

# Ouderenhof Parlevinker.

Minder zorgen over later.

Meer ruimte voor  
ontmoeting.



**ROCHDALE**  
woningstichting

Rochdale  
geeft  
thuis

# Inhoud.

Introductie.	3
Het ouderenhof.	5
De woningen.	7
De buurt.	12
Iets voor u? Volg dan deze 3 stappen.	14

## Fijn wonen, ook later.

Ook als u nu prettig woont, is het goed om na te denken over hoe u later wilt wonen. In dit boekje leest u meer over het ouderenhof dat komt aan het Parlevinkerplein in Amsterdam-Noord. Ook leest u wat u moet doen als u interesse heeft in een woning.

### In één oogopslag:



**Locatie:**  
Parlevinker in  
Amsterdam-Noord



**Type woning:**  
Appartementen (sociale huur)



**Leeftijd:**  
55-plussers



**Verwachte opleverdatum:**  
Begin 2027



#### Interesse om hier te wonen?

Schrijf u op [www.rochdale.nl/parlevinker](http://www.rochdale.nl/parlevinker) in voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

Minder vierkante meters.



Meer tijd  
voor uzelf.

## Het ouderenhof.

Het ouderenhof bestaat uit 47 woningen, een gedeelde huiskamer en een groene binnentuin. U kunt hier zelfstandig wonen met alle belangrijke voorzieningen op loopafstand.

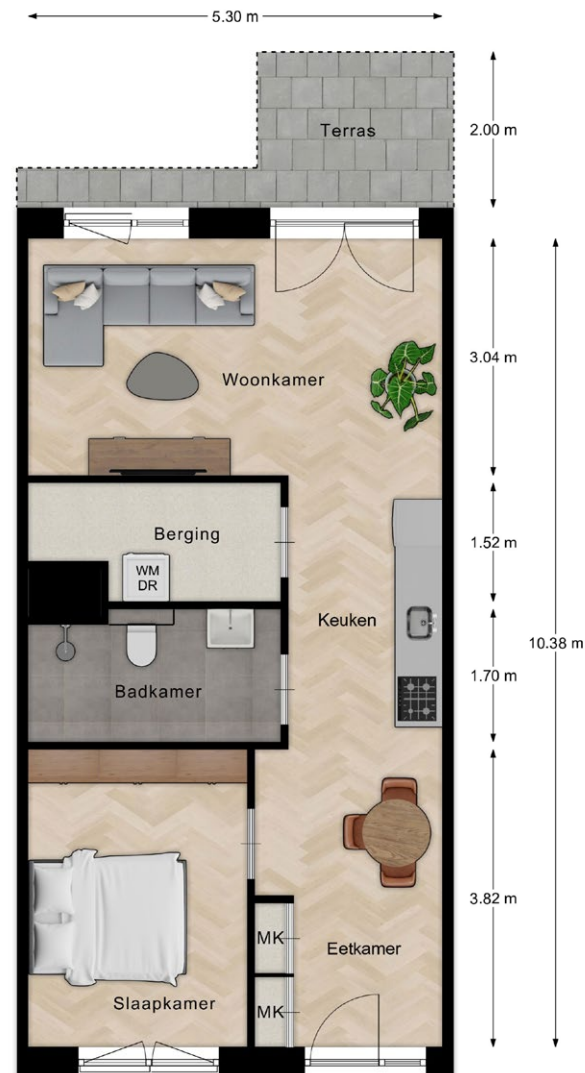
- ✓ **Een gedeelde huiskamer**  
Op de begane grond zit een gedeelde huiskamer waar u andere bewoners kunt ontmoeten.
- ✓ **Groene binnentuin**  
De woningen kijken uit op een mooie, groene binnentuin. Hier kunt u in alle rust genieten van het groen en de buitenlucht.
- ✓ **Gelijkvloers en drempelvrij**  
Alle verdiepingen zijn gelijkvloers en drempelvrij zodat u makkelijk kunt bewegen.
- ✓ **Fietsen, rollators en scootmobiel**  
U kunt uw fiets in de fietsenstalling parkeren. Ook is er een aparte ruimte voor rollators en scootmobiel.
- ✓ **Twee liften en een trap**  
In het gebouw zitten twee liften zodat u makkelijk naar uw woning gaat. Ook is er een trap.

