

Beste bewoner,

Het sloopbedrijf Adex Groep gaat de oude sportschool aan de Lisdoddestraat 40 slopen. Om dit veilig te doen, plaatsen ze bouwhekken rond het gebouw. In deze brief leest u wat er gaat gebeuren.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

De gemeenteraad heeft dit jaar het bestemmingsplan vastgesteld en de omgevingsvergunning verleend. Er is beroep aangetekend bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Op dit moment zijn wij in afwachting van een zittingsdatum van de Raad van State waarop het beroep behandeld wordt.

In december zijn de tijdelijke huurders van het gebouw verhuisd. Het gebouw staat nu leeg. Voor de veiligheid hebben we daarom besloten om het gebouw te slopen. Zo voorkomen we dat het gebouw lang leegstaat en verkleinen we de kans op brandstichting, vandalisme of kraak.

De werkzaamheden

Voordat de sloop begint, doet Adex Groep het volgende:

- In januari 2025 onderzoeken ze of in het gebouw asbest aanwezig is.
- Er wordt een sloopmelding ingediend bij de Omgevingsdienst. Hierin zit een plan waarin staat welke maatregelen er zijn genomen voor de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de sloop. Ook staat er hoe de sloopaannemer de overlast beperkt en wie uw contactpersoon is.

De planning

Adex Groep werkt namens Rochdale. De planning is:

- 6-12 januari plaatsen van de hekken
- 17 januari start onderzoeken op asbest, dit gebeurt veilig en volgens de gemeentelijke regels
- 24 januari melding van de sloop indienen bij de Omgevingsdienst
- 24 februari beginnen met het verwijderen van asbest/start sloop
- Eind mei afronding van de sloop

Wat merkt u van de werkzaamheden?

Tijdens de werkzaamheden kunt u mogelijk wat overlast ervaren. Adex Groep zal er alles aan doen om te beperken. Het werk vindt plaats binnen de bouwhekken en volgens strikte veiligheidsvoorschriften, zodat er geen gevaar is voor de omgeving.

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over de werkzaamheden? Bel dan tijdens kantooruren naar Adex Groep via telefoonnummer 0341 – 263 010. Zij helpen u graag.

Met vriendelijke groet,