

Nieuwsbrief Jasperstraat nr. 3



Deze nieuwsbrief is voor de huurders van de Jasperstraat nr. 91 t/m 153

**NIEUWS
BRIEF**
NOVEMBER
2018

In deze derde nieuwsbrief informeert Rochdale u over de stand van zaken rond het grootonderhoud van uw complex. De aannemer (Coen Hagedoorn Bouw) is druk bezig met de werkzaamheden in de woningen. In deze nieuwsbrief vertellen wij u over de laatste ontwikkelingen en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Voortgang

De aannemer is druk bezig met de werkzaamheden in de woningen. Een groot deel van de woningen is al opgeleverd. De laatste woning is half november gereed. De aannemer gaat dan verder met het gevelwerk. Begin november is de nieuwe lift klaar. De tijdelijke liftvoorziening wordt dan verwijderd. De steigers gaan eind november weg. Het trappenhuis, de bergingen en de hoofdingang starten in december en zijn in januari gereed.

Container voor afval uit uw berging

Binnenkort starten we met de werkzaamheden in de bergingen. We brengen dan isolatie en een nieuw plafond aan. U ontvangt hierover een brief van Coen Hagedoorn. We kunnen ons voorstellen dat u veel oude spullen in de berging heeft die u weg wilt gooien. Daarom plaatst Coen Hagedoorn een container bij de flat. U kunt daar uw grofvuil in kwijt.

Planning

Moment	Mijlpaal
Begin november 2018	Lift gereed
Half november 2018	Werkzaamheden woningen gereed
Half november 2018	Start algemene ruimten
Eind november 2018	Einde gevelwerk, steigers weg
Eind januari 2019	Werkzaamheden algemene ruimtes gereed

Inhoud Voortgang • Planning • Als uw woning gereed is • Spreekuur

Als uw woning gereed is

Oplevering

Als de werkzaamheden in uw woning gereed zijn vindt een oplevering plaats met de projectopzichter. Het is dan belangrijk om uw woning goed te controleren. Als u en de opzichter akkoord zijn, tekent u beiden voor oplevering. Het kan zijn dat Rochdale nog een aantal opleverpunten moet uitvoeren na de oplevering.

Schade

Heeft u als gevolg van de werkzaamheden schade opgelopen aan uw woning of persoonlijke bezittingen? Meld dit dan zo snel mogelijk bij de bewonersbegeleider. Hij geeft u een schadeformulier. U kunt dit schadeformulier ingevuld inleveren bij de aannemer. Wij adviseren u de schade gelijk ook bij uw eigen schadeverzekering te melden.

Tweede oplevering

Een aantal weken na de oplevering van uw woning ontvangt u van ons een brief. U kunt dan aangeven of Rochdale nog punten moet uitvoeren. In dat geval komen we bij u langs voor een 'tweede oplevering'. We controleren dan of we nog punten moeten uitvoeren en maken daarvoor indien nodig met u een afspraak.

Aanmelden PWN

Als uw woning klaar is heeft u een eigen watermeter. U moet zich daarom aanmelden bij waterleverancier PWN. Vanwege een fout in de systemen van PWN kan dat niet via de website. Neem daarom telefonisch contact op met PWN via 0900 405 07 00.

Abonnement Satelliet

We plaatsten een gemeenschappelijke schotel ontvangst (GSO) op het dak van uw flat. Wilt u gebruik maken van die GSO? Neem dan contact op met de heer Sirovy van Satellietinstalleren Amsterdam. Hij is telefonisch te bereiken via telefoonnummer 06 8121 0999. U kunt ook mailen naar info@satellietinstallerenamsterdam.nl. U betaalt dan € 30,- per jaar aan Satellietinstalleren voor onderhoud en eventuele storingen.

Spreekuur

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Of heeft u ondersteuning nodig vanuit Rochdale? Bewonersbegeleider Marc Essenberg houdt iedere maandag en donderdag van 10.00 – 11.00 uur spreekuur op de Suringarstraat 2 (naast kapper Hakan). U kunt hier terecht zonder afspraak.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactgegevens

Projectopzichter

Heeft u technische vragen over de werkzaamheden? Neem dan contact op met Dirk Schreuder. Dirk is bereikbaar via 020 215 00 00 of dschreuder@rochdale.nl. De opzichter is verantwoordelijk voor het toezicht op de veiligheid, toegankelijkheid van portieken en naleving van de afspraken en is vaak op locatie.

Bewonersbegeleider

Voor al uw vragen kunt u terecht bij Marc Essenberg. Marc is bereikbaar tijdens kantooruren en van maandag t/m donderdag via 06 2825 9248 of via messenberg@rochdale.nl.

Algemene zaken en reparatieverzoeken

Voor vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met het algemene nummer van Rochdale via 020-215 00 00 of via info@rochdale.nl

Overige zaken kunt u regelen

via www.rochdale.nl, door in te loggen op MijnRochdale of contact op te nemen via een van de media onderaan deze nieuwsbrief.