



Nieuwsbrief Lisdoddestraat 40.



Deze nieuwsbrief is voor omwonenden van de Lisdoddestraat 40.

Woningcorporatie Rochdale wil op de Lisdoddestraat 38 betaalbare appartementen bouwen voor 55-plussers. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de laatste stand van zaken.

Bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning

Om de woningen te kunnen bouwen, moest het bestemmingsplan worden gewijzigd. Rochdale heeft daarom een bestemmingsplan laten opstellen en een omgevingsvergunning aangevraagd. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan vastgesteld. Daarna is de omgevingsvergunning verleend. Er is beroep aangetekend bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. We moeten nu wachten op een uitspraak. Tot het zover is, wordt er niet gebouwd.

Rochdale
geeft
thuis



De stappen tot nu toe.

Het is een tijdje stil geweest. Hieronder leest u welke stappen er de afgelopen periode zijn gezet.

DECEMBER
2023



De gemeente toetst bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Op 5 december 2023 heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten dat het project Lisdoddestraat 40 naar de volgende fase gaat. Het ontwerp-bestemmingsplan en de aanvraag-omgevingsvergunning werden ter inzage gelegd. Het was mogelijk om hierop een zienswijze in te dienen. Een aantal bewoners heeft daar gebruik van gemaakt. De gemeente heeft de zienswijzen beantwoord en de stukken, inclusief de beantwoording, aan de gemeenteraad voorgelegd. Ook hebben mensen gebruikgemaakt van de mogelijkheid om in te spreken bij de commissievergadering van de gemeenteraad.

MEI 2024



De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast

Op 29 mei heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Lisdoddestraat 40 vastgesteld waarna de omgevingsvergunning is verleend. Na vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning kon men nog 6 weken in beroep gaan tegen dit besluit.

JULI/AUGUSTUS
2024



Beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan en tegen de omgevingsvergunning

Er is beroep aangetekend bij de Raad van State. De inhoudelijke behandeling hiervan zal plaatsvinden bij de Raad van State.

Vervolgstappen.

Er gebeurt de komende periode weinig. Rochdale wacht op de zitting bij de Raad van State. Daarna informeren we u over de uitkomsten en de planning.

Nog geen datum bekend voor rechtszaak

Er is nog geen datum bekend voor de zitting bij de Raad van State.

Sloop uitgesteld

We wachten tot de uitspraak van de Raad van State. Daarom weten nog niet precies wanneer we starten met de sloopwerkzaamheden. Zodra we meer weten informeren we u hierover.

Meer weten?

Op www.rochdale.nl/lisdoddestraat vindt u alle informatie over het project.

Voor vragen over de plannen kunt u contact opnemen met de projectmanager Ephraim Abebe via eabebe@rochdale.nl

