

Poelenburg 205 t/m 258 Clusiusstraat 92 t/m 216

**NIEUWS
BRIEF**
januari
2020



Via deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte over alles wat er met uw flat gebeurt. U ontvangt deze nieuwsbrief een paar keer per jaar.

We werken hard aan de plannen voor uw flat. In deze nieuwsbrief leest u hoe ver we nu zijn.

Stand van zaken

Rochdale heeft besloten uw flat te slopen. De gemeente Zaanstad is akkoord met dit plan. Tijdens de bewonersavond van 16 december informeerden we u over dit besluit. Wanneer de flat precies wordt gesloopt, is nog niet bekend. Dat kan nog een paar jaar duren. Op dit moment werken we aan een Sociaal Plan, zodat u zo snel mogelijk op zoek kunt naar een andere woning.

Op www.rochdale.nl/spaghettiflat vindt u een hand-out met informatie over de sloop en wat dit voor u betekent. Ook vindt u hier een verslag van de informatiebijeenkomst van 16 december.

Woonwensenonderzoek

De komende weken voert Stichting !Woon een woonwensenonderzoek uit. U ontvangt een vragenlijst met vragen over hoe en waar u wilt wonen. Ook krijgt u vragen over de samenstelling van uw huishouden. De uitkomsten gebruiken we voor het Sociaal Plan.

Als we weten wat de woonwensen van bewoners zijn, kunnen we daar rekening mee houden in het Sociaal Plan en u beter ondersteunen bij het vinden van een andere woning.

Peildatum

Rochdale werkt met de projectcommissie aan een Sociaal Plan. We hopen dat dit in het voorjaar klaar is.

In het Sociaal Plan staan alle afspraken over de sloop van uw woning en uw rechten en plichten. Als het Sociaal Plan bijna af is, vragen wij uw mening over het plan. Daarna vragen wij bij de gemeente een peildatum aan. Dat is de datum wanneer u stadsvernieuwingsurgentie krijgt en u met voorrang een nieuwe woning kunt zoeken.

Planning

Op de volgende pagina ziet u de stappen die we doorlopen om tot een Sociaal Plan te komen. Daarbij doen we een inschatting van wanneer die stap plaatsvindt.

Let op: deze planning is onder voorbehoud en kan nog wijzigen! U kunt hier geen rechten aan ontlelen.

Wat	Wanneer
Woonwensenonderzoek	februari/maart
Uitwerken Sociaal Plan	maart/april
Raadplegen achterban	april/mei
Advies Projectcommissie op Sociaal Plan	april/mei
Definitief maken Sociaal Plan	mei/juni
Aanvragen stadsvernieuwingsurgentie	juli

Onderhoud

Totdat we uw flat slopen voert Rochdale noodzakelijk onderhoud uit. Hieronder leest u wat wij doen aan het onderhoud van uw flat:

- **Riolering en muggen:** we ontdekten dat op een enkele plek de riolering niet goed aansluit op de afvoer van de gemeente. Dit kan een oorzaak zijn van de overlast van stank en muggen. We hebben opdracht gegeven om de riolering weer aan te sluiten op de gemeentelijke afvoer.
- **Kozijnen:** bij twee bewoners uit de Projectcommissie deed de firma SKK onderzoek naar de kozijnen. Op basis daarvan bepaalden ze een aanpak voor de rest van de flat. De firma SKK gaat de komende weken woningen langs om kozijnen af te stellen en te repareren.

Heeft u klachten of reparatieverzoeken? Neem dan contact op met Rochdale via 020 – 215 0000.

Verhuiskostenvergoeding

Wist u dat u nu al recht heeft op een verhuiskostenvergoeding? Als u nu een andere woning vindt en verhuist, krijgt u €6.277. Ook als u verhuist naar een koopwoning of een huurwoning in de vrije sector.

Let op: als u nu via WoningNet een andere woning vindt, vervalt uw inschrijfduur. Als u wacht tot u stadsvernieuwingsurgentie heeft, behoudt u uw inschrijfduur.

Ondertekening Pact

De gemeente Zaanstad, woningcorporaties, scholen en maatschappelijke instellingen in Poelenburg en Peldersveld hebben afspraken en doelstellingen vastgelegd in het Pact Poelenburg en Peldersveld 2020 – 2040.

Op dinsdag 4 februari 2020 vindt de ondertekening van het pact plaats in zalencentrum Tulp 1 op de Barkstraat 1 in Zaandam. U bent vanaf 18.00 uur van harte welkom op de bewonersavond.

Spreekuur

Iedere maandag is er tussen 14.00 en 15.00 uur spreekuur op de **Suringarstraat 2**. U kunt hier terecht bij bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar en wijkbeheerder Léon van Hedel. Zij helpen u met vragen over WoningNet, het zoeken naar een andere woning en het onderhoud en beheer van uw woning.

Kunt u niet naar het spreekuur komen? Dan kunt u Emmy Pemmelaar bereiken via 06 2125 8013 en epemmelaar@rochdale.nl.

Contact

Heeft u vragen over het project?
Neem contact op met Joost Nellen via: 06 4079 8071 of jnellen@rochdale.nl of met Emmy Pemmelaar via 06 2125 8013 en epemmelaar@rochdale.nl

Overige zaken regelt u zelf makkelijk en snel via www.rochdale.nl/mijnrochdale of neem contact met ons op via 020 – 215 00 00.

De Projectcommissie kunt u bereiken via spaghettiflat@outlook.com