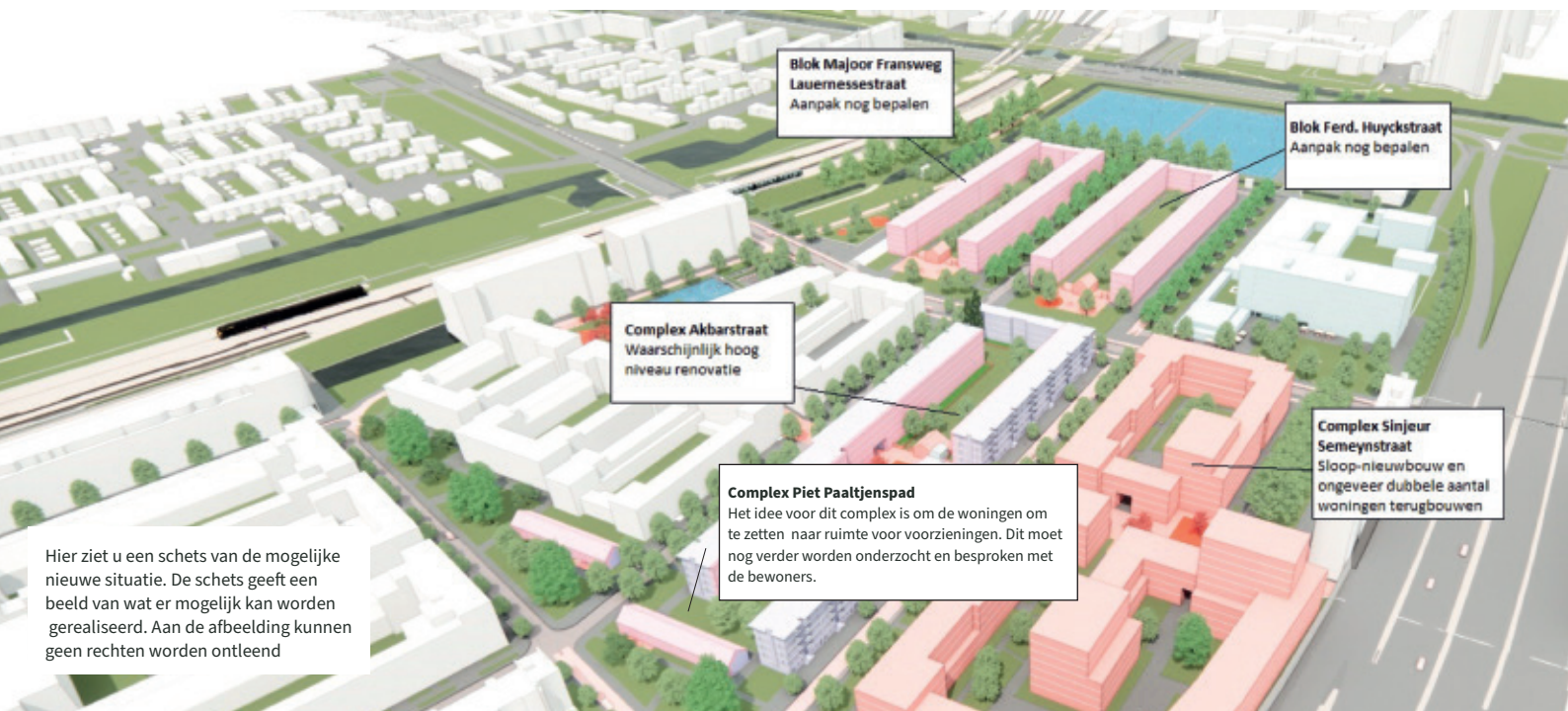




Vernieuwing van de Kolenkitbuurt midden en noord.



Voor bewoners van de Akbarstraat, Schaapherderstraat en Wiltzanghlaan.