Minder opslagruimte.

Meer rust  
in uw hoofd.

## De woningen.

In het ouderenhof komen vier soorten woningen. Elk appartement heeft een tuintje of een balkon. U kunt hier alvast de plattegronden voor deze woningen bekijken.

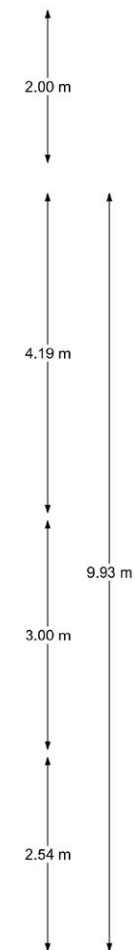
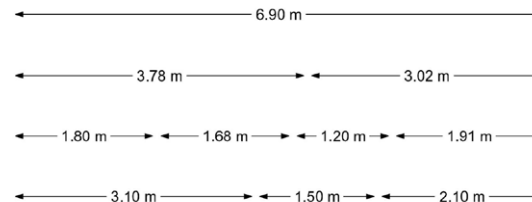
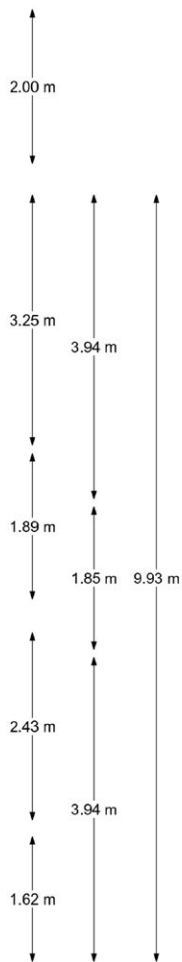
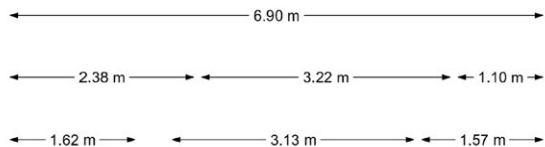


### Tweekamerwoningen van 55m<sup>2</sup>

Er komen 15 tweekamerwoningen van 55m<sup>2</sup>. In deze woningen loopt de woonkamer van de voorkant naar de achterkant van de woning. Dit noemen we een doorzonwoning.

**Tweekamerwoningen van 58m<sup>2</sup>**

Er komen 4 tweekamerwoningen van 58m<sup>2</sup>.  
In deze woning zitten de woonkamer en  
keuken aan de straatzijde.

