



# Nieuwsbrief Lisdoddestraat 40.



Deze nieuwsbrief is voor omwonenden van de Lisdoddestraat 40.

Woningcorporatie Rochdale wil op de Lisdoddestraat graag 38 betaalbare, goed toegankelijke woningen gaan bouwen voor 55-plussers. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de laatste ontwikkelingen.

Om de woningen te kunnen bouwen, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Rochdale heeft daarom een ontwerpbestemmingsplan laten opstellen en een omgevingsvergunning aangevraagd. De gemeente heeft dit getoetst. Op 5 december 2023 heeft het college van Burgmeester en Wethouders besloten dat het project Lisdoddestraat 40 naar de volgende fase gaat. Dat betekent dat het ontwerpbestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 – 2024', het ontwerpbesluit hogere waarde geluidhinder en de ontwerp-omgevingsvergunning voor het project ter inzage worden gelegd. Dat betekent dat u als buurtbewoner kunt reageren op deze stukken.

#### **Wat is een ontwerpbestemmingsplan?**

In een bestemmingsplan is geregeld hoe de grond gebruikt mag worden en wat erop gebouwd mag worden. In het huidige bestemmingsplan mogen op het perceel Lisdoddestraat 40 geen woningen worden gebouwd. Er is daarom een bestemmingsplanwijziging nodig. De wijziging van het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 38 appartementen te bouwen. We noemen dit nieuwe plan een ontwerpbestemmingsplan, want het is nog niet definitief.



#### **Bestemmingsplan ter inzage van 18 december t/m 29 januari 2024**

Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u de stukken vinden onder de naam 'Lisdoddestraat 40 – 2024' of ID-code: NL.IMRO.0439.BPLISDODDE402024-0n01. Ook plaatst de gemeente een kennisgeving in het Nieuwsblad Purmerend. Op [www.purmerend.nl/](http://www.purmerend.nl/) zienswijze leest u hoe u een zienswijze kunt dienen.

# Voorlopige planning

De ter inzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan duurt tot en met 29 januari 2024. Daarna kunnen we u meer vertellen over het vervolg van de bestemmingsplanprocedure en wanneer we precies gaan starten met de sloop en de bouw.

## Sloop gebouwen

De sloop van de huidige gebouwen aan de Lisdoddestraat 40 is in voorbereiding. Binnenkort zet Rochdale de opdracht uit bij een sloopaannemer. Deze sloopaannemer sloopt de panden in opdracht van Rochdale. De sloopaannemer doet in januari een sloopmelding. Begin 2de kwartaal starten de sloopwerkzaamheden. Wij zullen met enkele bewoners die zich hiervoor hebben aangemeld t.z.t. een afspraak inplannen om te bespreken hoe we eventuele overlast van de sloop tot een minimum kunnen beperken.



De periode dat u kunt reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan duurt tot en met 29 januari 2024.

## Volgende nieuwsbrief

U kunt begin volgend jaar weer een nieuwe nieuwsbrief van ons verwachten. Voor nu willen we u alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar wensen!

## Tijdslijn



December t/m januari 2024  
Bestemmingsplan ter inzage



Eind 2e kwartaal van 2024  
Sloop van de huidige gebouwen



Begin 3e kwartaal 2024  
Start bouw (bouwtijd: 18 maanden)

## Meer weten?

Op [www.rochdale.nl/lisdoddestraat](http://www.rochdale.nl/lisdoddestraat) vindt u alle informatie over het project. Voor vragen over de plannen kunt u contact opnemen met de projectmanager Ephraim Abebe.

E-mailadres: [eabebe@rochdale.nl](mailto:eabebe@rochdale.nl)



**ROCHDALE**  
woningstichting

020 215 00 00  
[www.rochdale.nl/lisdoddestraat](http://www.rochdale.nl/lisdoddestraat)