

# Hofwijk



Pro Patriastraat 1-31a  
Pro Patriastraat 43-137  
Hof van Holland 55-63a  
Hof van Holland 65-111

**LAATSTE  
NIEUWS**  
Juli 2020

**Met deze nieuwsbrief 'praten' wij u weer bij over de plannen voor Hofwijk. Bijvoorbeeld over de plannen per blok, maar ook over het starten van een bewonersgroep en een onderzoek naar wat u belangrijk vindt in de plannen voor uw huis.**

## **Wat gebeurt er?**

### **Pro Patriastraat 43-137**

Voor deze twee blokken hebben wij het idee om ze te slopen. De grond waarop ze nu staan wordt dan bij het Kan Palen-terrein gevoegd. Op het Kan Palen-terrein komen ongeveer 700 woningen, waarvan zo'n 100 tot 150 sociale huurwoningen.

De gesprekken over het Kan Palen-terrein duren langer dan wij afgelopen najaar dachten: er is nog geen nieuws. Ook is er nog geen sloopbesluit en ook over verdere stappen zijn nog geen beslissingen genomen. Daardoor verwachten wij een aanpak niet voor 2023. Wij houden u op de hoogte.

### **Pro Patriastraat 1-31a**

Bij dit blok denken wij niet aan sloop of renovatie van de woningen.

De hoek waar de bergingen en de entreehal staan, ligt tegen het Kan Palen-terrein. Ons idee is om bij ontwikkeling van het terrein de bergingen en entreehal elders bij het blok terug te bouwen.

De uitvoering hiervan verwachten wij niet voor 2023.

### **Hof van Holland 55-63a + 65-111**

Voor de genoemde adressen hebben wij nog geen keuze gemaakt tussen onderhoud, renovatie of sloop. Wij verwachten niet voor de 2e helft van 2021 al met een aanpak te starten.

De komende periode gaan wij onderzoeken wat er nodig is bij deze woningen en bedrijfsruimten. Wij horen dit ook graag van u en uw burens.

## **Wat vindt u?**

Om de plannen voor alle blokken beter af te stemmen op de bewoners, willen wij graag weten wat uw aandachtspunten zijn.

U krijgt binnenkort meer nieuws hoe wij met u in contact willen komen. Natuurlijk nemen we daarbij de corona-regels in acht.

## Bewonerscommissie

Momenteel is er nog geen bewonerscommissie, en die willen wij wel!

Zo'n commissie is dé plek om ons te vertellen wat voor u en uw burens belangrijk is in de plannen. Samen bespreken de plannen en werken ze verder met elkaar uit. In de bijgaande flyer leest u meer wat zo'n commissie doet en wat de voordelen zijn.

### Praat mee!

Heeft u interesse? Meldt u aan bij Frank Herscheid via 020 565 2683 of [fherscheid@rochdale.nl](mailto:fherscheid@rochdale.nl). Na de zomervakantie organiseren wij dan (volgens de corona-richtlijnen en regels) een informatiebijeenkomst over de commissie.

### Hoeveel bewonerscommissies komen er?

Wij denken aan 2 commissies: een voor de Pro Patriastraat (vanwege het Kan Palen-terrein) en een voor de Hof van Holland.

## Vragen

Vanuit de buurt en/of bij vergelijkbare projecten hoorden wij een paar vragen, hieronder een antwoord. Let op: er moet nog veel worden uitgezocht en besloten, dus onderstaande antwoorden zijn de huidige ideeën.

### Krijg ik een 'verhuiskostenvergoeding' en voorrang bij WoningNet?

Alleen bij sloop of 'renovatie in onbewoonde staat' en dan pas zo'n 1 à 1,5 jaar vooraf.

**Let op!** Eerst moeten we nog beslissen of wij uw blok op die manier aanpakken.

### Kan ik naar nieuwbouw op het Kan Palen-terrein?

Daar denken wij wel over na; er is nog geen beslissing over genomen. Als wij er meer over weten, informeren wij u zeker.

### Klopt het dat er al een bedrijfsruimte is opgezegd?

Doordat we nog niet weten wat we over een paar jaar gaan aanpakken, hebben we voor een opzegging gekozen. Met daarbij het aanbod om via een aparte overeenkomst nog een paar jaar te blijven. Samen met de tandarts heeft deze huurder een andere ruimte gevonden waar hij in de zomer naar toe verhuist.

## Vast aanspreekpunt

Heeft u andere vragen? Bij Rochdale heeft u daarvoor een vast aanspreekpunt, namelijk bewonersbegeleider Annelies van Altena. Haar contactgegevens staan onderaan deze brief.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud.

### Contact

#### Project

U kunt bellen of mailen met bewonersbegeleider Annelies van Altena. Zij is bereikbaar via 06 5779 9603 en [avanaltena@rochdale.nl](mailto:avanaltena@rochdale.nl)

#### Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bellen op 020 215 00 00.

Overige zaken regelt u zelf makkelijk en snel via [www.rochdale.nl/mijnrochdale](http://www.rochdale.nl/mijnrochdale)