



Nieuwsbrief Hof van Holland.



Informatie voor bewoners van Hof van Holland 65 t/m 111.

Op 22 mei was er een informatiebijeenkomst voor alle bewoners van Hof van Holland 65 t/m 111. Tijdens deze bijeenkomst vertelden wij welk plan onze voorkeur heeft voor uw woning en woongebouw, en vroegen wij om een reactie. Net als tijdens de eerste bijeenkomst was bijna de helft van alle bewoners aanwezig. In deze nieuwsbrief staat kort wat er verteld is. Wij vinden het belangrijk vinden dat iedere bewoner op de hoogte is van de plannen voor uw woning.

Wat willen we bereiken?

Rochdale wil dat u met meer tevredenheid in uw woning woont. Door woningen te verduurzamen werken we aan het verminderen van uw klachten over tocht, schimmel en vocht. Als uw woning een beter energielabel heeft, dan kunt u besparen op uw energieverbruik en dus op uw woonlasten. Zo werken we samen aan een gezondere en schonere wereld. En omdat wij toch in uw woning aan het werk gaan, voeren wij direct onderhouds- en verbeterwerkzaamheden uit zoals het plaatsen van een nieuwe keuken en badkamer.

Reactie bewoners

In het algemeen waren de reacties van de bewoners positief over de verduurzaming. Er waren enkele tips voor ons die we nader onderzoeken, zoals de mogelijkheid om de muur tussen de keuken en de kleine slaapkamer weg te halen.



In deze
nieuwsbrief
leest u over
de bewoners-
bijeenkomst
van 22 mei.

Wat zijn de werkzaamheden binnen de woning?



We verduurzamen

Om te verduurzamen brengen we mechanische ventilatie aan. We zetten de loggia's aan de keuken en aan de woonkamer dicht om de gevel beter te isoleren, hierdoor wordt uw woning groter.



We vernieuwen uw keuken

U krijgt een nieuw keukenblok en nieuwe tegels. Ook het leidingwerk vernieuwen wij en u krijgt een stopcontact voor elektrisch koken. Eerder gebruikte u gas om te koken, de gasaansluiting verwijderen wij. Daarom krijgt u van Rochdale een inductie kookplaat en een nieuwe pannenset cadeau.



We vernieuwen de voordeur

De nieuwe geïsoleerde voordeur is brandveilig.



We passen de meterkast aan

Voor koken op elektra is een aanpassing in uw meterkast nodig. Wij maken hiervoor een nieuwe (aparte) groep in uw meterkast.