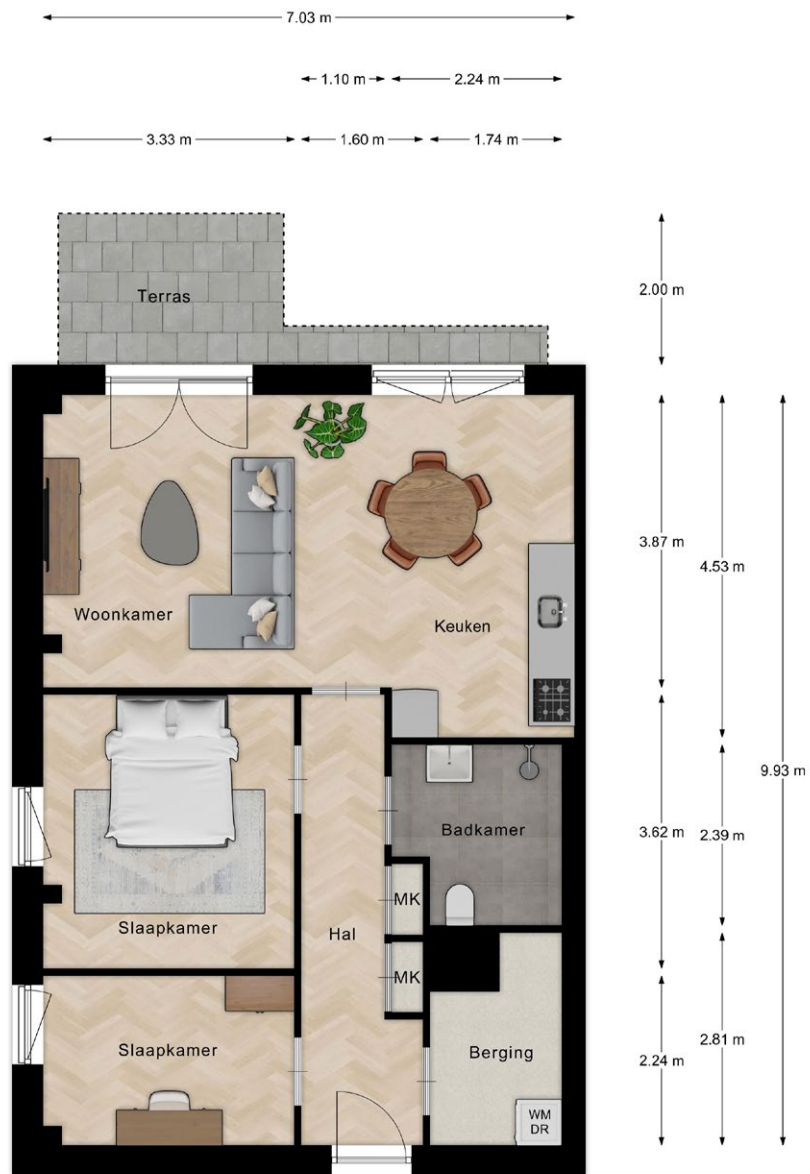


**Driekamerwoningen van 68m<sup>2</sup>**

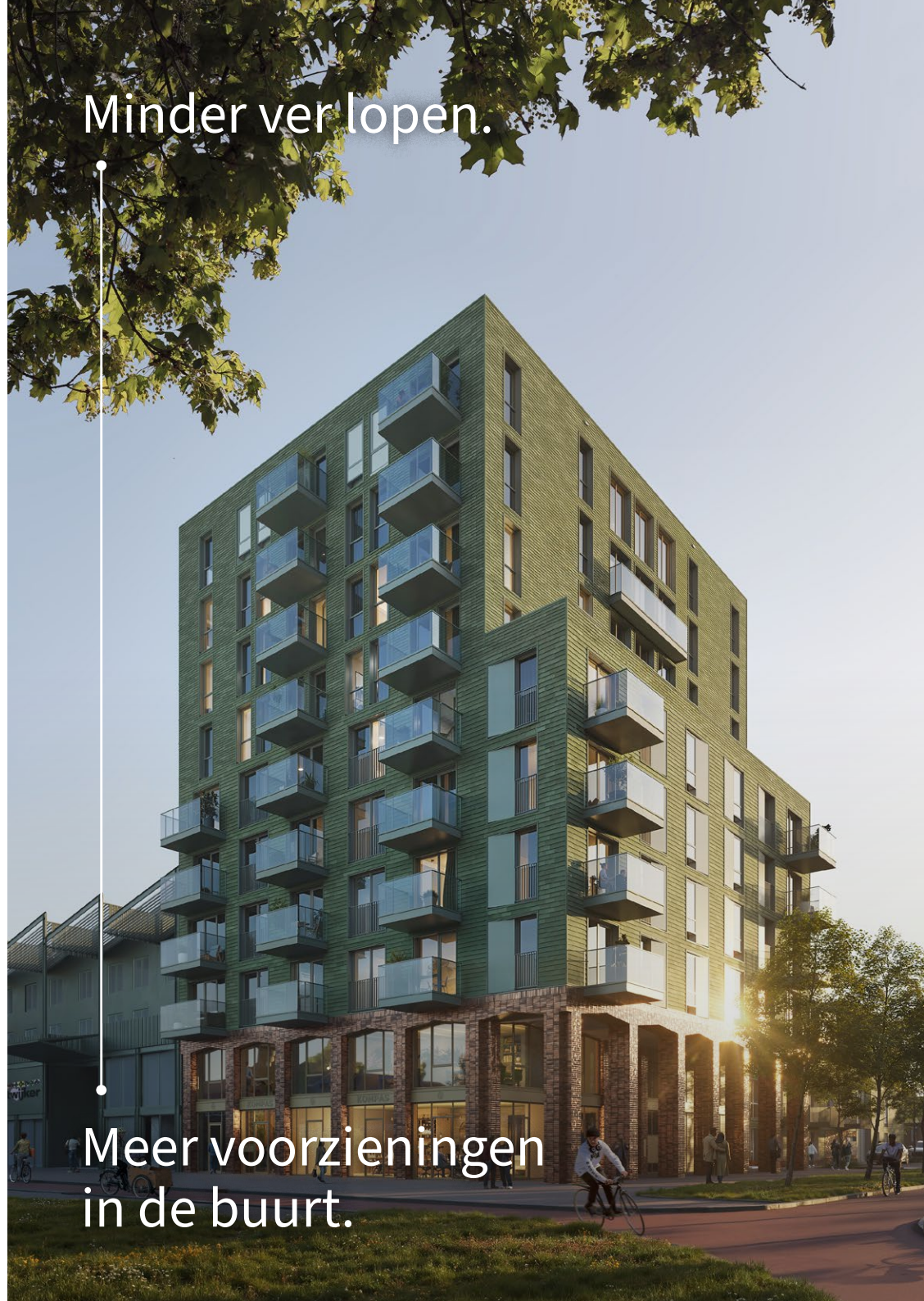
Er komen 20 driekamerwoningen van 68m<sup>2</sup>. In deze woningen loopt de  
woonkamer van de voorkant naar de achterkant van de woning. Dit noemen we  
een doorzonwoning. Ook is er een extra slaapkamer die u kunt gebruiken voor  
logees of als hobbykamer.

### Driekamerwoningen van 68m<sup>2</sup>

Er komen 8 driekamerwoningen van 68m<sup>2</sup>. In deze woning zitten de woonkamer en keuken aan de straatzijde. Ook is er een extra slaapkamer die u kunt gebruiken voor logees of als hobbykamer.



Minder verlopen.



Meer voorzieningen in de buurt.

