ki mail adreslerinden kaydınızı yaptırabilirsiniz: bvanschelven@rochdale.nl ya da b.bozelie@zaanstad.nl



Bart Bozelie
Zaanstad Kentsel Dönüşüm
Süreç Müdürü;

Sizinle birlikte Poelenburg Peldersveld ile alakalı olarak güzel planlar yapmak için Rochdale kurumu ile çok çalışacağız.