De Kolenkitbuurt midden en noord wordt de komende jaren vernieuwd. In deze nieuwsbrief vertellen we graag welke punten wij belangrijk vinden bij de vernieuwing van uw flat. Ook informeren wij u over de opgehaalde wensen en ideeën van bewoners met betrekking tot de vernieuwing van de buurt.

Wat wij belangrijk vinden bij de vernieuwing van de buurt

- We richten ons op wonen, werken, voorzieningen en de openbare ruimte rondom de woningen.
- Stap voor stap worden alle sociale huurwoningen van Rochdale vernieuwd. De aanpak (sloop-nieuwbouw of renovatie) verschilt per blok.
- De ergste klachten worden waar mogelijk op korte termijn al verholpen.
- Het aantal sociale huurwoningen blijft ongeveer gelijk.
- Er worden in het middengebied (gebied Sinjeur Semeynsstraat) ongeveer 200 woningen bijgebouwd.
- We bouwen ook nieuwe middeldure huurwoningen. Dit zijn woningen met een huurprijs vanaf € 752,- tot € 1053,- (prijsspeil 2022). Omdat er meer woningen bijkomen gaat dit dus niet ten koste van het aantal sociale huurwoningen.
- Door een deel van de woningen te vervangen voor nieuwbouw, kunnen we ook woningen maken die speciaal voor jongeren, ouderen en gezinnen zijn. Daar zijn er nu nog weinig van in de buurt.
- Er is plek voor voorzieningen, zoals een kinderdagverblijf of een wasserette. Maar ook ontmoetingsplekken voor jong en oud.

21, 22 en 23 juni inloopbijeenkomsten in de buurt

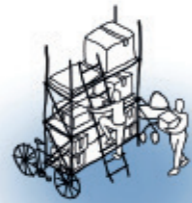
Misschien heeft u na het lezen van de nieuwsbrief nog vragen. Daarom zijn wij op 21, 22 en 23 juni in de buurt aanwezig. U kunt dan al uw vragen stellen aan een medewerker van Rochdale of van de gemeente. U vindt ons bij Maqam aan het Jan van Schaffelaarplantsoen 2. We zijn daar van 13.00 tot 18.00 uur en op donderdag 23 juni tot 20.00 uur.

In gesprek met bewoners.

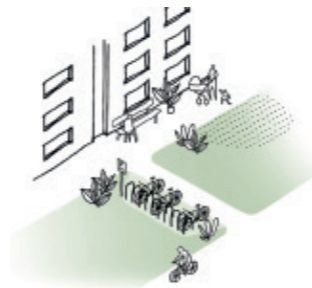
Het Collectief, een samenwerking van vijf buurtorganisaties, is in opdracht van Rochdale en de gemeente Amsterdam in gesprek gegaan met buurtbewoners. Ze hebben gevraagd welke wensen en ideeën bewoners hebben met betrekking tot de vernieuwing van de buurt. In de onderstaande afbeeldingen ziet u welke wensen en ideeën naar voren kwamen.



