



Nieuwsbrief Hof van Holland.



Voor de bewoners van Hof van Holland 63A

Op 5 april kwamen Suzan Heilig, bewonersbegeleidster van de firma Logchies en Gerty Janssen van Rochdale bij u thuis. Wij vertelden u over de plannen voor uw woning en vroegen u om een reactie. In deze nieuwsbrief staat wat er verteld is.

Waarom gaan we uw woning verbeteren?

Vorig jaar voerde de firma Logchies technische onderzoeken en huisbezoeken uit. Hieruit kwam dat de woningen veel energie verbruiken en daardoor veel geld kosten. Ook vertelde u ons over schimmel, kou en tocht in uw woning.

Wat gaan we doen?

Rochdale wil uw woning verbeteren en zuiniger maken in het energieverbruik. Wij doen dit door het dak, de gevels en de begane grond vloer te isoleren. We brengen mechanische ventilatie aan en in de ramen HR++ isolatieglas.

Wat is er nog meer mogelijk?

Wij kunnen uw woning nóg prettiger maken door bijvoorbeeld de keuken en de badkamer te vernieuwen. Wij hebben de volgende vragen gesteld:

- Wilt u vanuit de gang de badkamer in lopen? Dan maken wij de entree vanuit de hal.
- Wilt u de cv ketel in de keuken niet meer direct zien? Daar zorgen wij voor.
- Wilt u een grotere slaapkamer aan de woonkamer? Wij kunnen het balkon aan de voorkant dichtzetten, isoleren en de ruimte bij de slaapkamer voegen.

Gaat de huur omhoog?

Een belangrijke vraag van u was: gaat de huur omhoog? Het antwoord hierop is dat de huur niet omhoog gaat door de maatregelen waar wij aan denken. Een andere belangrijke vraag ging over de planning. We denken in het eerste kwartaal van 2024 te starten met de werkzaamheden. Over hoe lang we in de woning aan het werk zijn, kunnen we nog niets zeggen. Daar komen we later op terug.

Welke stappen nemen we de komende tijd?

We onderzoeken uw ideeën en maken een plan dat de voorkeur heeft. Dat noemen wij het voorkeursscenario. Binnenkort zien wij elkaar op een bijeenkomst waar wij alle bewoners van de woningen boven de bedrijfsruimten voor uitnodigen. Dan presenteren wij het voorkeursscenario. U ontvangt nog een aparte uitnodiging met wanneer, wáár en hoe laat de avond plaatsvindt.

Stichting !Woon is er voor u

Gerrit de Schiffart van stichting !Woon is ook aanwezig bij de bijeenkomst. Gerrit gaat u helpen om met ons mee te denken en ervoor te zorgen dat de uitvoering van de plannen zo goed mogelijk voor u verloopt.



Vragen over hoe u betrokken wordt bij de plannen? Neem dan contact op met Gerty Janssen, Senior Adviseur Projectparticipatie: gjanssen@rochdale.nl of 06 21258078.

Vragen over de plannen en wat het voor u als bewoner betekent? Bel of mail met bewonersbegeleidster Suzan Heilig van Logchies. Zij is bereikbaar via 0251 264 006 en via bewonersbegeleider@logchies.nl

