

De Lisdodde.

Appartementen voor 55-plussers.



ROCHDALE
woningstichting

Rochdale
geeft
thuis

Inhoud.

Introductie.	3
Het gebouw.	5
De woningen.	7
De buurt.	12
Iets voor u? Volg dan deze 3 stappen.	14



Interesse om hier te wonen?

Houd de website in de gaten:

www.rochdale.nl/lisdoddestraat

Fijn wonen, ook later.

Ook als u nu prettig woont, is het goed om na te denken over hoe u later wilt wonen. In dit boekje leest u meer over de appartementen aan de Lisdoddestraat in Purmerend. Ook leest u wat u moet doen als u interesse heeft in een woning.

In één oogopslag:



Locatie:

Lisdoddestraat in de Gors,
Purmerend



Type woning:

38 driekamerappartementen
(sociale huur)



Leeftijd:

55-plussers



Verwachte opleverdatum:

Halverwege 2027

Minder zorgen over later.

Meer ruimte voor ontmoeting.

Het gebouw.

In het gebouw zitten 38 woningen, een gedeelde huiskamer en een groene binnentuin. U kunt hier zelfstandig wonen met alle belangrijke voorzieningen op loopafstand.

- ✓ **Een gedeelde huiskamer**
Op de eerste verdieping zit een gedeelde huiskamer waar u andere bewoners kunt ontmoeten.
- ✓ **Groene binnentuin**
Er is een mooie, groene binnentuin. Hier kunt u in alle rust genieten van het groen en de buitenlucht.
- ✓ **Gelijkvloers en drempelvrij**
Alle woningen zijn gelijkvloers en drempelvrij zodat u makkelijk kunt bewegen.
- ✓ **Fietsen en scootmobiel**
U kunt uw fiets in de fietsenstalling parkeren. Ook is er een aparte ruimte voor scootmobiel.
- ✓ **Twee liften en een trap**
In het gebouw zitten twee liften zodat u makkelijk naar uw woning gaat. Ook is er een trap.
- ✓ **Parkeren onder het gebouw**
Onder het gebouw komen parkeerplekken. Hoe de parkeerplekken worden verhuurd is nog onbekend.

Minder vierkante meters.

Meer tijd
voor uzelf.

De woningen.

In het gebouw komen drie woningtypes.

Elk appartement heeft een balkon. U kunt hier alvast de plattegronden voor deze woningen bekijken.



Woningtype 1

Er komen 5 driekamerwoningen
van 60 m².

Woningtype 2

Er komen 25 driekamerwoningen van 60 m². In deze woningen loopt de woonkamer van de voorkant naar de achterkant van de woning. Dit noemen we een doorzonwoning.



Woningtype 3

Er komen 8 driekamerwoningen van 59 m².

Een plek om elkaar te ontmoeten.

Op de eerste verdieping zit een gedeelde huiskamer en tuin waar u bewoners kunt ontmoeten. Voor een praatje, een kop koffie of een activiteit die bij u past, zoals bewegen, kaarten of muziek. De ruimte is ook open voor bewoners uit de buurt. Zo bouwen we hier samen aan een fijne en betrokken woongemeenschap.



Hoe de ruimte en de tuin er precies uit gaat zien, weten we nog niet. Zodra de bewoners bekend zijn, gaan we hier graag over in gesprek. In de plattegrond geven we u wel alvast een idee van wat er misschien mogelijk is.

Minder opslagruimte.



Meer rust
in uw hoofd.

De buurt.

De appartementen staan in de buurt De Gors in Purmerend. U woont in deze buurt rustig, maar toch met voorzieningen dichtbij zoals winkels en een supermarkt. Openbaar vervoer is op loopafstand en de snelweg is ook makkelijk bereikbaar.

Op loopafstand vindt u deze voorzieningen:

- ✓ Huisarts
- ✓ Bushalte
- ✓ Supermarkt
- ✓ Apotheek
- ✓ Fysiotherapeut
- ✓ Tandarts
- ✓ Ziekenhuis

Minder ver lopen.

Meer voorzieningen
in de buurt.



iets voor u?

Volg dan deze 3 stappen.

● **Stap 1: Schrijf u in bij DĀK Regio Amsterdam**

Onze sociale huurwoningen vindt u op DĀK Regio Amsterdam (vroeger WoningNet). Schrijf u alvast in via de website van DĀK Regio Amsterdam.

Staat u al ingeschreven? Controleer of uw gegevens allemaal goed ingevuld staan bij DĀK Regio Amsterdam. Denk bijvoorbeeld aan het inkomen en uw woonwensen.

● **Stap 2: Bekijk of u in aanmerking komt voor '55+ verhuisvoordeel'**

Huurt u een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de regio Zaanstreek-Waterland? Bent u alleen of met zijn tweeën en is (minimaal) 1 persoon 55 jaar of ouder? Dan kunt u misschien gebruik maken van deze verhuisregeling.

Met deze verhuisregeling krijgt u voorrang op andere woningzoekenden bij het reageren op de woningen. De woning die u achterlaat moet wel minimaal 4 kamers of minimaal 70m2 woonoppervlakte hebben.

Ga voor meer informatie over de regeling naar www.rochdale.nl/verhuisvoordeel.



- **Stap 3: Blijf op de hoogte**

De woningen worden een paar maanden voor oplevering op DĀK Regio Amsterdam geadverteerd. Houd de website www.rochdale.nl/lisdoddestraat in de gaten om op de hoogte te blijven.



Notities.

[illegible]

Uw huis is uw thuis, vol herinneringen. Later voelt misschien nog ver weg. Maar als er opeens iets verandert, moet u misschien wel snel verhuizen. Als u nu al nadenkt over later, kunt u ook *dán* fijn wonen. Misschien niet meer met een grote tuin, maar ook niet met al dat onderhoud. En wel met meer voorzieningen in de buurt.

Bekijk de mogelijkheden op:
www.rochdale.nl/fijnwonenooklater



JULI 2026



ROCHDALE
woningstichting

www.rochdale.nl
020 215 00 00