



Informatie voor huurders van de Gerhardstraat e.o.



Deze informatie is voor huurders van de volgende adressen: H. Gerhardstraat 18 tot en met 100, H. Gerhardstraat 159 t/m 181, Bloemstraat 86 t/m 90

Rochdale maakt plannen voor uw woning om problemen op te lossen en de woning te verduurzamen. Er zijn in 2022 en begin 2024 verschillende technische onderzoeken uitgevoerd. Ook hebben we in de afgelopen periode naar uw mening gevraagd tijdens een woonwensenonderzoek. In deze nieuwsbrief leest u meer over de resultaten van de technische onderzoeken en van het woonwensenonderzoek.

Dit komt uit het technisch onderzoek:



De volgende punten hebben onze aandacht:

- De dakramen zijn verouderd en hebben enkel glas;
- De buitenkozijnen hebben onderhoud nodig;
- Het metselwerk is in redelijke staat. Op enkele plekken moet voegwerk en scheurvorming worden hersteld;
- De balkons zijn constructief stevig, maar toe aan een onderhoudsbeurt;
- De staat van trappenhuisen verschilt per entree;
- Badkamers zijn in redelijke staat, maar schimmel is aanwezig;
- Toiletten zijn soms verouderd;
- Radiatoren hebben op sommige plekken roest of beschadigingen;
- De electriciteit werkt maar de stopcontacten zijn soms verouderd;
- Bergingen zien er slordig uit en er zijn toegangsdeuren zonder slot;
- Er is geen goede ventilatie aanwezig;
- De hekwerken zijn veilig maar op meerdere plekken beschadigd.

Op 4 maart 2024 is er een gesprek met de projectcommissie geweest over de uitkomsten van de technische onderzoeken.

De geluidsisolatie tussen de woningen onderling en tussen de woningen en de omgeving wordt nog onderzocht.

Dit vindt u van uw woning.

Het Centrum voor Woononderzoek heeft in de maanden april en mei telefonisch contact met u opgenomen over uw woonwensen voor uw woning en buurt. Van de 68 huishoudens deden er 37 mee aan dit onderzoek, dat is 64%. Een mooi resultaat! Bedankt voor het delen van uw mening! Hieronder leest u de belangrijkste resultaten.

Dit cijfer geven bewoners hun woning:

5,4



Hierover zijn bewoners tevreden.



32% is tevreden over de grootte naar oppervlakte en het aantal kamers.



57% is tevreden over de ligging en de locatie van de woning.



Hierover zijn bewoners ontevreden.



49% is ontevreden over het vocht en de schimmel in de woning.



43% is ontevreden door kou en tocht in de woning.



38% is ontevreden met het sanitair en de keuken.

Veel bewoners zijn ontevreden over vocht en schimmel in de woning en zij hebben er ook véél last van. Dit geldt ook voor de kou en tocht.

Bewoners hebben ook veel last van geluiden van de burens en van geuroverlast.



Dit vindt u van het woongebouw.

Dit cijfer geven bewoners het woongebouw: **5,4**



68% is tevreden met de veiligheid in en rondom het gebouw.



41% is ontevreden over de mate van vervuiling.



38% is ontevreden over het trappenhuis en de entree.

Communicatie

Zo wilt u het liefst op de hoogte gehouden worden door Rochdale:



73% per e-mail



57% per brief



11% telefonisch



8% informatieavond of bijeenkomst



5% persoonlijk, telefonisch of door een gesprek

Bijna 100% spreekt Nederlands en 70% kan de informatie in het Nederlands begrijpen. Soms is daar hulp bij nodig van burens of familie.

Hoe nu verder?

Met de resultaten van het woonwensenonderzoek werkt Rochdale de plannen voor de woningen aan de Gerhardstraat verder uit.

Wat willen we bereiken?

Rochdale wil dat u met meer tevredenheid in uw woning woont. Daarom werken we aan het verminderen van uw klachten over onder andere over schimmel en vocht, tocht en kou. Zo woont u straks in een meer energiezuinige en gezondere woning.

De projectcommissie zoekt nieuwe leden!

De projectcommissie bestaat nu uit drie bewoners. Zij zijn op zoek naar nieuwe leden die voor versterking kunnen zorgen.

De drie leden

De projectcommissie vertegenwoordigt alle bewoners en gaat met Rochdale in gesprek over de plannen. De commissie bestaat nu uit de heer Armen Melkonian, mevrouw Ola Haj Najib en mevrouw Miriam Oumansouri.

Hoe kan ik mij aanmelden?

Wilt u meedenken? Daar zijn wij blij mee! Neem contact op met de projectcommissie via het e-mailadres in het kader hieronder of met Gerty Janssen om u aan te melden. Zie hieronder voor haar contactgegevens.

Planning



Zomer 2024:
plannen uitwerken



Najaar 2024:
ophalen reacties bewoners



Begin 2025:
bewonersbijeenkomst



Heeft u een vraag voor de projectcommissie of wilt u zich hiervoor aanmelden? Stuur dan een e-mail naar: gerhardstraat@gmail.com

Tip:

Ga met uw burens in gesprek en vraag of zij ook willen meepraten over de plannen.

Heeft u vragen voor Rochdale?

Vragen over de participatie en wat het voor u als bewoner betekent?



Neem dan contact op met:
Gerty Janssen, Senior Adviseur Projectparticipatie:
Zij is op maandag tot en met donderdag bereikbaar via gjanssen@rochdale.nl of mobiel: 06 212 58 078.

(Vakantie van 21 juni tot en met 14 juli 2024.)

Rochdale
geeft
thuis

Vragen over leefbaarheid in uw wijk?



Neem dan contact op met uw wijkbeheerder,
Chiel de Jonge.
U kunt hem bereiken via het algemene nummer van Rochdale: 020 215 00 00.

Een reparatie melden kunt u als altijd doen via:
www.rochdale.nl/reparatie



ROCHDALE
woningstichting

020 215 00 00
www.rochdale.nl