

Plannen Spaghettiflat



Aan de bewoners in en rondom de Spaghettiflat

**LAATSTE
NIEUWS**
juni 2021

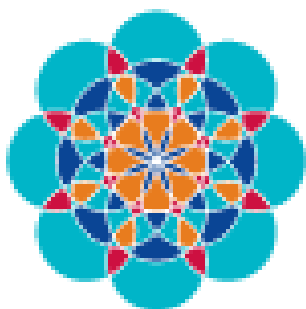
Deze nieuwsbrief krijgt u van de gemeente Zaanstad en Woningstichting Rochdale zodat u kan lezen wat er gebeurt met en rondom de Spaghettiflat.

Plannen voor de flat

Sloop van de Spaghettiflat is zeker. De bewoners weten het al sinds eind 2019. De kwaliteit van de flat is slecht en moeilijk te verbeteren. Verbouwen of opknappen is niet de beste oplossing. Daarom kan er beter nieuwbouw komen. Dit doen wij in goed overleg met de gemeente Zaanstad.

Wensen uit het Pact

De plannen voor de nieuwbouw bij de Spaghettiflat horen bij het Pact Poelenburg Peldersveld.



**PACT
POELENBURG
PELDERSVELD
2020-2040**

In dit Pact werken gemeente, woningcorporaties, bewoners en andere partijen samen aan het verbeteren van deze wijken. In het Pact is ook afgesproken dat er meer verschillende woningen in Poelenburg en Peldersveld moeten komen. Daar gaan we op deze plek al een begin mee maken.

In gesprek met u

U heeft vast vragen over wat hierboven staat. We staan op drie momenten bij u in de buurt om hierover met u in gesprek te gaan.

Op maandag 5 juli van 16:00-17:00

Speciaal voor bewoners van de Spaghettiflat, op het binnenterrein van de Spaghettiflat in de buurt van de speeltoestellen

Op maandag 5 juli van 17:00-19:00

Speciaal voor bewoners van de Jasperflat, bij de entree van de Jasperflat

Op dinsdag 6 juli van 17:00-19:00

Voor iedereen uit de buurt die meer wil weten, op de groenstrook voor de Spaghettiflat aan de straat Poelenburg (picknickbankje).



Op weg naar nieuwbouw

Het besluit om te slopen was eind 2019 bekend bij bewoners. Vanaf juli 2020 hebben zij twee jaar de tijd om met voorrang een andere woning te vinden.

Het proces van bedenken wat er op de plek van de flat komt, gaat stap voor stap.

Stap 1

Rochdale en de gemeente zijn nu bezig met onderzoeken wat er past in de omgeving. Het is zeker dat de nieuwbouw heel anders wordt dan de L-vormige Spaghettiflat met het grote binnenterrein. Als de Spaghettiflat is gesloopt, kan er op het hele terrein gebouwd worden.



In het nieuwe plan komen meer woningen dan er nu zijn. Natuurlijk met voldoende ruimte voor groen, spelen en ontmoeten.

De projectontwikkelaar die de woningen uiteindelijk bouwt maakt het plan. De gemeente geeft vooraf wel eisen mee aan de ontwikkelaar. Die eisen moeten in zijn plan verwerkt zijn.

Stap 2

Als de gemeenteraad ermee akkoord is, kunnen gemeente en Rochdale op zoek naar een ontwikkelaar die de grond koopt van Rochdale en de gemeente. Rochdale mag van de wet niet zelf aan de slag met de bouw van koopwoningen en vrije sector-

huurwoningen. Na de bouw koopt Rochdale ongeveer 30 sociale huurwoningen terug.

Uw stem is belangrijk

Om de plannen voor nieuwbouw te kunnen uitvoeren, moet het bestemmingsplan van nu worden veranderd. U heeft recht van inspraak bij deze wijziging. Ruim voor het zover is, gaan we eerst met u hierover in gesprek.

Presentatie aan de buurt

Vanaf september gaat het plannen maken pas echt beginnen. U krijgt deze zomer een brief met een uitnodiging voor een bijeenkomst in september, waar we u laten zien welke eisen de gemeente aan de ontwikkelaar mee wil geven. We vertellen dan graag meer over de volgende stappen.

Rochdale is zolang er niet gesloopt is, bereikbaar voor uw ideeën en klachten over dit project. U vindt onze contactgegevens hieronder.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontlenen aan de inhoud.

Contact

Over de Spaghettiflat en het project

Mevrouw D. Aarts, bereikbaar via
e-mail: daarts@rochdale.nl
of www.rochdale.nl/contact
tel: 020 215 00 00

Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over wijkbeheer,
algemene huurzaken of
reparatieverzoeken kunt u
Rochdale bellen op 020 215 00 00.

Meer informatie op:

www.pactpp.nl
[www.rochdale.nl/
poelenburgpeldersveld](http://www.rochdale.nl/poelenburgpeldersveld)