



# Nieuwsbrief Hof van Holland.



Informatie voor bewoners van Hof van Holland 65 t/m 111 & 55-63 A

In deze nieuwsbrief leest u over: de technische onderzoeken; de huisbezoeken van Logchies; de wensen van u en uw burens; en wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.

## Huisbezoeken van Logchies

Voor de zomervakantie heeft bijna iedereen een huisbezoek gehad van het bedrijf Logchies. Tijdens het huisbezoek is er een technische onderzoek gedaan van de woning en is er met u gesproken over uw woonsituatie. Bewonersbegeleider Suzan Heilig is bij de meeste bewoners op huisbezoek geweest en stelt zich graag aan u voor.

## Uw bewonersbegeleider

*“Hallo! Ik ben bewonersbegeleider bij Logchies. Logchies is door Rochdale gevraagd de werkzaamheden voor het Hof van Holland uit te voeren. Als bewonersbegeleider probeer ik de bewoners zoveel mogelijk te informeren over de werkzaamheden. Heeft u vragen over de werkzaamheden of over het project? Neem dan gerust contact met mij op via [bewonersbegeleiding@logchies.nl](mailto:bewonersbegeleiding@logchies.nl) of 0251 264 006. Ik help u graag!”*

## Technische onderzoeken

De technische onderzoeken zijn bijna afgerond. In de onderzoeken is er bijvoorbeeld gekeken naar de fundering, de gevels en de vloeren op de begane grond. Ook onderzochten we de isolatie en ventilatie. Alle uitkomsten van deze onderzoeken gebruiken wij voor het uitwerken van de plannen.



Bewonersbegeleider Suzan Heilig

# Dit zijn de woonwensen van u en uw buren.

Wij hebben bewoners gevraagd waar ze tevreden en minder tevreden over zijn in hun buurt en in hun woning en gebouw. Hier ziet u de meest genoemde resultaten.



## Dit zeggen bewoners over hun woning en gebouw



### Hierover zijn bewoners tevreden

- ✓ De centrale tuinen
- ✓ Hoe rustig het is omdat er geen verkeer is



### Hierover zijn bewoners ontevreden

- ✓ Kou, vocht, schimmel en tocht
- ✓ Ramen die niet goed openen en sluiten
- ✓ Vochtige kruipruimtes in de woningen boven de winkels
- ✓ Weinig ruimte in de keuken vanwege de loggia
- ✓ Een kleine slaapkamer waar je geen eenpersoonsbed kunt plaatsen
- ✓ De verouderde portieken en toegangsdeuren die niet goed sluiten



**Kou, vocht en schimmel komen regelmatig terug in de klachten van bewoners**



## Dit zeggen bewoners over de buurt



### Hierover zijn bewoners tevreden

- ✓ De fijne, rustige en groene buurt
- ✓ De buitenspeelmogelijkheden voor kinderen



### Hierover zijn bewoners ontevreden

- ✓ De kwaliteit van de omliggende gebouwen

**We willen u bedanken voor het delen van uw mening over uw woning en buurt. Met deze informatie werken we de plannen verder uit.**

#### **Wat kunt u de komende tijd van ons verwachten?**

Met de verzamelde informatie uit de onderzoeken bepalen wij hoe en wat wij moeten aanpakken in uw woning en wooncomplex. Hierdoor maken wij uw woning duurzamer en comfortabeler. Wij werken nu het voorlopig plan uit. Dit noemen we het 'voorkeursscenario' en presenteren we tijdens een bewonersbijeenkomst.

#### **Bewonersbijeenkomst over de plannen**

U ontvangt rond de kerstvakantie weer een nieuwsbrief van ons. Daarin staat meer informatie over de bewonersbijeenkomst die we voor bewoners organiseren. Tijdens deze bijeenkomst vertellen wij u welke werkzaamheden wij precies voorstellen en waarom. En natuurlijk kunt u vragen stellen. Voor de bewonersbijeenkomst ontvangt u persoonlijk een uitnodiging.

#### **Planning**

We zijn van plan om in de zomer van 2023 met de uitvoering van de werkzaamheden te beginnen. Wij verwachten dat na de aanpak van uw woning u er weer een tijd met plezier kan wonen.



#### Meer informatie en contact

- Heeft u vragen over de plannen en wat het voor u als bewoner betekent? Neem dan contact op met Marjolijn Rijks, adviseur projectparticipatie via **06 5799 9609** of **mrijks@rochdale.nl**.
- Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neem dan contact op met Suzan Heilig van Logchies via **bewonersbegeleiding@logchies.nl** of **0251 264 006**.
- Op **www.rochdale.nl/hofwijknoord** leest u meer over dit project. Hier staan ook alle nieuwsbrieven.



**ROCHDALE**  
woningstichting

020 215 00 00  
[www.rochdale.nl/hofwijknoord](http://www.rochdale.nl/hofwijknoord)