Binnentuinen openen voor ontmoetingen en spelen



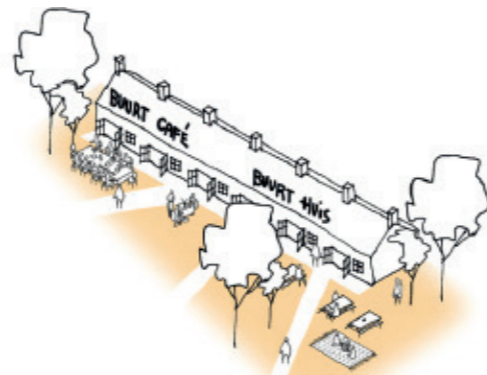
Goede bergruimte



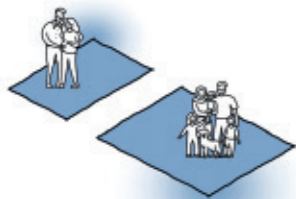
Goede fietsparkeerplaatsen



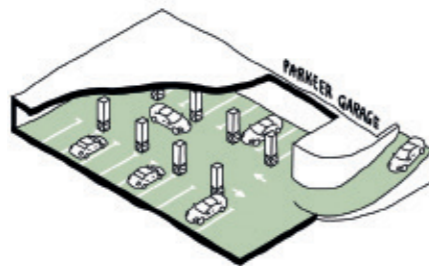
Speelplekken voor kinderen



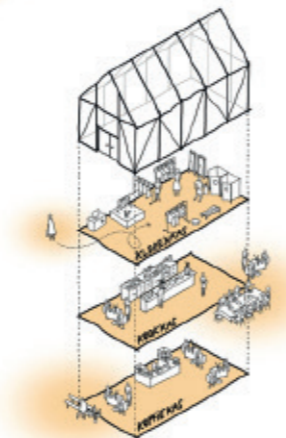
Plek voor ontmoetingen



Woningen die passen bij verschillende doelgroepen (ouderen, gezinnen, jongeren)



Voldoende parkeergelegenheid



Meer voorzieningen

Het plan voor uw woongebouw.

Op basis van wat we nu weten, willen we de 198 woningen renoveren. We isoleren de gevels, het dak en de vloeren en vervangen de kozijnen en ramen. Ook vervangen we de keukens, de badkamer, de plafonds en de elektrische installatie. Hierdoor wordt de woning bijna even comfortabel als een nieuwbouwwoning.

We kijken ook of we de indeling van de woningen kunnen verbeteren. Wat we precies gaan doen, werken we de komende tijd verder uit samen met de bewonerscommissie. Ondertussen houden we u uiteraard op de hoogte. Wilt u contact met uw bewonerscommissie? Zij zijn bereikbaar via bewonerscommissie.akbarstraat@gmail.com.

Wat betekent dit voor u?

Zie ook de bijlage bij deze nieuwsbrief

- Op korte termijn gebeurt er niets ingrijpends. We gaan het plan verder uitwerken en doen ons best om de woningen tot aan de renovatie zo goed mogelijk te onderhouden. Klachten moet u dus vooral blijven melden. Dit kan voortaan ook in de buurt bij het informatiepunt van Rochdale aan het Piet Paaltjenspad 6. Meer informatie over openingstijden ziet u op de achterkant van deze nieuwsbrief.
- De uiteindelijke aanpak is ingrijpend. U moet op termijn (tijdelijk) verhuizen naar een andere woning. U krijgt een verhuiskostenvergoeding op het moment dat u gaat verhuizen naar een andere woning.
- U krijgt als het plan voor uw woning klaar is ook een stadsvernieuwingsurgentie. Dit houdt in dat u 1,5 jaar lang met voorrang kunt reageren op een andere woning via Woning-Net in Amsterdam en omstreken.
- Na de aanpak zijn er mogelijkheden om terug te keren naar een gerenoveerde woning of een andere nieuwbouwwoning in de buurt. Over het terugkeren en het (tijdelijk) verhuizen maken we nog afspraken met de bewonerscommissie. Deze afspraken komen in het sociaal plan.

Wat kunt u de komende tijd verwachten?

- **Voor de zomer: zijn wij op 21, 22 en 23 juni aanwezig in de buurt om in gesprek te gaan over het vernieuwingsplan voor uw buurt. U vindt ons bij Maqam, Jan van Schaffelaarplantsoen 2.**
- **Najaar 2022:** Rochdale neemt een besluit over de aanpak van uw woning en informeert alle bewoners
- **Najaar 2022 – zomer 2023:** na het besluit werken we samen met de bewonerscommissie alles uit tot een volledig plan. Dus wat gaan we precies renoveren of bouwen? Hoe gaan we de tijdelijke verhuizingen en het terugkeren regelen? Wat wordt de nieuwe huurprijs, etc.