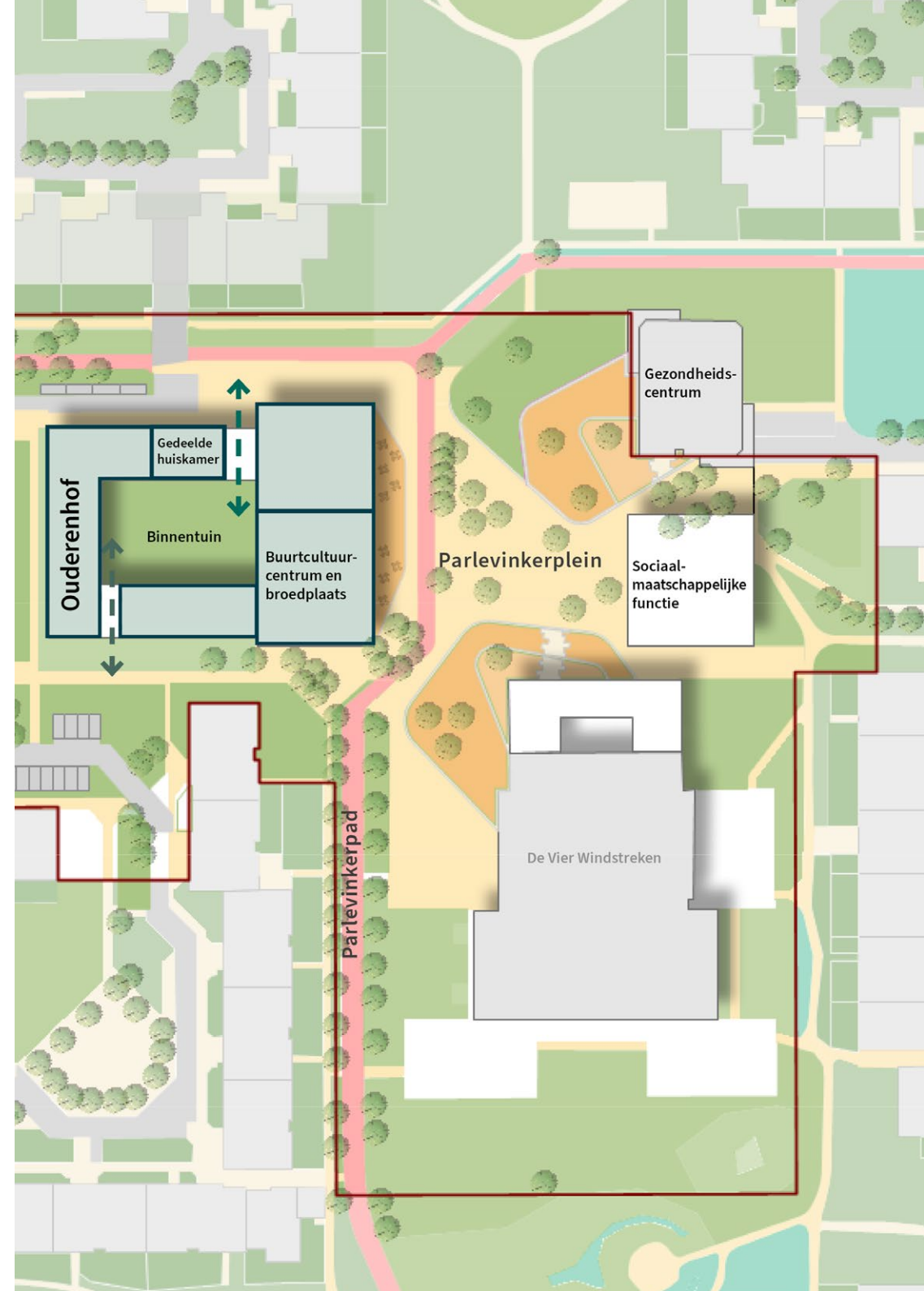
# De buurt.

Het ouderenhof ligt in de buurt De Banne in Amsterdam-Noord. In hetzelfde gebouw zit een woontoren voor starters en kunstenaars. Op de begane grond zit buurtcultuurhuis de Nieuwe Rietwijker. Daardoor is er op Parlevinkerplein veel te beleven.

U woont in deze buurt rustig, maar toch met voorzieningen dichtbij zoals winkels en een supermarkt. Openbaar vervoer is op loopafstand en de snelweg is ook makkelijk bereikbaar.

## Op loopafstand vindt u deze voorzieningen:

- ✓ Huisarts
- ✓ Bushalte
- ✓ Supermarkt
- ✓ Apotheek
- ✓ Fysiotherapeut
- ✓ Tandarts
- ✓ Buurthuis





Uw huis is uw thuis, vol herinneringen. Later voelt misschien nog ver weg. Maar als er opeens iets verandert, moet u misschien wel snel verhuizen. Als u nu al nadenkt over later, kunt u ook *dán* fijn wonen. Misschien niet meer met een grote tuin, maar ook niet met al dat onderhoud. En wel met meer voorzieningen in de buurt.

Bekijk de mogelijkheden op:  
[www.rochdale.nl/fijnwonenooklater](http://www.rochdale.nl/fijnwonenooklater)

AUGUSTUS 2025



**ROCHDALE**  
woningstichting

[www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl)  
020 215 00 00