ROCHDALE
Gemeente Amsterdam

Van Deysselkrant.

www.deysselbuurt.nl • uitgave van woningstichting Rochdale en gemeente Amsterdam • januari 2025

Bouwdoeken beschilderen

Op maandag 20 januari gaan we bouwdoeken beschilderen. Alle kinderen uit de buurt zijn welkom.

De vernieuwing van de buurt is echt gestart. Dat betekent dat er bouwhekken zijn geplaatst. Op die hekken hebben aannemer Dura Vermeer en Rochdale bouwdoeken gehangen. Hier staan tekeningen op van herkenbare plekken en gezichten uit de buurt. Wij nodigen kinderen van 4 tot 16 jaar uit om deze tekeningen in te kleuren. Zo kunnen zij meehelpen om de buurt gezelliger te maken.

Wanneer: maandag 20 januari 2025, tussen 15.30 en 17.00 uur
Verzamelen: om 15.15 uur bij de Buurtkeuken, Lodewijk van Deysselstraat 33

Meedoen?
Stuur dan een mailtje naar maysa@vooruitproject.nl of loop langs bij het Rochdale Buurtpunt, Lodewijk van Deysselstraat 41.

Deze woongebouwen komen aan en rond het Maurits Sabbehof. Het ontwerp is van Heren 5 architecten.

Kom 23 januari naar de inloop over de buitenruimte en nieuwbouw

Vraagt u zich af hoe de nieuwe gebouwen in de buurt eruit komen te zien? En bent u benieuwd wat er precies gaat gebeuren met het gebied achter de Dekamarkt? Op donderdag 23 januari komt u hier meer over te weten. Rochdale en gemeente organiseren dan een inloopmiddag. Het gaat over het ontwerp van de buitenruimte, de nieuwe gebouwen en de renovatiewerkzaamheden in de buurt.

Ontwerp buitenruimte
Er is een eerste ontwerp gemaakt voor de buitenruimte in de hele Van Deysselbuurt. Daarover heeft u eerder al kunnen meedenken. Per deelgebied wordt nu een ontwerp gemaakt met meer details: waar komt in de toekomst bijvoorbeeld groen, parkeren, spelen en ontmoeten?

Tijdens de inloopmiddag geven de ontwerpers van de gemeente meer informatie over 2 deelgebieden:
- de buitenruimte achter de Dekamarkt. Dat is de ruimte tussen de kerk en de woningen aan de Jacques Perkstraat;
- de buitenruimte rondom de woningen aan de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat.

Kom langs en kijk wat gaat veranderen in uw buurt. En laat ons vooral ook weten wat u vande ontwerpen vindt.

Bekijk de nieuwe gebouwen
Heren 5 architecten zijn druk bezig met het verder ontwerpen van de nieuwe woongebouwen. Op de voorpagina van de vorige Deysselkrant las u hierover een artikel. Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u het definitieve ontwerp voor de woningen rondom de Maurits Sabbehof en Jacques Perkstraat bekijken. De architecten vertellen u er graag over en beantwoorden al uw vragen. Zij horen ook graag uw mening en ideeën over de nieuwbouw in de straten:
- Top Naeffstraat
- Karel van de Woestijnestraat
- Jan van Beersstraat
- En het gebied naast het Henric van Veldekehof (waar nu de Budo Vereniging Shin-ShinBuKen zit, naast het grasveld met de zendmast).

Renovatiewerkzaamheden
Sinds september wordt er al hard gewerkt in de Anna Bijnsstraat. Het bestaande woongebouw wordt gerenoveerd en energiezuinig gemaakt. De komende jaren worden op dezelfde manier meerdere woongebouwen aangepakt. Dura Vermeer is de aannemer die hiermee aan de slag is gegaan. Medewerkers vertellen graag met welke werkzaamheden zij bezig zijn en wat dit betekent voor de omgeving.

Scan de QR code voor meer info

Inloopbijeenkomst 23 januari

Plaats: Jongerencentrum The Village, Burgemeester van Leeuwenlaan 59

Tijd: inloop tussen 16.00 en 19.00 uur

Programma: u kunt langs verschillende kraampjes lopen. Daar krijgt u informatie over de vernieuwing van de buurt en kunt u uw mening geven. Er zijn medewerkers aanwezig van gemeente, Rochdale, de aannemers en de architectenbureaus. Er zijn ook hapjes en iets te drinken.

