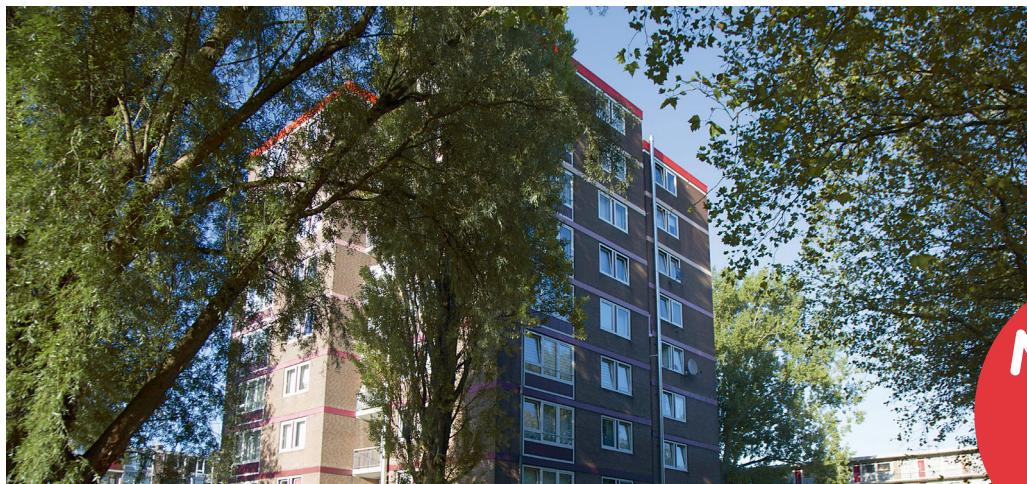


# Nieuwsbrief Goethart- en Kloosstraat



Deze nieuwsbrief is voor huurders van de Goethartstraat 1 t/m 63 en de Abraham Kloosstraat 1 t/m 63

**NIEUWS  
BRIEF**  
NOVEMBER  
2018

In deze nieuwsbrief informeert Rochdale u over de stand van zaken rond het grootonderhoud van uw complex. De aannemer (Coen Hagedoorn Bouw) is druk bezig met de woningen in de Goethartstraat. In de Abraham Kloosstraat werken ze aan de hoofdingang en bergingen. In deze nieuwsbrief vertellen wij u over de laatste ontwikkelingen en wat u de komende tijd kunt verwachten.

## Voortgang

### Kloosstraat

De woningen in de Kloosstraat zijn opgeleverd. De aannemer werkt nu aan de hoofdentree, de hal en de bergingen. Eerst wordt de entree afgemaakt en aansluitend wordt er gestart met de bergingen. Dit is naar verwachting gereed in december. Dat betekent dat voor de kerst alle werkzaamheden achter de rug zijn.

### Goethartstraat

De aannemer is druk bezig met de werkzaamheden in de woningen. De eerste woningen zijn al opgeleverd. De laatste woning is eind november gereed. De aannemer gaat dan verder met het gevelwerk. De steigers gaan in week 46 weg. Het trappenhuis, de bergingen en de hoofdingang starten in december en zijn in februari gereed.

### Container voor afval uit uw berging

Binnenkort starten we met de werkzaamheden in de bergingen. We brengen dan isolatie en een nieuw plafond aan. U ontvangt hierover een brief van Coen Hagedoorn.

We kunnen ons voorstellen dat u veel oude spullen in de berging heeft die u weg wilt gooien. Daarom plaatst Coen Hagedoorn een container bij de flat. U kunt daar uw grofvuil in kwijt.

## Planning

Moment	Mijlpaal
Eind november 2018	Hoofdentree Kloosstraat gereed
Eind november 2018	Woningen Goethartstraat gereed
Eind november 2018	Einde gevelwerk Goethartstraat, steigers weg
Begin december 2018	Start algemene ruimten Goethartstraat
Eind december 2018	Bergingen Kloosstraat gereed
Februari 2019	Einde algemene ruimten Goethartstraat

**Inhoud** Voortgang • Planning • Als uw woning gereed is • Spreekuur

## Als uw woning gereed is

### Oplevering

Als de werkzaamheden in uw woning gereed zijn vindt een oplevering plaats met de projectopzichter. Het is dan belangrijk om uw woning goed te controleren. Als u en de opzichter akkoord zijn, tekent u beiden voor oplevering. Het kan zijn dat Rochdale nog een aantal opleverpunten moet uitvoeren na de oplevering.

### Schade

Heeft u als gevolg van de werkzaamheden schade opgelopen aan uw woning of persoonlijke bezittingen? Meld dit dan zo snel mogelijk bij de bewonersbegeleider. Hij geeft u een schadeformulier. U kunt dit schadeformulier ingevuld inleveren bij de aannemer. Wij adviseren u de schade gelijk ook bij uw eigen schadeverzekering te melden.

### Tweede oplevering

Een aantal weken na de oplevering van uw woning ontvangt u van ons een brief. U kunt dan aangeven of Rochdale nog punten moet uitvoeren. In dat geval komen we bij u langs voor een 'tweede oplevering'. We controleren dan of we nog punten moeten uitvoeren en maken daarvoor indien nodig met u een afspraak.

### Aanmelden PWN

Als uw woning klaar is heeft u een eigen watermeter. U moet zich daarom aanmelden bij waterleverancier PWN. Vanwege een fout in de systemen van PWN kan dat niet via de website. Neem daarom telefonisch contact op met PWN via 0900 405 07 00.

### Abonnement Satelliet

We plaatsten een gemeenschappelijke schotel ontvangst (GSO) op het dak van uw flat. Wilt u gebruik maken van die GSO? Neem dan contact op met de heer Sirovy van Satellietinstalleren Amsterdam. Hij is telefonisch te bereiken via telefoonnummer 06 8121 0999. U kunt ook mailen naar [info@satellietinstallerenamsterdam.nl](mailto:info@satellietinstallerenamsterdam.nl). U betaalt dan € 30,- per jaar aan Satellietinstalleren voor onderhoud en eventuele storingen.

### Spreekuur

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Of heeft u ondersteuning nodig vanuit Rochdale? Bewonersbegeleider Marc Essenberg houdt iedere maandag en donderdag van 11.00 – 12.00 uur spreekuur op de Suringarstraat 2 (naast kapper Hakan). U kunt hier terecht zonder afspraak.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Contactgegevens

### Projectopzichter

Heeft u technische vragen over de werkzaamheden? Neem dan contact op met Dirk Schreuder. Dirk is bereikbaar via 020 215 00 00 of [dschreuder@rochdale.nl](mailto:dschreuder@rochdale.nl). De opzichter is verantwoordelijk voor het toezicht op de veiligheid, toegankelijkheid van portieken en naleving van de afspraken en is vaak op locatie.

### Bewonersbegeleider

Voor al uw vragen kunt u terecht bij Marc Essenberg. Marc is bereikbaar tijdens kantooruren en van maandag t/m donderdag via 06 2825 9248 of via [messenberg@rochdale.nl](mailto:messenberg@rochdale.nl).

### Algemene zaken en reparatieverzoeken

Voor vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met het algemene nummer van Rochdale via 020-215 00 00 of via [info@rochdale.nl](mailto:info@rochdale.nl)

### Overige zaken kunt u regelen

via [www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl), door in te loggen op MijnRochdale of contact op te nemen via een van de media onderaan deze nieuwsbrief.