



ROCHDALE
woningstichting

Bewonersbijeenkomst Sape Kuiperplantsoen e.o.

7 april 2025 & 9 april 2025



Agenda

1. Welkom & voorstellen Rochdale
2. Doel van deze bijeenkomst
3. Wat heeft u aangegeven
4. Wat mist u?
5. Doel van de renovatie
6. Wat zijn de ideeën
7. Planning
8. Voorstellen bewonerscommissie

1. Welkom & voorstellen Rochdale



2. Doel van deze bijeenkomst

1. Iedereen dezelfde informatie.
2. Toelichting op de ideeën en planning op hoofdlijnen.
3. We horen graag wat u belangrijk vindt voor de renovatie van uw woning.

3. Wat heeft u aangegeven – het gebouw

- Oplossen lekkage bergingen
- Bestrijding ongedierte
- Verbetering brandveiligheid
- Vermindering geluidsoverlast
- Wens voor individuele watermeters
- Aanbrengen duurzame ledverlichting algemene ruimten

3. Wat heeft u aangegeven – de woning

- Bestrijding schimmel, vocht, tocht
- Bestrijding stankoverlast en verstoppingen
- Bestrijding lekkages door buitenuren en draaiende delen gevelkozijnen
- Indeling aanpassen naar huidige tijd
- Betere isolatie

3. Wat heeft u aangegeven – de omgeving

- Meer speelruimte voor kinderen
- Verbetering van de onveilige straat
- Betere inrichting grote grasveld

3. Wat heeft u aangegeven – overig

- Zorg voor duidelijke en heldere communicatie
- Wees eerlijk in wat je al weet
- Zorg voor beheer tot aan ingreep
- Zorg voor helderheid in wat een ingreep betekent voor bewoners
- Denk aan de betaalbaarheid voor bewoners (woonlasten)

4. Wat mist u?

5. Doel van de renovatie

- De renovatie heeft als doel uw woning bouw- en woontechnisch te verbeteren en onderhoud uit te voeren.
- De relatie tussen uw wooncomplex en de directe omgeving (woonomgeving) te verbeteren.
- Het doel is niet de woningen te vergroten, samen te voegen of passend wonen op te lossen.

6. Wat zijn de ideeën

- Ingrijpende renovatie inclusief verbeteren of zonder verbeteren van de bestaande woningplattegronden.
Bij deze ingrepen kunt u tijdens de werkzaamheden niet in de woning blijven.
- Een minder ingrijpende renovatie
Bij deze ingreep kunt u tijdens de werkzaamheden wel in de woning blijven.

Bij alle ingrepen kijken we naar de verbetering van de relatie van het de woongebouwen met de directe omgeving (tuinen en openbare ruimte).

7. De planning

- Januari – juni 2025 Woonwensenonderzoek en technisch onderzoek.
- Heden tot september 2025 uitwerken ideeën/ plannen.
- September 2025 besluit over uiteindelijke aanpak van de woningen (voorkeurscenario).
- Oktober 2025 – december 2026 uitwerking van de aanpak tot een definitief plan.
- September 2027 verwachte start uitvoering eerste woning.
- Totale uitvoeringsduur van alle woningen is 1,5 – 2 jaar.

Einde presentatie Rochdale

Heeft u nog vragen?

Bewonerscomissie Sape kuiper e.o.

- 8 leden
- De commissie is gestart in 2022

Wat is de Bewonerscommissie?

- Groep betrokken bewoners;
- Vertegenwoordigen van de bewoners tijdens het overleg met Rochdale
- We zetten ons in voor een prettige en leefbare woonomgeving
- Tijdens dit project denken wij mee met Rochdale
- Bewoners een stem geven tijdens dit project en zorgen voor actie

Waarom is de commissie opgericht?

- Omdat we het gevoel hadden dat Rochdale niet genoeg deed om het wooncomfort te verbeteren en te bevorderen, van de bewoners die in die tijd problemen hadden.

Wat hebben we tot nu toe gedaan?

- Van geen plannen, naar een project
- Veel gesprekken gevoerd met Rochdale over de situatie in de woningen
- Gesprekken gevoerd met wijkbeheerders
- Commissie heeft druk gevoerd op Rochdale om een onderzoek uitvoeren om de staat van de woning te bekijken
- Momenteel zitten we aan tafel met Rochdale en werken we aan de uitvoering van concrete plannen om de woningen te verbeteren.

Waar staan we voor?

- We vertegenwoordigen de bewoners

Hoe kunnen de bewoners ons bereiken?

Bewonerscommissie.sape@gmail.com

Oproep nieuwe leden

Via bewonerscommissie.sape@gmail.com (tot 25 april 2025)

Einde presentatie bewonerscommissie

Heeft u nog vragen?