Buurtcentrum, hart van de buurt

Een fijne buurt bestaat niet alleen uit goede woningen. Er zijn ook plekken nodig waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Daarom komt er aan de Lodewijk van Deysselstraat 61 t/m 71 een buurtcentrum. De plannen liggen klaar. Rochdale hoopt zo snel mogelijk te starten met de bouw, in samenwerking met de gemeente.

Wat houdt het buurtcentrum in?
Het buurtcentrum is een plek in het hart van de buurt. Alle buurtbewoners zijn hier welkom. Om elkaar te ontmoeten. Om samen te werken. En voor activiteiten. Verschillende partijen maken gebruik van het buurtcentrum. En het buurtcentrum heeft meerdere functies. Mensen kunnen er bijvoorbeeld terecht voor vragen over zorg, gezondheid, werk en geld. Maar ook voor informatie. Of voor vragen over wonen en de vernieuwing van de buurt.

Welke partijen komen er?
In het buurtcentrum zijn straks het Buurtteam Slotermeer te vinden, Buurtkamer de Social Garden, Stichting Eigenwijks, de Huisartsenpost Amsterdam en het Rochdale Buurtpunt. De huisartsenpost is nieuw in het buurtcentrum. De andere partijen zaten al op verschillende plekken in de buurt. Wat meer informatie per partij:

Elke wijk in Amsterdam heeft een **buurtteam**. Hier kunt u gratis terecht met al uw vragen om hulp. Een medewerker van het buurtteam zoekt een passende hulpverlener voor u. Misschien krijgt u daarna hulp op een andere plek.

Buurtkamer de Social Garden keert terug op de oude plek. Daar zit nu de winkel met tweedehands spullen. De buurtkamer krijgt er een ruime keuken bij. In de buurtkamer kunnen buurtbewoners de hele week door activiteiten doen. Ook kunnen ze zelf iets organiseren. Of gewoon andere buurtbewoners ontmoeten.
Stichting Eigenwijks komt op voor bewoners in Nieuw-West. Ze zorgen dat de mensen mee kunnen doen. De stichting wordt de belangrijkste huurder van het buurtcentrum. Daarmee wordt de stichting als eerste verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken in het gebouw.

De **huisartsenpost** is 1 of 2 keer per week te gast. Een huisarts of assistent-huisarts houdt dan spreekuur. Zo komt zorg dichter bij de bewoners van de buurt.

Het bestaande **Buurtpunt van Rochdale** verhuist. Het schuift een stukje op naar het buurtcentrum. U kunt bij het Buurtpunt terecht met vragen over wonen en de vernieu-wing. De ruimte waar nu het Buurtpunt zit, wordt een plek voor vergaderingen, bijeenkomsten en spreekuren.

Wanneer start de bouw van het buurtcentrum?
Er is beroep aangetekend tegen de komst van het buurtcentrum. Dat betekent dat iemand het niet eens is met de plannen voor het buurtcentrum. De werkzaam-heden starten zodra er duidelijkheid is over dit beroep. Eerst zal het aanwezige asbest verwijderd moeten worden. Daarna wordt het gebouw gerenoveerd en aangepast. Deze werkzaamheden duren ongeveer 7 tot 9 maanden. Rochdale, de gemeente en alle partijen die een plek krijgen in het buurtcentrum kunnen niet wachten tot we dit buurtcentrum kunnen openen.

Buurtgesprek Lodewijk van Deysselstraat

Maandag 18 november kwamen 25 bewoners, ondernemers en actieve partijen uit de buurt bij elkaar in The Village voor een buurtgesprek.

Het gesprek ging over wat er nodig is om de buurt leefbaar en fijn te houden. Nu en in de toekomst. De focus lag daarbij op de Lodewijk van Deysselstraat.
Alle aanwezigen hadden van tevoren een gesprekje gehad met BMC, het bureau dat de middag begeleidde. Hieruit kwamen drie hoofdthema's: Wonen en ondernemen, Buurtgebonden onder-nemen en Plekken voor ontmoeting en hulp. In drie groepen hebben de aan-wezigen gesproken over deze thema's.

Aanwezigen gaven Rochdale en de gemeente Amsterdam tips en adviezen. Bijvoorbeeld over wat voor soort bedrijfsruimten in de Lodewijk van Deysselstraat ze graag zien. En over het belang van ontmoetingsplekken in de buurt. Ook is gesproken over de extra rommel die ontstaat door de werkzaamheden.