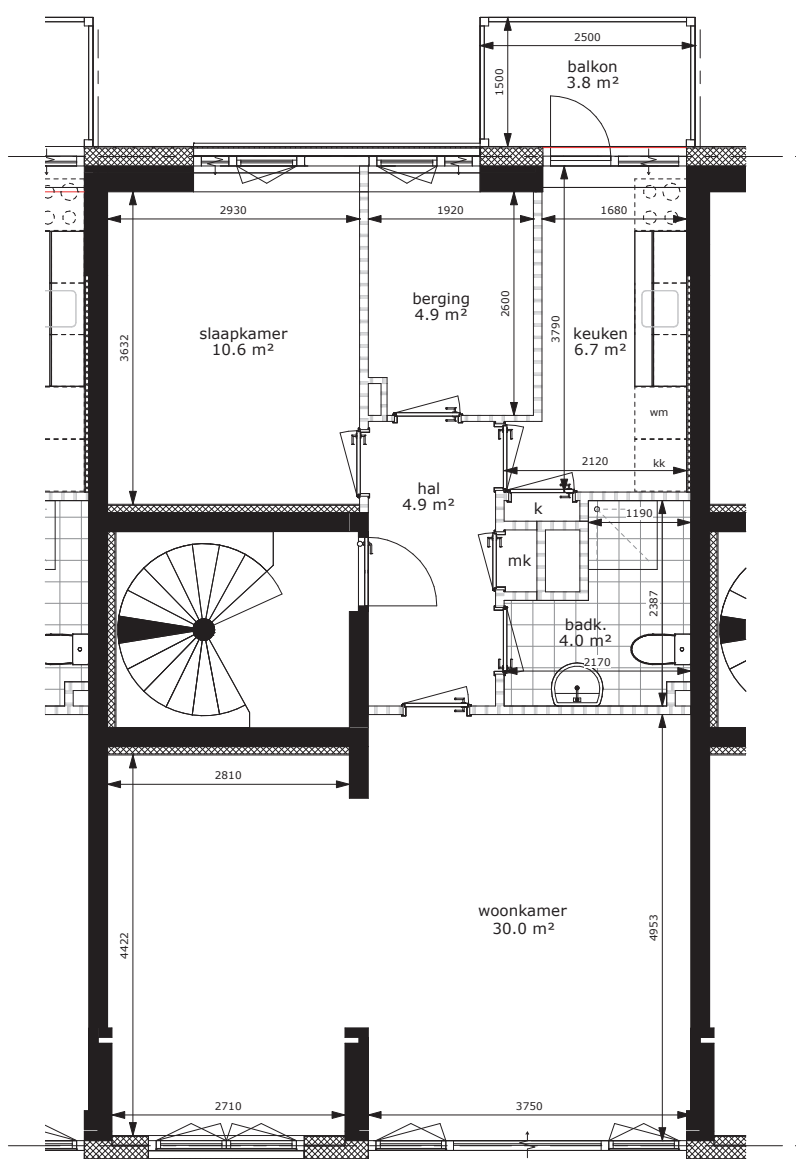
We verplaatsen de cv-ketel

Deze komt in de keuken in de hoek waar nu de deur naar de badkamer is. De cv-ketel komt in een kast, zodat u de ketel niet meer ziet.



We vernieuwen en vergroten uw badkamer

We verwijderen de inbouwkast in de woonkamer en voegen uw toilet samen met de badkamer. In de hal komt een nieuwe deur naar de badkamer. We vernieuwen het sanitair, tegelwerk en vervangen de riolering.



Uw nieuwe woningindeling.

Wat zijn de werkzaamheden buiten uw woning?



We verduurzamen

Om te verduurzamen vervangen wij de kunststof kozijnen, plaatsen wij HR++ glas met ventilatieroosters. Wij isoleren het dak, de gevel en de vloer van de beganegrondwoningen. We isoleren en ventileren de kruipruimtes waardoor de vochtigheid minder wordt. We brengen ledverlichting aan in de algemene ruimtes.

- U krijgt een nieuw balkon aan de achterkant van uw woning aan de keuken
- We vernieuwen de portiek-entree met nieuwe postkasten en intercom
- We maken het hekwerk van de trap veiliger
- We geven de buitengevel een nieuwe uitstraling



Impressie buitengevel voorkant

Sociaal plan

In het Sociaal Plan staat hoe wij ervoor zorgen dat u zo min mogelijk overlast heeft van de werkzaamheden. Wij zorgen ervoor dat alle huishoudens tijdens de werkzaamheden in hun woning gebruik kunnen maken van een logeerwoning. U krijgt hier later nog veel meer informatie over. Wij bieden een vergoeding als tegemoetkoming in de herstelkosten en voor het verminderde woongenot. En wij berekenen geen huur- of servicekostenverhoging door.

Heeft u vragen?



Suzan Heilig

Vragen over de plannen?

Bel of mail met bewonersbegeleider Suzan Heilig van Logchies. Zij is bereikbaar via **0251 264 006** en via **bewonersbegeleider@logchies.nl**

Heeft u nog vragen over de plannen en uitvoering van de onderzoeken?

Dan kunt u contact opnemen met Sirik van den Berg, Projectmanager Ontwikkeling: **SvandenBerg@rochdale.nl** of **06 5208 8459**.



Gerty Janssen

Vragen over hoe u betrokken wordt bij de plannen?

Neem dan contact op met Gerty Janssen, Senior Adviseur Projectparticipatie: **gjanssen@rochdale.nl** of **06-2125 8078**.

Bij vragen over sociale zaken en leefbaarheid kunt u bellen met Buurtcoördinator Ali Jebbar.

Als u belt naar het algemene nummer **020 215 00 00** wordt u doorverbonden.

Planning



Juli 2023

U ontvangt een brochure van het projectplan



Juli 2023

U kunt de proefwoning bekijken



Juli - september 2023

We vragen uw akkoord met de werkzaamheden



Eerste kwartaal 2024

Start werkzaamheden. We verwachten maximaal 20 werkdagen in uw woning werkzaam te zijn.