Komend jaar vooral bezig met het uitwerken van het plan

Zoals u ziet zijn we tot de zomer van 2023 vooral bezig met het uitwerken van het plan voor uw woning. Dit soort trajecten duren helaas lang. Tot die tijd gebeurt er nog niets ingrijpends. Zodra het plan voor uw woning klaar is, vragen we de peildatum aan bij de gemeente. Dan krijgt u uw stadsvernieuwingsurgentie.

Terugkoppeling woonwensenonderzoek

Het Centrum voor Woononderzoek heeft in opdracht van Rochdale een woonwensenonderzoek uitgevoerd bij de bewoners van uw woongebouw. Zij hebben bijna 70% van de bewoners gesproken en hen gevraagd naar hun woonwensen. Denk dan aan vragen als: wat vindt u nu goed aan uw woning? Wat zou u graag mee willen nemen naar een eventuele andere woning? En wat moet er volgens u juist anders? De uitkomsten van dit onderzoek zijn belangrijk voor het toekomstplan voor uw woning. Binnenkort bespreken we de uitkomsten met de bewonerscommissie. U wordt hier ook over geïnformeerd.

Ideeën van de gemeente Amsterdam voor uw buurt.

Het plan voor uw buurt gaat niet alleen over de woningen, maar ook over het groen, plekken om elkaar te ontmoeten, te spelen en te werken. Welke ideeën de gemeente Amsterdam hierover heeft leest u hieronder.

We willen graag meer ruimte maken voor sociale hulp in de buurt. Denk bijvoorbeeld aan huiswerkbegeleiding, talentontwikkeling voor jongeren, hulp en advies bij schulden of opvoeding. Maar ook een plek waar ouderen elkaar kunnen ontmoeten. Uit de gesprekken die het Collectief met buurtbewoners heeft gevoerd is ook gebleken dat er veel behoefte is aan ontmoetingsplekken in de buurt.

Ruimte voor de ondernemende Kolenkitter

In de Kolenkitbuurt zijn er veel kleine bedrijven. Maar het is lastig om in deze buurt te groeien. In het vernieuwingsplan willen we hier ruimte voor maken. Hoe dit er precies uit gaat zien weten we nog niet. Daarover gaan we graag met de ondernemers in de buurt in gesprek.

Openbare ruimte

De openbare ruimte, dat is de ruimte rondom de woningen, pakken we bij de vernieuwing van de buurt ook aan. Het groen blijft belangrijk. Er komen meer plekken om elkaar te ontmoeten. Over de binnentuinen gaan we met bewoners praten. We denken aan binnentuinen waar het groen door iedereen gebruikt kan worden. Zoals een moestuin of een bloementuin. Samen kijken we welke wensen er zijn en wat mogelijk is. De straten richten we opnieuw in. We kijken ook hoe het verkeer in de buurt veiliger kan. Bijvoorbeeld hoe we fietsers en voetgangers de ruimte kunnen geven en hoe we de straten beter bereikbaar kunnen maken.

Heeft u vragen of wilt u graag met Rochdale of de gemeente in gesprek?

We zijn op 21, 22 en 23 juni bij Maqam aan het Jan van Schaffelaarplantsoen 2.

We zijn daar van 13.00 tot 18.00 uur, en op de donderdag tot 20.00 uur.

U kunt dan al uw vragen stellen aan een medewerker van Rochdale of van de gemeente.

We hopen u dan te ontmoeten!

Contact en informatie

Heeft u vragen over de renovatie, sloop-nieuwbouw van uw woning en wat dat voor u betekent? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider Karim Verkuijl. Liever persoonlijk contact? Op onderstaande dagen kunt u voor vragen over de aanpak van uw woning en voor het melden van klachten terecht bij het informatiepunt in de buurt.

Karim Verkuijl

Bewonersbegeleider

06 21 25 8021

kverkuijl@rochdale.nl

Informatiepunt

Piet Paaltjenspad 6

Maandag van 13.00 tot 16.00 uur

Woensdag van 13.00 tot 15.00 uur

Vrijdag van 13.00 tot 16.00 uur



ROCHDALE
woningstichting

 Gemeente
Amsterdam

www.rochdale.nl