

Spaghettiflat



Poelenburg 205 t/m 258
Clusiusstraat 92 t/m 216

**LAATSTE
NIEUWS**
zomer 2020

Via deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte over alles wat er met uw flat gebeurt. U ontvangt deze nieuwsbrief een paar keer per jaar.

Sociaal Plan definitief

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan een Sociaal Plan voor de bewoners van de flat. Dat deed Rochdale samen met bewoners uit de projectcommissie. Toen het plan bijna af was, belden we u om te vragen wat u van het plan vond. Bewoners reageerden over het algemeen positief op het plan. De meeste bewoners waren vooral benieuwd wanneer zij met voorrang een woning konden zoeken.

Omdat de bewoners van de flat positief reageerden op het plan, gaf de projectcommissie een positief advies op het Sociaal Plan. Dat betekent dat het Sociaal Plan nu definitief is.

Urgentie in WoningNet

Rochdale heeft nu bij de Gemeente de peildatum aangevraagd. De peildatum is het moment waarop u met voorrang een woning kunt zoeken in WoningNet. We hopen dat de Gemeente deze datum nog in juli vaststelt.

Zodra de Gemeente de peildatum vaststelt, ontvangt u van ons een brief. Wij vragen u bij ons een aantal gegevens aan te leveren over uw huishouden en inkomen. Vervolgens kennen wij u stadsvernieuwingsurgentie toe.

Huisbezoek

Binnenkort komt bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar bij u op huisbezoek. Zij neemt met u uw woonwensen door en bespreekt met u hoe zij u kan helpen. Wij bellen u eerst voor een afspraak. Ook ontvangt u van ons een brief waarin u leest welke informatie u van te voren moet verzamelen. U kunt bijvoorbeeld alvast uw inkomensverklaring (IB60) formulier opvragen bij de Belastingdienst.

Schilderwerk entrees

De firma Coen Hagedoorn voerde de afgelopen weken schilderwerk uit aan de entree van uw trappenhuis. Rochdale vindt het belangrijk dat de flat er goed uit blijft zien zolang u er woont. Rochdale gaat straks woningen die vrijkomen in de flat tijdelijk verhuren. Dat betekent dat er nog zeker twee jaar mensen in de flat wonen. Daarom besteedt Rochdale de komende tijd aandacht aan het onderhoud en schoonmaak van de trappenhuisen.

Muggen

We hebben veel tegen de muggen gedaan. Nu het vaak warm en vochtig is willen we de muggenoverlast vóór zijn. We hopen dat u dat kunt merken. De stilstaande poelen op het grasveld hebben we laten afwateren. De leidingen zijn allemaal doorgespoeld. Binnenkort gaat Rentokil alsnog de kruipruimtes behandelen. Die zijn al een keer dichtgezet en afgedekt zodat er geen kieren meer zijn. We gaan ook nog testen met horren voor de ramen in een paar huizen

Rochdale blijft haar best doen om het probleem op te lossen. We kunnen helaas niet garanderen dat de muggen wegblijven.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontlennen aan de inhoud.

Contact

Heeft u vragen over het project?
Neem contact op met Joost Nellen via
06 4079 8071 of jnellen@rochdale.nl
of met bewonersbegeleider Emmy
Pemmelaar via 06 2125 8013 en
epemmelaar@rochdale.nl

Heeft u een andere vraag?
Bij vragen over wijkbeheer,
algemene huurzaken of
reparatieverzoeken kunt u
Rochdale bellen op 020 215 00 00.

Overige zaken regelt u zelf
makkelijk en snel via
www.rochdale.nl/mijnrochdale

De Projectcommissie kunt u
bereiken via spaghettiflat@outlook.