

# Spaghettiflat



Poelenburg 205 t/m 258  
Clusiusstraat 92 t/m 216

**LAATSTE  
NIEUWS**  
Oktober 2020

Via deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte over alles wat er met uw flat gebeurt. U ontvangt deze nieuwsbrief een paar keer per jaar.

## Start herhuisvesting

Op 22 juli gaf de gemeente Zaanstad de peildatum af voor de bewoners van de Spaghettiflat. Dat betekent dat de herhuisvesting is gestart! In de zomer bezocht bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar vrijwel alle bewoners van de flat om de woonwensen te bespreken. Meer dan 10 bewoners hebben inmiddels een woning gevonden.

## Stadsvernieuwingsurgentie

Tijdens de huisbezoeken vroegen we u of u interesse heeft om naar een andere gemeente te verhuizen. Voor de mensen die dat willen dienen we een aanvraag in bij de gewenste gemeente om de stadsvernieuwingsurgentie om te zetten. De gemeente kan dan in één keer voor alle bewoners besluiten of de ze de urgentie omzetten. Voor de meeste gemeenten verwachten we hierover dit najaar duidelijkheid.

## Reageren op WoningNet

We krijgen veel vragen over het reageren op woningen in WoningNet. Hieronder leest u een aantal veelvoorkomende vragen en antwoorden.

### Mijn burens zien woningen die ik niet te zien krijg, hoe kan dat?

Bij het opvoeren van uw urgentie in WoningNet voerden we ook uw inkomensgegevens in. Op die manier ziet u alleen woningen waarvoor u met uw inkomen in aanmerking komt. Daardoor kan het zijn dat uw burens andere woningen zien.

### Ik heb geen kinderen, kan ik dan ook naar een eengezinswoning verhuizen?

Veel eengezinswoningen worden 'gelabeld' voor gezinnen. Dat betekent dat alleen huishoudens met kinderen hierop kunnen reageren. Maar er zijn ook eengezinswoningen die niet zijn gelabeld voor gezinnen. Of woningen die worden geadverteerd voor een minimaal aantal personen (bijvoorbeeld 2 of 4). Hierop kan u ook reageren als u geen kinderen heeft.

### Ik reageer op woningen maar ik eindig nog lang niet op de eerste plek. Hoe kan dat?

Met uw urgentie krijgt u voorrang op de meeste andere woningzoekenden in de gemeente Zaanstad. U moet dan wel voldoen aan de voorwaarden voor die woning. Het kan zijn dat andere woningzoekenden die ook een urgentie hebben boven u eindigen. Dit kunnen mensen zijn met een urgentie waarvan de sloop- of renovatiedatum dichterbij ligt. Of woningzoekenden uit de Spaghettiflat die meer woonduur dan u hebben.

### Wat gebeurt er als ik geen woning vind via WoningNet?

U heeft twee jaar de tijd om een andere woning te vinden. Heeft u een half jaar voor uw urgentie afloopt nog niets gevonden? Dan doen wij u een aanbod voor een passende woning in Zaandam. We doen ons best om die zoveel mogelijk te laten aansluiten bij uw woonwensen, maar we kunnen dat niet garanderen.

Heeft u vragen over het reageren op woningen in WoningNet? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar via 06 2125 8013 of [epemmelaar@rochdale.nl](mailto:epemmelaar@rochdale.nl).

**Emmy is met vakantie van 2 t/m 25 oktober. In die periode kunt u terecht bij Bert van Duijvenbode via 06 2185 8920 of [bvanduijvenbode@rochdale.nl](mailto:bvanduijvenbode@rochdale.nl).**

### Muggen

Veel bewoners hebben nog last van muggen. Eerst was het plan om overal horren te plaatsen. Maar omdat ramen op de verdieping valbeveiliging hebben, kan dat niet.

We hebben daarom de firma Rentokil gevraagd om nogmaals de kruipruimte in te spuiten met een beschermende waslaag. Daarnaast plaatsten we insectenlampen in ieder portiek die muggen vangen. We hopen dat we hiermee de overlast voldoende beperken.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontlennen aan de inhoud.

#### Contact

Heeft u vragen over het project? Neem contact op met Joost Nellen via 06 4079 8071 of [jnellen@rochdale.nl](mailto:jnellen@rochdale.nl) of met bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar via 06 2125 8013 en [epemmelaar@rochdale.nl](mailto:epemmelaar@rochdale.nl)

**Heeft u een andere vraag?** Bij vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bellen op 020 215 00 00.

Dit kunt u ook makkelijk en snel regelen via [www.rochdale.nl/mijnrochdale](http://www.rochdale.nl/mijnrochdale).

De Projectcommissie kunt u bereiken via [spaghettiflat@outlook](mailto:spaghettiflat@outlook).