

# Spaghettiflat



Poelenburg 205 t/m 258  
Clusiusstraat 92 t/m 216

**NIEUWS  
BRIEF**  
APRIL 2020

Via deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van alles wat er met uw flat gebeurt. U ontvangt deze nieuwsbrief een paar keer per jaar.

## Nog geen vertraging

Het zijn onzekere tijden door het coronavirus. Met de Gemeente Zaanstad werken we intussen verder aan de plannen voor de flat. Daarin lopen we tot nu toe geen vertraging op. Ook met het Sociaal Plan liggen we nog op schema.

Het is op dit moment een uitdaging om fysiek overleg te houden met de projectcommissie. We maken daarom gebruik van nieuwe middelen zoals digitaal of telefonisch overleg.

Voorlopig duren de maatregelen in verband met het coronavirus tot 28 april. Na 28 april willen we u graag weer uitnodigen voor een inloopbijeenkomst. Als dat nog niet kan, dan zoeken we een andere manier om met u in contact te komen.

## Spreekuur

Op dit moment kunnen we geen spreekuur houden. Dat duurt tot ten minste 28 april. Heeft u vragen over het project of over het vinden van een andere woning? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar via 06 2125 8013 of [epemmelaar@rochdale.nl](mailto:epemmelaar@rochdale.nl).

## Muggenoverlast

We krijgen nog steeds meldingen over de overlast van muggen. Rochdale heeft diverse maatregelen getroffen, zoals het plaatsen van muggengaas, het afkitten van de luiken van de kruipruimte en het spuiten van een beschermende laag in de kruipruimte. Ook zorgt de Gemeente Zaanstad ervoor dat er geen water op het grasveld naast de flat blijft staan waar muggen eitjes kunnen leggen.

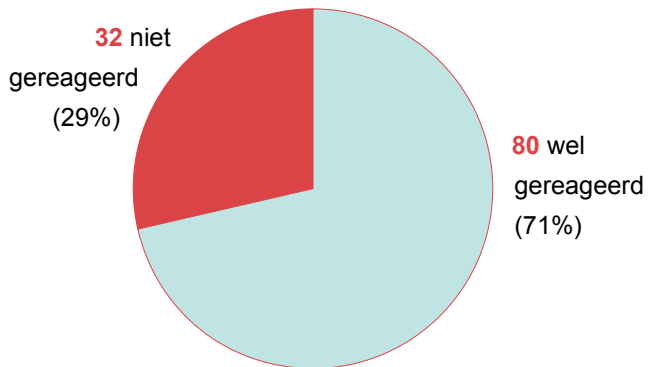
Helaas lost dit het probleem nog niet helemaal op. Daarom gaan we de luiken naast de toegangsdeuren laten schoonmaken en dichtzetten. We hopen hiermee de problemen te verhelpen maar kunnen niets beloven.

## Woonwensenonderzoek

In februari en maart deed Stichting !Woon een woonwensenonderzoek bij u in de flat. We weten nu beter wat er in het Sociaal Plan moet komen te staan. De eerste versie bespreken we binnenkort (telefonisch) met de projectcommissie. Wij verwachten het plan in mei aan u te kunnen voorleggen. *De belangrijkste uitkomsten van het woonwensenonderzoek vindt u op de achterkant van deze nieuwsbrief.*

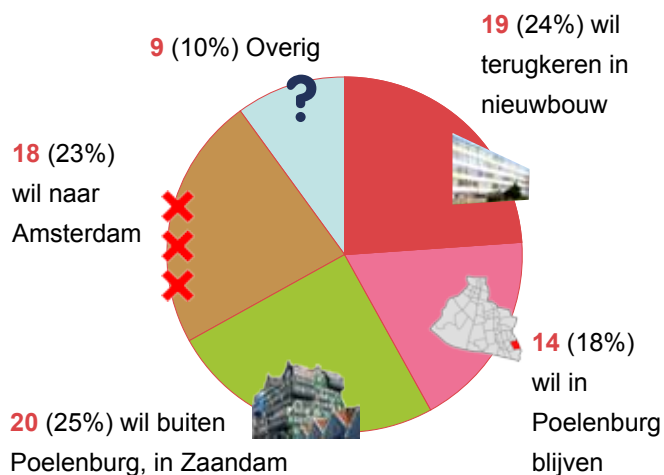
## Vragenlijst ingevuld

Van de 112 huishoudens met een vast huurcontract hebben 80 huishoudens de vragenlijst ingevuld. Dat komt neer op 71%. Vooraf hoopten we dat 70% van de huishoudens zou reageren, dus dat doel is gehaald. Dank u wel voor de moeite!



## Verhuizen

In deze diagram ziet u wat de wensen van de bewoners zijn na de bouwperiode.



## Zorgen

Op de vraag welke zorgen u heeft als uw woning wordt gesloopt gaven 22 huishoudens (28%) aan geen zorgen te hebben. 20 huishoudens (25%) betwijfelen of ze voor dezelfde huurprijs net zo'n huurwoning kunnen vinden. 16 huishoudens (20%) weten niet waar ze naar toe moeten verhuizen als de flat wordt gesloopt.

## Wat verder opviel

Het grootste deel van de huishoudens wil graag in een sociale huurwoning blijven wonen (96%). Ook wil iedereen dat de nieuwe woning net zo groot is als de huidige woning of groter. De nieuwe woning moet voor veel mensen in elk geval 3 kamers hebben.

Bijna de helft van de huishoudens (49%) woont tussen de 0 en 10 jaar in de flat. 4 huishoudens wonen er al meer dan 40 jaar!

De uitkomsten van het woonwensenonderzoek worden gebruikt voor het Sociaal Plan. Door het onderzoek weten we bijvoorbeeld dat we aandacht moeten besteden aan de betaalbaarheid van uw nieuwe woning.

Ook blijkt uit het onderzoek dat we aandacht moeten besteden aan huishoudens met inwonende kinderen die ouder zijn dan 18 jaar.

Voor die huishoudens kan het namelijk moeilijk zijn om een gezinswoning te vinden op WoningNet.

## Informatie & Contact

Heeft u vragen over het project? Neem contact op met Joost Nellen via 06 4079 8071 of [jnellen@rochdale.nl](mailto:jnellen@rochdale.nl)

of met bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar via 06 2125 8013 en [epemmelaar@rochdale.nl](mailto:epemmelaar@rochdale.nl)

Overige zaken regelt u zelf makkelijk en snel via [www.rochdale.nl/mijnrochdale](http://www.rochdale.nl/mijnrochdale) of bel 020 – 215 00 00.

De Projectcommissie kunt u bereiken via [spaghettiflat@outlook.com](mailto:spaghettiflat@outlook.com).