



# TOEKOMSTPLAN VOOR DE AKBARSTRAAT

NIUWSBRIEF DECEMBER 2021



In onze laatste brief informeerden we u over de resultaten van het onderzoek van Alphaplan. Ook vertelden we u dat we rond oktober een besluit zouden nemen over het toekomstplan voor de woningen aan de Akbarstraat. In deze brief leggen we uit waar we nu staan en welke stappen wij in de komende tijd gaan nemen.

Alphaplan voerde afgelopen zomer een eerste onderzoek uit naar de staat van de woningen. Dit naar aanleiding van de portiekgesprekken die in november 2020 plaatsvonden. De bewonerscommissie heeft ook veel bewoners gesproken.

## Onderzoeksresultaten van Alphaplan in het kort

- Het woongebouw is technisch gezien in een matige tot redelijke staat
- De keukens zijn in sommige woningen in een matige staat
- De badkamers zijn in een matige tot slechte staat
- De toiletten zijn in een matige tot redelijke staat
- Er zijn gebreken voor de brand-

veiligheid opgemerkt

- Er zijn gebreken aan de ventilatie opgemerkt
- Er is ongedierte opgemerkt

## Uitkomsten bewonersgesprekken

Lees hieronder een aantal genoemde klachten:

- Veel bewoners ervaren vocht, tocht en schimmel in de woning. Hierbij wordt ook opgemerkt dat de ventilatiemogelijkheden niet goed genoeg zijn
- Bewoners maken zich zorgen over scheuren in de muren
- Bewoners geven aan dat de kozijnen in slechte staat zijn
- Bewoners hebben last van ongedierte
- De woningen zijn gehorig

## WAAROM EEN TOEKOMSTPLAN VOOR DE AKBARSTRAAT?

We willen dat iedereen goed, veilig en fijn woont in de Akbarstraat. De woningen zijn in een matige tot redelijke staat. Daarom maken we een plan voor de toekomst. We gaan op de korte termijn al werk maken van verbeteringen.



**VRAGEN OVER DEZE NIEUWSBRIEF? BEL ANOUK WIJK ONZE PARTICIPATIEADVISEUR, OP 06 4327 4452. ZIJ IS BEREIKBAAR VAN MAANDAG T/M DONDERDAG.**

# TOEKOMSTPLAN VOOR DE WONINGEN, HOE NU VERDER?

Het maken van een toekomstplan voor de woningen kost tijd. We gaan hiervoor ook in gesprek met de bewonerscommissie. Samen met hen maken we een goed voorstel om de kwaliteit van de woningen voor een langere periode weer op orde te krijgen. We nemen uw klachten over de staat van de woningen heel serieus. We willen, waar mogelijk, al maatregelen nemen om deze klachten op korte termijn te verhelpen.

## Maatregelen korte termijn

Om ervoor te zorgen dat u, tot aan de aanpak van de woningen, goed kunt wonen zijn een aantal maatregelen nodig:

- Ons plan is om begin volgend jaar alle woningen te bezoeken
- We plaatsen brandmelders en kijken de elektrische installatie na
- Als er sprake is van een onveilige situatie in de elektrische installatie dan nemen wij maatregelen
- De ventilatieroosters maken we waar nodig weer werkend
- We herstellen hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen als deze stuk zijn
- Waar nodig brengen we voorzieningen aan die bijdragen aan de vermindering van tochtklachten
- Een opzichter van Rochdale gaat bij alle woningen langs om te kijken of er nog andere technische zaken zijn die we nu vast mee moeten nemen

## Aanpak langere termijn

We staan nog helemaal aan het begin van het project. Voor er een plan ligt, zijn we minimaal een jaar verder. Eerst moeten wij nog een aantal technische onderzoeken uitvoeren en onder andere op basis daarvan bepalen wat de mogelijkheden zijn met het woongebouw. Tegelijk blijven we in gesprek met de bewonerscommissie. Samen bespreken we wat er nodig is om de kwaliteit van de woningen weer op orde te brengen. Al deze stappen zijn nodig om toe te werken naar een plan voor de woningen.

We hebben een spreeklocatie geopend op Piet Paaltjenspad 6

## VOORAL AANDACHT VOOR BELANGRIJKSTE PROBLEMEN

We willen de meest urgente problemen op korte termijn oplossen. Belangrijk is dat u weet dat wij daarnaast aan de slag gaan met het maken van een plan voor de langere termijn. Dit betekent dat wij nu nog niet alles gaan en kunnen oplossen.

## Hoe gaan we om met klachten?

Uit gesprekken met de bewonerscommissie blijkt dat bewoners zich niet altijd gehoord voelen bij een klacht. Dit vinden wij uiteraard vervelend om te horen. Samen met de bewonerscommissie brengen we de klachten en vragen in kaart. We proberen het vervolgens binnen onze organisatie te verbeteren en gaan op zoek naar oplossingen. Een van de maatregelen die we inmiddels al hebben doorgevoerd is dat we meer aanwezig zijn in de buurt. We hebben namelijk een spreeklocatie geopend aan het Piet Paaltjenspad 6.

## ? HEEFT U EEN VRAAG OVER...

### ...DE PLANNEN VOOR DE KOLENKIT?

Kom langs op Piet Paaltjenspad 6 op maandag tussen 10.00 en 12.00 uur. Karim Verkuijl van Rochdale helpt u graag verder.

### DE LEEFBAARHEID OF DE VEILIGHEID VAN UW WONING?

Kom langs op Piet Paaltjenspad 6 op woensdag tussen 13.00 en 15.00 uur. Alime Kaya van Rochdale helpt u graag verder.

### DE OPENBARE RUIMTE?

Kom langs op Piet Paaltjenspad 6 op vrijdag tussen 9.00 en 11.00 uur. Wilma van Leeuwen van de gemeente Amsterdam helpt u graag verder.