

09-04-2025

Bewonersbijeenkomst Sape Kuiperplantsoen

Presentatie wordt gegeven net als op maandag 7 april. Zie verslag maandag.

Alphaplan heeft een niet-thuis briefje in de bus gedaan, terwijl ik wel thuis was.

Antwoord : Met Alphaplan is afgesproken dat zij de eerste keer aanbellen zonder verdere aankondiging. Dat u thuis was kunnen wij nu niet achterhalen, we nemen het aan van u. Afspraak is wel als de deur niet opgedaan wordt er een niet thuiskaartje in de brievenbus wordt gedaan met verzoek dat u belt om een afspraak te maken.

Glasvezelbedrijf zegt dat ze vanuit Rochdale worden gestuurd is veel onduidelijkheid over bij de bewoners.

Antwoord : Rochdale zoekt dit uit.

Bewoners kunnen zelf bepalen bij welke leverancier zij internet willen afnemen. Hier gaat Rochdale niet over.

Mogen/kunnen de mensen terugkeren naar hun eigen woning?

Antwoord : Als bewoners vanwege de renovatie tijdelijk moeten verhuizen naar een wisselwoning. Kunnen ze na de renovatie terugkeren naar hun eigen woning.

Hebben kinderen ook recht op een sv urgentie?

Antwoord : Indien de aanpak een ingrijpende renovatie wordt, kunnen bewoners tijdens de renovatie niet in hun woning kunnen blijven wonen Rochdale zorgt dan voor tijdelijke woonruimte (wisselwoning). In dat geval vraagt Rochdale bij de gemeente ook een peildatum aan. Bewoners kunnen dan verhuizen met een stadsvernieuwingsurgentie. Kinderen kunnen dan - onder voorwaarden - een semi stadsvernieuwingsurgentie krijgen.

Wat zijn de voorwaarden voor een semi stadsvernieuwingsurgentie?

Antwoord : Kinderen moeten op de peildatum 23 jaar of ouder zijn en vijf jaar aaneengesloten op het adres wonen. De semi stadsvernieuwingsurgentie geldt alleen voor kinderen, niet voor inwoners.

Wat is de inkomenseis voor een (semi) stadsvernieuwingsurgentie?

Antwoord : € 68.483,- (prijspeil 2025)

Waarom moet Alphaplan nog bij iedereen naar binnen?

Antwoord: Rochdale heeft nog geen 100% beeld van de woningen binnen en gaat daarom nog een keer langs bij alle woningen. Het is bijvoorbeeld belangrijk om te weten van de in totaal 216 woningen wat de technische staat is van de badkamers, keukens en toiletten.

Krijgen alle blokken dezelfde aanpak?

Antwoord: Daar gaan we op dit moment vanuit. Dit is definitief bekend op het moment dat de verschillende ideeën welke er nu zijn verder bekeken zijn.

Waarom wordt er op de hoek (nummer 27) wel wat aan de gevel gedaan.

Antwoord; De gevel is vooruitlopend op de complexingreep aangepakt omdat deze werkzaamheden niet wachten konden.

Als ik tijdelijk wegga kan ik dan ergens anders in het blok terecht.

We weten nu nog niet of doorschuiven binnen de blokken mogelijk wordt. Dit moeten we nog uitzoeken.

Wat als er geen 70% wordt gehaald?

Dan mag Rochdale de werkzaamheden niet uitvoeren. Rochdale gaat op dat moment nadenken over wat zij gaat doen. Er zijn meerdere mogelijkheden:

- a) Kijken op welke wijze alsnog de 70% behaald kan worden.
- b) We moeten dan het plan opnieuw bekijken.
- c) Rochdale stapt naar de rechter omdat zij vindt dat ze een goed technisch e sociaal plan hebben voorgelegd aan de bewoners.

Waarom wordt er niet hetzelfde gedaan als bij de Akbarstraat?

Antwoord; We zijn nog ideeën aan het uitwerken. Besloten is wel om niet als bij de maisonnette woningen Akbarstraat de woonkamer en keuken naar de begane grond te brengen.

Hoe worden de woningen opgeleverd als het eenmaal klaar is?

Antwoord; dat hangt af van wat we uiteindelijk gaan doen en is pas over een tijdje duidelijk

Wordt mijn nieuwe keuken eruit gesloopt?

Antwoord; dat hangt af van wat we uiteindelijk gaan doen en is pas over een tijdje duidelijk

U geeft aan dat alle 216 woningen gedaan gaan worden maar nu zegt u dat er toch wel gekeken wordt naar maatwerk.

Antwoord; dat hangt af van wat we uiteindelijk gaan doen en is pas over een tijdje duidelijk

Waarom worden de verslagen van de vergadering tussen Rochdale en Bc niet met de bewoners gedeeld?

Antwoord: Dit soort langdurige en ingewikkelde processen wordt gewerkt met een bewonerscommissie waarmee eerste ideeën worden gedeeld. Er worden ook dingen besproken die nog niet duidelijk zijn. Een commissie is de manier om te toetsen of de ideeën die er zijn goed zijn en draagvlak kunnen opleveren. Wanneer we alles gaan delen kan dit voor onrust zorgen terwijl het helemaal niet gezegd is dat we persé zaken op deze manier gaan aanpakken. Bewoners worden geïnformeerd per nieuwsbrief.