

Spaghettiflat



Poelenburg 205 t/m 258
Clusiusstraat 92 t/m 216

**LAATSTE
NIEUWS**
februari 2021

In deze nieuwsbrief leest u belangrijke berichten over nieuwe regels huurtoeslag en passend toewijzen. Verder nieuws over alles wat er met uw flat gebeurt.

Herhuisvesting

Tot nu toe hebben 42 bewoners uit de flat hun huur opgezegd. We verwachten er nog vijf. Dat betekent dat de herhuisvesting goed op schema ligt.

De gemeente Amsterdam neemt van tien huishoudens de stadsvernieuwingsurgentie over. Die huurders kregen al bericht en kunnen nu zoeken naar een woning in Amsterdam

Tijdelijke burens

Als mensen met een vast contract verhuizen komen er woningen vrij. Omdat we die woningen niet leeg willen laten staan, worden die verhuurd met tijdelijke contracten. Dat doet leegstandsbeheerder Alvast voor ons. Op die manier blijft de flat bewoond en maken we optimaal gebruik van alle woonruimte.

Dan krijgt u dus soms nieuwe burens. Leuk als u even kennismakt en ze welkom heet! We spreken met hen af dat ze goed zorgen voor de flat en bijvoorbeeld een steentje bijdragen aan het schoonhouden van het trappenhuis.

Terugkeren?

Het is nog niet bekend hoe de nieuwbouw van de Spaghettiflat er precies uit komt te zien en wat voor soort woningen er komen. We weten nu alleen dat er 25 tot 35 sociale huurwoningen komen van gemiddeld 40m². Het duurt nog wel zeker drie jaar voor we u meer kunnen vertellen.

Bent u een bewoner die op 22 juli 2020 een vast huurcontract had? Zodra het aanbod bekend is brengen we u hiervan op de hoogte. U kunt dan aangeven of u wilt terugkeren.

Voorwaarden

De samenstelling van uw huishouden moet aan de voorwaarden voldoen. De woningen in de nieuwbouw zijn waarschijnlijk geschikt voor één- of tweepersoonshuishoudens. Ook uw inkomen moet op dat moment passend zijn voor de nieuwe huurwoning.

Als er meerdere passende kandidaten voor een woning zijn, wordt de woning toegewezen aan de kandidaat met de langste woonduur in de Spaghettiflat.

Denkt u dat u wilt terugkeren naar de nieuwbouw? Zoek dan nu wel een woning waar u een tijd lang prettig kunt wonen. Het duurt namelijk nog minimaal drie jaar voordat de nieuwbouw helemaal af is.

Extra vergoeding

Als u een woning krijgt toegewezen in de nieuwbouw maakt u twee keer kosten voor verhuizing en inrichting. Rochdale komt huishoudens die terugkeren naar de nieuwbouw daarom tegemoet met een extra verhuiskostenvergoeding van €1.000 bovenop de verhuiskostenvergoeding die u ontvangt wanneer u uit de Spaghettiflat verhuist.

Aanbod WoningNet

Het kan zijn dat u de laatste tijd minder aanbod ziet op WoningNet. Dat heeft te maken met de strenge maatregelen als gevolg van het coronavirus. Er worden op dit moment minder woningen opgezegd, omdat mensen in deze tijd niet graag verhuizen. Ook duurt het verhuurproces soms langer, omdat verhuurders minder bezichtigingen kunnen plannen. We hopen net als u dat het aanbod zo snel mogelijk weer op peil komt.

Nieuwe inkomensgrenzen

Vanaf 1 januari 2021 gelden nieuwe inkomensgrenzen voor passend toewijzen. Het maximale inkomen dat u mag verdienen om op bepaalde sociale huurwoningen te kunnen reageren is veranderd. U krijgt andere woningen te zien in WoningNet. Ook de maximale netto huurprijzen zijn per 1 januari 2021 veranderd.

Kijk gauw op rochdale.nl/inkomensvoorwaarden en zorg dat uw gegevens bij WoningNet kloppen!

Nieuwe regels huurtoeslag

Vanaf 1 januari 2021 gelden er ook nieuwe regels voor de huurtoeslag. Er zijn geen harde inkomensgrenzen meer. In de huurtoeslag zit voortaan een eigen bijdrage die u zelf moet betalen. Die eigen bijdrage hangt af van uw inkomen: hoe hoger uw inkomen, hoe meer eigen bijdrage u betaalt. Als uw eigen bijdrage die u moet betalen hoger is dan de huurprijs, ontvangt u geen huurtoeslag meer.

Kijk op belastingdienst.nl/toeslagen. Hier kunt u ook een proefberekening doen.

Hulp nodig?

Zijn inkomensgrenzen en regels huurtoeslag moeilijk voor u, dan kunt u ook terecht bij het Sociaal Wijkteam Poelenburg

Nieuw gezicht in maart

Doret Aarts vervangt Joost Nellen als adviseur projectparticipatie en is het nieuwe aanspreekpunt voor de projectcommissie. Vanaf 1 maart kunt u bij haar terecht via daarts@rochdale.nl.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontlenuen aan de inhoud.

Contact

Heeft u vragen over het project? Neem contact op met Joost Nellen via 06 4079 8071 of jnellen@rochdale.nl of met bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar via 06 2125 8013 en epemmelaar@rochdale.nl

Heeft u een andere vraag? Bij vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bellen op 020 215 00 00.

Veel woonzaken kunt u ook makkelijk en snel regelen via www.rochdale.nl/mijnrochdale.

De Projectcommissie kunt u bereiken via spaghettiflat@outlook.com.