



Nieuwsbrief Lisdoddestraat 40.



Deze nieuwsbrief is voor omwonenden van de Lisdoddestraat 40.

Rochdale en Gemeente Purmerend hebben meerdere informatiebijeenkomsten georganiseerd over de plannen voor Lisdoddestraat 40. Rochdale wil op deze locatie 38 sociale huurwoningen bouwen voor 55-plussers. In deze nieuwsbrief vindt u de laatste stand van zaken.

Derde informatiebijeenkomst

Op woensdag 5 juli was er weer een informatiebijeenkomst bij Buurtpunt de Gors. De avond was een vervolg op twee eerdere avonden in oktober 2022 en februari 2023, waarop we met u in gesprek gingen over het project.

Rochdale vertelde meer over de laatste stand van zaken en hoe we tijdens de bouw rekening houden met de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie met bewoners uit de buurt.

Gemeente Purmerend vertelde meer over de voorlopige planning van de procedures die doorlopen moeten worden.

De architect toonde drie gevelontwerpen waaruit de omwonenden hun voorkeur voor de uitstraling van het gebouw konden aangeven.



Wilt u de informatieborden van de architect, Rochdale en Gemeente Purmerend nog eens bekijken?

Ga dan naar
www.rochdale.nl/lisdoddestraat

U kunt daar alle borden vinden.

De plannen

Rochdale maakt deze zomer de plannen voor het gebouw definitief. Hieronder vindt u het ontwerp voor het gebouw zoals we ook op de laatste inloopavond lieten zien.

WOONGEBOUW LISDODDESTRAAT

38 appartementen voor 55+ers

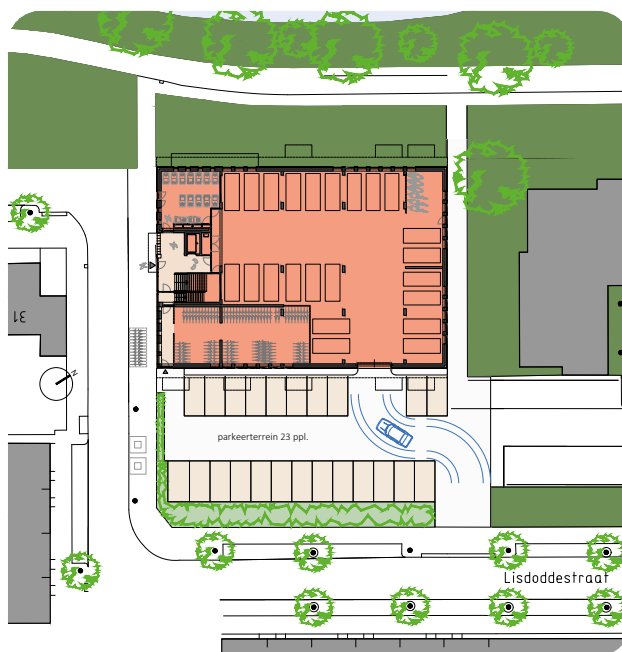
Het gebouw in de omgeving



Vogelvlucht



Vanaf Gorslaan



Situatie



Gevel entree



Lisdoddestraat



Lisdoddestraat



Lisdoddestraat

Materialisatie gevels - welke kleurstelling heeft uw voorkeur?

A.



Gehele bovenbouw in één kleur

B.



Bovenste deel donkerder

C.



Onderste deel donkerder

Transparantie plint



Transparantie plint



Transparantie garage



Referentiebeeld garage



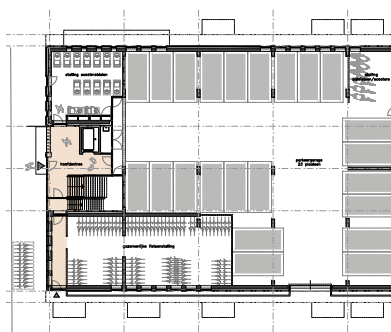
Heeft u uw voorkeur voor de uitstraling van het gebouw nog niet doorgegeven? Dat kan nog tot 16 augustus door een e-mail te sturen naar projectmanager Ephraim Abebe via eabebe@rochdale.nl. U kunt kiezen voor optie A, B of C.



Impressie entree



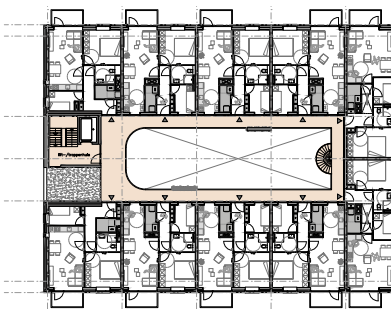
Impressie binnenhof



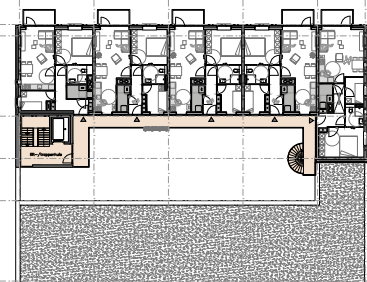
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde t/m zesde verdieping

Voorlopige planning

Om de woningen te kunnen bouwen, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Rochdale laat daarom een ontwerpbestemmingsplan opstellen en dient een omgevingsvergunningaanvraag (bouwvergunning) in. De gemeente toetst het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunningaanvraag, waarna de formele procedure van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning wordt gestart. Dit heet een gecoördineerde procedure.

Zoals het er nu uitziet, worden het ontwerpbestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning eind 2023' of begin 2024 ter inzage gelegd. Dat betekent dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning kan worden bekeken. Omwonenden kunnen zienswijzen indienen op het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt bericht van ons zodra we weten wanneer het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage liggen, met daarbij een uitleg hoe u een zienswijze in kunt dienen.

Het bestemmingsplan wordt naar verwachting in 2024 aan de gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling. Daarna wordt de omgevingsvergunning verleend. Pas als daarna geen beroep is ingesteld bij de Raad van State starten we met de bouw.

We blijven u informeren

Er wordt geen nieuwe informatiebijeenkomst meer georganiseerd. De informatieavond van 5 juli is de laatste informatieavond waarbij Rochdale en de gemeente de plannen toelichten. We blijven u wel nog informeren over het proces via nieuwsbrieven. Zodra de bouwplannen concreet worden, stelt de aannemer die de woningen gaat bouwen een plan op om ervoor te zorgen dat de bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid en communicatie tijdens de bouw zo goed mogelijk is geregeld. De aannemer zal u, als buurtbewoner, hierover zo goed mogelijk informeren en vragen om mee te denken over mogelijkheden om eventuele hinder van de bouwwerkzaamheden te beperken. De aannemer dit de woningen gaat bouwen is nog niet bekend.

Meer weten?

Op www.rochdale.nl/lisdoddestraat vindt u alle informatie over het project. Voor vragen over de plannen kunt u contact opnemen met de projectmanager Ephraim Abebe.

E-mailadres: eabebe@rochdale.nl

Tijdslijn



Zomer 2023

Rochdale maakt de ontwerptekeningen van het gebouw definitief



4e kwartaal 2023 en 1e kwartaal 2024

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning



2e kwartaal 2024

Vaststelling bestemmingsplan en verlening omgevingsvergunning



3e kwartaal 2024

Verwacht start bouw (bouwtijd: 18 maanden)