De komende tijd gaan Rochdale en de gemeente aan de slag met de tips en adviezen. Hier betrekken zij de bewoners en ondernemers bij die hebben aangeboden mee te denken.

Het verslag staat op de website **www.deysselbuurt.nl/belangrijke-documenten**

Rattenoverlast

De GGD, gemeente en Rochdale hebben op 14 oktober samen een ronde gelopen door de Lodewijk van Deysselbuurt. De reden om die ronde te lopen is overlast door ratten. Ze keken naar waar en hoe de overlast kan worden aangepakt.

Ratten verstoppen zich vaak in struiken die tegen gebouwen of hekken staan. Of onder stoeptegels waaronder ruimte is door een verzakking. Daarnaast trekken voedselresten en afval ratten aan.

Schuilplekken aanpakken
De GGD heeft een lijst gemaakt. Daar staan plekken in de buurt op waar ratten zich verschuilen.

Met deze lijst gaan Rochdale en de gemeente de komende tijd aan de slag. De tuinman van Rochdale heeft gekeken waar actie nodig is in de buurt van woningen. Dat deed hij bij de schoonmaakdag op 21 oktober.

Zelf meehelpen
U kunt zelf ook meehelpen om overlast van ratten te verminderen. Dat kan door een melding te doen als u ratten in de buurt ziet. Zo'n melding maakt u via de website meldingen.amsterdam.nl. U helpt ook door geen voedselresten op straat of in het groen achter te laten.

Meer informatie vindt u op de website **www.ggd.amsterdam.nl/ratten-overlast-plaagdieren**

Project Verhuismaatjes gestart

Op 28 november ging het project Verhuismaatjes feestelijk van start. Bij dit project helpen studenten hun buren met alles wat er komt kijken bij verhuizen.

In de Van Deysselbuurt moeten bijna 1.200 huishoudens één of twee keer verhuizen door de buurtvernieuwing. Dat betekent een ander huis zoeken, de verhuizing regelen, dozen inpakken, gas en licht overzetten. Dat is niet altijd even makkelijk. En kan voor stress zorgen.

Daarom zijn gemeente Amsterdam, Rochdale en Stichting VoorUit gestart met 'De Verhuismaatjes'. De Verhuismaatjes zijn studenten van VoorUit. Ze wonen zelf in de wijk. De Verhuismaatjes helpen u met raad en daad. Met uw online administratie bijvoorbeeld. En met het maken van een verhuisplan. Ook helpen de Verhuismaatjes bijvoorbeeld bij het aanvragen van een adreswijziging. Of bij het wegwijs raken in DĀK. Dat is het online zoeksysteem voor een woning (eerst heette dat WoningNet).

Tot slot staan de Verhuismaatjes klaar om u te ondersteunen en te begeleiden. Tijdens huisbezoeken bijvoorbeeld. En tijdens spreekuren en workshops.

Officiële start
Op donderdag 28 november was de feestelijke aftrap van het project Verhuismaatjes. Die aftrap werd gegeven door bestuurders Mohammed Acharki van Rochdale en Sandra Doevendans van de gemeente Amsterdam. VoorUit is al langs de deur geweest om mensen persoonlijk over De Verhuismaatjes te vertellen. Ook is er een spreekuur gestart.

Contact
De Verhuismaatjes zijn er voor alle bewoners van de Lodewijk van Deysselbuurt. Kunt u een Verhuismaatje gebruiken? Of kent u iemand uit de buurt die een Verhuismaatje kan gebruiken? Stuur dan een e-mail naar **paula@vooruitproject.nl**. Of kom langs tijdens het spreekuur van VoorUit. Dat is elke vrijdag van 12.00 tot 13.00 uur in de Social Garden. Adres: Burgemeester van Leeuwenlaan 73.
Bekijk de website voor meer informatie:
www.vooruitproject.nl/verhuismaatjes

Bijeenkomst 55-plussers

Op donderdag 21 november was de eerste bijeenkomst voor 55-plussers uit de Van Deysselbuurt. Die was georganiseerd in jongerencentrum The Village. Er kwamen veel mensen op af. Zij kregen antwoord op vragen als: Waar komen de woningen voor 55-plussers? Welke voorzieningen zijn er in de buurt? Is er hulp bij het verhuizen?

Tijdens de bijeenkomst gaven de gemeente, Stichting Mantelzorg en Dementie en het Buurtteam Slotermeer informatie over voorzieningen in de buurt. En over welke hulp er is voor 55-plussers. Woonzorg Nederland lichtte de plannen toe voor het Gerhardhuis (aan de rotonde). Daar komen woningen voor 55-plussers en mensen met dementie.

In gesprek met elkaar
Rochdale en Stichting VoorUit vertelden over de groepjes van woningen voor 55-plussers. Over de ontmoetingsruimtes die er gaan komen. En over de hulp van de Verhuismaatjes bij het verhuizen (zie kader op deze pagina). Tot slot lieten de architecten van Heren5 zien hoe een woning voor 55-plussers er uit kan gaan zien. Daarna gingen de professionals in gesprek met de aanwezige buurtbewoners. De bewoners vertelden dat ze graag gepast willen wonen. Bijvoorbeeld in een kleinere woning en in een woning op de begane grond of met een lift. Hiervoor zijn er verhuisregelingen 'Van Groot naar Beter' en 'Van Hoog naar Laag'.

Tot slot vertelden bewoners over welke onderwerpen ze meer informatie willen en waarover ze willen meepraten. Samen met stichting !WOON organiseert Rochdale een vervolgbijeenkomst. 55-plussers uit de buurt ontvangen bericht, wanneer het zover is.

Voor meer informatie over deze verhuisregelingen neem telefonisch contact op met Rochdale op telefoonnummer **020 - 215 0000** of bekijk de volgende webpagina's.
www.rochdale.nl/verhuisregelingen
!Woon kan ook helpen bij vragen over deze regelingen. Bel met !Woon via **020 - 523 0120** of bekijk de website voor het spreekuur:
www.wooninfo.nl/contact/nieuw-west

Fatima-Zohra: Sociale Ondernemer van het Jaar

Fatima-Zohra is uitgeroepen tot Sociale Ondernemer van 2024 in Nieuw-West!

Fatima-Zohra (links) en stadsdeelbestuurder Sandra Doevendans

Alle bewoners van Nieuw-West konden de afgelopen tijd stemmen op ondernemers die een positieve invloed hebben in de buurt. Fatima-Zohra brengt mensen samen en verbindt culturen met de Garden of Tea en haar culinaire ondernemersplek de Zaak van Smaak. Een stemmer zegt: "Met haar energie en glimlach laat ze vrouwen geloven dat ze meer kunnen bereiken. Een andere stemmer: "Ze is betrokken in de Deysselbuurt en staat altijd klaar om te helpen.'' Wat ze met de prijs gaat doen? Iets leuks voor de buurt organiseren met hapjes en haar lekkere thee.

Volgende editie spreken we Fatima-Zohra over haar onderneming en betrokkenheid in de buurt. Bent u benieuwd? U vindt de Garden of Tea in de Zaak van Smaak, Lodewijk van Deysselstraat 45

Buurtpunt Van Deyssel

Bij het buurtpunt kunt u terecht met vragen of klachten over uw woning, maatschappelijke hulp en met vragen over de vernieuwingsplannen van uw buurt. Bijvoorbeeld over de sloop- of renovatieplannen. Of wanneer u stadsvernieuwingsurgentie krijgt. Maar u kunt ook gewoon binnenlopen voor een praatje of een bakje koffie.

Wij zien u graag! U vindt het buurtpunt aan de Lodewijk van Deysselstraat 41.

Openingstijden

Maandag	**13.00 - 16.00 uur**
Dinsdag	**9.00 - 12.00 uur**
Woensdag	**9.00 - 12.00 uur**
Donderdag	**13.00 - 16.00 uur**
+ Buurtteam Slotermeer	**9.30 - 12.30 uur**
+ Projectspreekuur Deysselbuurt voor vragen over het project	**13.00 - 15.00 uur**
Vrijdag	**9.00 - 12.00 uur**
+ Inloopspreekuur Deysselbuurt	**13.00 - 15.00 uur**

Een reparatie aan uw huurwoning?

Plan de reparatie in via www.rochdale.nl/reparatie of bel 020 215 00 00. Melden bij het buurtpunt kan ook.

Als u een vraag heeft

Kom langs in het buurtpunt of stel uw vraag aan een van deze medewerkers:

Sloop, renovatie en verhuizen

Faisal Adli
Bewonersbegeleider
06 1286 3745
fadli@rochdale.nl

Fatine Mdaghri
Bewonersbegeleider
06 4079 8071
fmdaghri@rochdale.nl

Ed Westen
Bewonersbegeleider
020 565 2048
ewesten@rochdale.nl

Leefbaarheid en/of overlast

Mohamed El Messaoudi
Wijkbeheerder
06 1313 1560
melmessaoudi@rochdale.nl

Paulien Seymor
Wijkbeheerder
06 8192 5998
pseymor@rochdale.nl

Stacy Allen
Gastvrouw
06 2732 9802
sallen@rochdale.nl

Overige vragen over de buurt

Sander Aardenburg
Gebiedsmakelaar gemeente Amsterdam
06 1296 9959
s.aardenburg@amsterdam.nl

Activiteiten in de buurt

BUURTKEUKEN SLOTERMEER Lodewijk van Deysselstraat 33

Maandag + woensdag	10.30-11.00 uur	**Weggeef** van geredde groente, fruit en brood
Dinsdag, woensdag + donderdag	12.00-15.00 uur	**Gratis lunch** (vega soep, brood en lekkere smeersels)

STICHTING VOORUIT SLOTERMEER-WEST

Maandag	15.30-17.15 uur	**Kookclub kinderen 5+** *Buurtkeuken*
Dinsdag	15.15-16.45 uur	**Huiswerkbegeleiding** *Jeugd Buurtkamer IMD*
Woensdag	16.00-17.30 uur	**Kidsclub voor kinderen 5+** *Social Garden, Burg. van Leeuwenlaan 73*
Donderdag	15.30-17.00 uur	**Taalcafé** *Social Garden, Burg. van Leeuwenlaan 73*
Vrijdag	12.00-13.00 uur	**Spreekuur Verhuismaatjes** *Social Garden, Burg. van Leeuwenlaan 73*
	16.00-17.30 uur	**Voorleesclub** voor kinderen *OBA bij de Honingraat*

JONGERENORGANISATIE IMD

Maandag	10.30-13.00 uur	**MAMA café**, *The Village*
	15.00-17.00 uur	**Jongereninloop**: Hulp bij werk zoeken, school, stage, coaching, schulden en juridische hulpvragen, *Jeugdbuurtkamer*
Maandag, dinsdag, vrijdag	17.00-19.00 uur	**Groepsactiviteit**: 12 t/m 16 jaar themabijeenkomsten, persoonlijke ontwikkeling en coaching, *The Village*
Dinsdag	08.30-14.00 uur	**Jongerenwerk academie AJA**, *The Village*
	15.00-17.00 uur	**Stichting Be Ok - coaching, trainingen en jeugdwerk**, *The Village*
	19.00-21.00 uur	**Coaching in groepsverband**: jongens 16 t/m 27 jaar themabijeenkomsten, persoonlijke ontwikkeling en coaching, *Jeugdbuurtkamer*
Woensdag	13.00-15.00 uur	**IMD academy** *The Village*
Donderdag	17:00-19:00 uur	**Groepsactiviteit meiden**: 14 t/m 18 jaar themabijeenkomsten, persoonlijke ontwikkeling en coaching, *The Village*
	19.00-21.00 uur	**Coaching in groepsverband**: jongens 16 t/m 27 jaar themabijeenkomsten, persoonlijke ontwikkeling en coaching, *Jeugdbuurtkamer*
Vrijdag	09.45-11.45 uur	**Dock Sensory play 2+**, *The Village*
	14.45-16.45 uur	**Dock Sensory play 4+**, *The Village*
Zaterdag en zondag	10.00-18.00 uur	**Stichting Be Ok - coaching, trainingen en jeugdwerk**, *The Village*

CASCOLAND Van Moerkerkenstraat 83

Iedere maandag t/m vrijdag	10.00-17.00 uur	**Kom langs in de glazen kassen van de Fruittuin Van Moerkerken**. Hier worden conserven in glazen potten gemaakt van overgebleven groenten en fruit van de markt, zoals jam. Ook wordt er brood gebakken op biologisch gas. Het gas wordt opgewekt van oud brood. **In het Vet!Lab worden kaarsen gemaakt van gebruikt frituurvet**. Wil je meehelpen? Kom langs!

Meer over de vernieuwing leest u op www.deysselbuurt.nl
U krijgt deze krant van Rochdale en de gemeente Amsterdam.